

Lp.	ADRES	LICZBA I RODZAJ POMIESZCZEŃ	POWIERZCHNIA POKOI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	OGRZEWANIE stan obecny, zalecenia (ewentualne możliwości)	ŁAZIENKA	W.C	GAZ PRZEWODOWY	PIĘTRO	RODZAJ WŁASNOŚCI BUDYNKU	PUNKT OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW	* SZACUNKOWE KOSZTY REMONTU	OGŁĘDZINY LOKALI	
													Poniedziałek 03.11.2025 r.	Wtorek 04.11.2025 r.
1.	KATOWICKA 11/9	2 pokoje, kuchnia	47,37 m ²	61,21 m ²	demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania: instalacja c.o. z kotłem gazowym po zamontowaniu wkładów kominowych do szerokiego przewodu kominowego oraz uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	jest	2	GMINA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	83.730,99 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-51-15 lub 19 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-51-15 lub 19 (lokal ponownie na wykazie)
2.	MONIUSZKI 5/3	2 pokoje, kuchnia, wspólny przedpokój, komórka	57,77 m ²	82,80 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki, do wykonania: instalacja c.o. z kotłem elektrycznym jednofunkcyjnym po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań	jest	jest	jest	1	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	97.878,77 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-51-15 lub 19 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-51-15 lub 19 (lokal ponownie na wykazie)
3.	ROSTKA 4/5	2 pokoje, kuchnia, wspólny przedpokój	32,78 m ²	47,45 m ²	brak do wykonania: instalacja c.o. z kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania po dobudowie przewodu kominowego nad dach budynku po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	w budynku	2	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	59.031,40 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-51-13 lub 14 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-51-13 lub 14 (lokal ponownie na wykazie)
4.	ŚWIĘTOJAŃSKA 5/1	2 pokoje, 2 kuchnie	45,77 m ²	72,72 m ²	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiórki do wykonania: instalacja c.o. z kotłem gazowym kondensacyjnym z zamkniętą komorą spalania po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	jest	parter	GMINA	POM 2 Armii Krajowej 54b	90.163,84 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-52-13 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-52-13 (lokal ponownie na wykazie)
5.	SIEMIANOWICKA 18/10	1 pokój z aneksem kuchennym	23,71 m ²	23,71 m ²	brak do wykonania: montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu	brak	na klatce schod.	jest	2	GMINA	POM 2 Piekarska 77	50.213,06 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-56-12 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-56-12 (lokal ponownie na wykazie)
6.	MICKIEWICZA 21/12	1 pokój, kuchnia	19,12 m ²	30,19 m ²	brak do wykonania: montaż grzejników elektrycznych konwektorowych po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	jest	brak	1 - oficyna	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	34.276,44 zł		14:00 - 15:00
7.	MICKIEWICZA 21/14	1 pokój, kuchnia	18,75 m ²	30,21 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania: montaż grzejników elektrycznych konwektorowych po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	brak	2 - oficyna	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	52.086,29 zł		14:00 - 15:00
8.	CZAJKOWSKIEGO 9/112	2 pokoje, kuchnia	37,16 m ²	49,58 m ²	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiórki do wykonania: instalacja c.o. z kotłem elektrycznym jednofunkcyjnym po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań	jest	jest	brak	parter	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	80.886,68 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)
9.	FRENZLA 6/2	3 pokoje, kuchnia, przedpokój	47,82 m ²	60,20 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania: instalacja c.o. z kotłem elektrycznym jednofunkcyjnym po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań	jest	jest	brak	parter	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 5 Baczyńskiego 1	76.507,67 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-55-15 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-55-15 (lokal ponownie na wykazie)
10.	KOLLĄTAJA 2/6A	2 pokoje, kuchnia, wspólny przedpokój	28,54 m ²	43,43 m ²	piec kaflowy opalany węglem – do rozbiórki ogrzewanie centralne zdalacyjne (PEC)	jest wspólna	jest wspólne	brak	2	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 5 Baczyńskiego 1	40.210,03 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-55-15 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-55-15 (lokal ponownie na wykazie)
11.	KONSTYTUCJI 43/16	2 pokoje, kuchnia	39,90 m ²	50,03 m ²	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiórki demontaż pieca przenośnego na paliwo stałe do wykonania: c.o. na paliwo stałe z kotłem V klasy zgodnie z Uchwałą Sejmiku Woj. NR. V/36/1/2017	brak	na klatce schod.	brak	3	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	71.665,13 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)
12.	ZABRZAŃSKA 134/6	3 pokoje, kuchnia, przedpokój, komórka	65,28 m ²	94,20 m ²	brak do wykonania: c.o. na paliwo stałe z kotłem V klasy zgodnie z Uchwałą Sejmiku Woj. NR. V/36/1/2017	jest	jest	brak	3	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	102.155,10 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)

Ogłędziny lokali umożliwiane są wszystkim osobom zainteresowanym, wyłącznie w najbliższy **poniedziałek i/lub wtorek** następujący po publikacji wykazu w terminie i godzinach wskazanych w przedmiotowym wykazie.

W przypadku lokali, które zostały umieszczone na wykazie ponownie, dopuszcza się aby Bytomskie Mieszkania umożliwiły ogłędziny dopiero po kontakcie osób uprawnionych z Punktem Obsługi Mieszkańców Bytomskich Mieszkań, pod numerem telefonu wskazanym w przedmiotowym wykazie, jednakże wyłącznie w najbliższy poniedziałek i/lub wtorek następujący po publikacji wykazu.

Osoba uprawniona ma prawo złożyć oświadczenie na więcej niż jeden lokal, jednakże nie więcej niż na trzy lokale. Jeżeli osoba uprawniona złożyła oświadczenia na więcej niż trzy lokale wszystkie oświadczenia będą odrzucane przy weryfikacji i nie będą rozpatrywane.

Osoby uprawnione składają oświadczenia w nieprzekraczalnym terminie **do środy do godz. 12:00** następującej po podaniu do publicznej wiadomości wykazu adresowego wolnych lokali przeznaczonych do remontu na koszt własny przyszłego najemcy.

Podstawa prawna: zarządzenie nr 329/23 Prezydenta Bytomia z dnia 16 sierpnia 2023 r. w sprawie przyjęcia regulaminu kierowania osób uprawnionych do zawarcia umów o remont, umów najmu po wykonaniu remontu lokalu na koszt własny przyszłego najemcy oraz podziałów i połączeń lokali mieszkalnych lub ich części oraz pomieszczeń niemieszkalnych lub ich części.

* **Niniejsze szacunkowe koszty remontu stanowią orientacyjne koszty nakładów na remont lokalu na podstawie aktualnych cenników wydawnictwa SEKOCENBUD Warszawa**