

## WYKAZ LOKALI DO REMONTU NA KOSZT WŁASNY PRZYSZŁEGO NAJEMCY Z DNIA 30.01.2026 r.

Lp.	ADRES	LICZBA I RODZAJ POMIESZCZEŃ	POWIERZCHNIA POKOI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	OGRZEWANIE stan obecny, zalecenia (ewentualne możliwości)	ŁAZIENKA	W.C.	GAZ PRZEWODOWY	PIĘTRO	RODZAJ WŁASNOŚCI BUDYNKU	PUNKT OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW	* SZACUNKOWE KOSZTY REMONTU	OGLEDZINY LOKALI	
													Poniedziałek 02.02.2026 r.	Wtorek 03.02.2026 r.
1.	PLAC SIKORSKIEGO 4/14	1 pokój, kuchnia, przedpokój	16,60 m <sup>2</sup>	26,63 m <sup>2</sup>	brak <b>do wykonania:</b> instalacja c.o. z kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania wraz z montażem wkładu kominowego, po obowiązkowym uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	jest	jest	2 - oficyna	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	69.805,54 zł	Kontakt telefoniczny: 32/532 51 19 lub 20 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny: 32/532 51 19 lub 20 (lokal ponownie na wykazie)
2.	ROSTKA 10/15	1 pokój, kuchnia	22,84 m <sup>2</sup>	33,28 m <sup>2</sup>	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki <b>do wykonania:</b> instalacja c.o. z kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania wraz z montażem wkładu kominowego, po obowiązkowym uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	jest	1 - oficyna (lewa)	GMINA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	74.102,23 zł	Kontakt telefoniczny: 32/532 51 13 lub 14 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny: 32/532 51 13 lub 14 (lokal ponownie na wykazie)
3.	CHROBREGO 18/8	1 pokój, kuchnia, wspólny przedpokój	27,46 m <sup>2</sup>	47,77 m <sup>2</sup>	brak <b>do wykonania:</b> instalacja c.o. z kotłem elektrycznym jednofunkcyjnym po wcześniejszym, obowiązkowym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	jest	2	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	78.083,95 zł	Kontakt telefoniczny: 32/532 56 19 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny: 32/532 56 19 (lokal ponownie na wykazie)
4.	CHROBREGO 18/10	3 pokoje, kuchnia, przedpokój	75,82 m <sup>2</sup>	92,69 m <sup>2</sup>	brak <b>do wykonania:</b> instalacja c.o. z kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania wraz z dobudową przewodów kominowych, po obowiązkowym uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	w budynku	3	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	125.186,12 zł	14:15 - 15:15	
5.	CHORZOWSKA 7/2	1 pokój, kuchnia	18,12 m <sup>2</sup>	33,12 m <sup>2</sup>	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiórki <b>do wykonania:</b> instalacja c.o. z kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania wraz z dobudową przewodów kominowych, po obowiązkowym uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	jest	1	GMINA	POM 2 Piekarska 77	68.371,28 zł	14:15 - 15:15	
6.	CHORZOWSKA 8/10	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	46,06 m <sup>2</sup>	67,89 m <sup>2</sup>	brak <b>do wykonania:</b> instalacja c.o. z kotłem gazowym po dobudowie przewodu spalinowego oraz po wcześniejszym, obowiązkowym uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	jest	3	GMINA	POM 2 Piekarska 77	92.863,95zł	Kontakt telefoniczny: 32/532 56 14 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny: 32/532 56 14 (lokal ponownie na wykazie)
7.	REYMONTA 9/16	1 pokój, kuchnia, przedpokój	11,95 m <sup>2</sup>	28,32 m <sup>2</sup>	brak <b>do wykonania:</b> montaż grzejników elektrycznych, konwektorowych po wcześniejszym, obowiązkowym otrzymaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	jest	w budynku	parter	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	36.895,00 zł	Kontakt telefoniczny: 32/532 56 14 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny: 32/532 56 14 (lokal ponownie na wykazie)
8.	ŚWIĘTOJAŃSKA 6/4	1 pokój, kuchnia	24,09 m <sup>2</sup>	36,05 m <sup>2</sup>	brak <b>do wykonania:</b> postawienie pieca kaflowego do 1 m <sup>3</sup> z cegły szamotowej - tylko w przypadku braku możliwości wykonania ogrzewania lokalu zgodnie z programem niskiej emisji	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	jest	parter	GMINA	POM 2 Piekarska 77	50.422,22 zł	Kontakt telefoniczny: 32/532 56 13 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny: 32/532 56 13 (lokal ponownie na wykazie)
8.	MICKIEWICZA 7/3	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, komórka	44,90 m <sup>2</sup>	74,65 m <sup>2</sup>	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiórki <b>do wykonania:</b> instalacja c.o. z kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania wraz z montażem wkładów kominowych, po obowiązkowym uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	jest	1	SKARB PAŃSTWA (KOMUNALIZACJA) brak możliwości złożenia wniosku o wykup	POM 4 Alojzjanów 4	134.489,10 zł		14:00 - 15:00
10.	MICKIEWICZA 7/16	1 pokój, kuchnia	25,99 m <sup>2</sup>	40,55 m <sup>2</sup>	brak <b>do wykonania:</b> instalacja c.o. z kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania wraz z montażem wkładów kominowych, po obowiązkowym uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	w budynku	2 - oficyna	SKARB PAŃSTWA (KOMUNALIZACJA) brak możliwości złożenia wniosku o wykup	POM 4 Alojzjanów 4	78.277,07 zł	14:00 - 15:00	
11.	SMOLENIA 2/14	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	37,93 m <sup>2</sup>	53,68 m <sup>2</sup>	brak <b>do wykonania:</b> instalacja c.o. z kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania wraz z dobudową przewodów kominowych, po obowiązkowym uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	w budynku	3 - oficyna	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 4 Alojzjanów 4	89.472,49 zł	Kontakt telefoniczny: 32/532 54 12 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny: 32/532 54 12 (lokal ponownie na wykazie)
12.	WITCZAKA 84/1	1 pokój, kuchnia	24,24 m <sup>2</sup>	47,12 m <sup>2</sup>	brak <b>do wykonania:</b> instalacja c.o. z kotłem elektrycznym jednofunkcyjnym po wcześniejszym, obowiązkowym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	brak	parter	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	73.244,00 zł	Kontakt telefoniczny: 32/532 54 12 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny: 32/532 54 12 (lokal ponownie na wykazie)
13.	CZAJKOWSKIEGO 15/8	1 pokój, kuchnia	22,49 m <sup>2</sup>	35,27 m <sup>2</sup>	demontaż kuchni węglowej, przenośnej <b>do wykonania:</b> montaż grzejnika elektrycznego, konwektorowego oraz montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu, po wcześniejszym, obowiązkowym otrzymaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	1	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	60.350,56 zł	Kontakt telefoniczny: 32/532 53 15 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny: 32/532 53 15 (lokal ponownie na wykazie)
14.	CZAJKOWSKIEGO 17/1	1 pokój, kuchnia	21,78 m <sup>2</sup>	34,39 m <sup>2</sup>	brak <b>do wykonania:</b> montaż grzejnika elektrycznego, konwektorowego po wcześniejszym, obowiązkowym otrzymaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	parter	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	49.801,91 zł	Kontakt telefoniczny: 32/532 53 15 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny: 32/532 53 15 (lokal ponownie na wykazie)
15.	JOCHYMCZYKA 9/2	1 pokój, kuchnia	22,21 m <sup>2</sup>	33,49 m <sup>2</sup>	brak <b>do wykonania:</b> instalacja c.o. z kotłem elektrycznym, jednofunkcyjnym po wcześniejszym, obowiązkowym otrzymaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	brak	parter	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	61.453,91 zł	Kontakt telefoniczny: 32/532 53 15 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny: 32/532 53 15 (lokal ponownie na wykazie)

Oględziny lokali umożliwiające są wszystkim osobom zainteresowanym, wyłącznie w najbliższy poniedziałek i/lub wtorek następujący po publikacji wykazu w terminie i godzinach wskazanych w przedmiotowym wykazie.

**W przypadku lokali, które zostały umieszczone na wykazie ponownie, dopuszcza się aby Bytomskie Mieszkania umożliwiły oględziny dopiero po kontakcie osób uprawnionych z Punktem Obsługi Mieszkańców Bytomskich Mieszkań, pod numerem telefonu wskazanym w przedmiotowym wykazie, jednakże wyłącznie w najbliższy poniedziałek i/lub wtorek następujący po publikacji wykazu.**

Osoba uprawniona ma prawo złożyć oświadczenie na więcej niż jeden lokal, jednakże nie więcej niż na trzy lokale. Jeżeli osoba uprawniona złożyła oświadczenia na więcej niż trzy lokale wszystkie oświadczenia będą odrzucane przy weryfikacji i nie będą rozpatrywane.

**Osoby uprawnione składają oświadczenia w nieprzekraczalnym terminie do środy do godz. 12:00 następującej po podaniu do publicznej wiadomości wykazu adresowego wolnych lokali przeznaczonych do remontu na koszt własny przyszłego najemcy.**

*Podstawa prawna: zarządzenie nr 329/23 Prezydenta Bytomia z dnia 16 sierpnia 2023 r. w sprawie przyjęcia regulaminu kierowania osób uprawnionych do zawarcia umów o remont, umów najmu po wykonaniu remontu lokalu na koszt własny przyszłego najemcy oraz podziałów i połączeń lokali mieszkalnych lub ich części oraz pomieszczeń niemieszkalnych lub ich części.*

**\* Niniejsze szacunkowe koszty remontu stanowią orientacyjne koszty nakładów na remont lokalu na podstawie aktualnych cenników wydawnictwa SEKOCENBUD Warszawa**