

## WYKAZ LOKALI DO REMONTU NA KOSZT WŁASNY PRZYSZLEGO NAJEMCY Z DNIA 06.03.2026 r.

Lp.	ADRES	LICZBA I RODZAJ POMIESZCZEŃ	POWIERZCHNIA POKOI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	OGRZEWANIE stan obecny, zalecenia (ewentualne możliwości)	ŁAZIENKA	W.C.	GAZ PRZEWODOWY	PIĘTRO	RODZAJ WŁASNOŚCI BUDYNKU	PUNKT OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW	* SZACUNKOWE KOSZTY REMONTU	OGŁĘDZINY LOKALI	
													Poniedziałek 09.03.2026 r.	Wtorek 10.03.2026 r.
1.	POWSTAŃCÓW WARSZAWSKICH 10/4	4 pokoje, kuchnia, przedpokój, komórka	75,52 m <sup>2</sup>	132,04 m <sup>2</sup>	brak <b>do wykonania:</b> instalacja c.o. gazowego z kotłem kondensacyjnym z zamkniętą komorą spalania po obowiązkowym uzyskaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	jest	2	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	195.204,03 zł	14:00-15:00	
2.	WYCZÓLKOWSKIEGO 8/13	1 pokój, przedpokój z aneksem kuchennym	13,20 m <sup>2</sup>	18,13 m <sup>2</sup>	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiorki <b>do wykonania:</b> montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego po obowiązkowym uzyskaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	jest	jest	2	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	37.335,85 zł	13:00-14:00	
3.	BRZEZIŃSKA 37/4	1 pokój, kuchnia	26,53 m <sup>2</sup>	42,19 m <sup>2</sup>	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiorki <b>do wykonania:</b> montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego po dobudowie przewodu kominowego (wentylacyjnego), po obowiązkowym uzyskaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	1	GMINA	POM 2 Piekarska 77	46.606,79 zł		14:15-15:15
4.	CHELMOŃSKIEGO 27/8	1 pokój, kuchnia, przedpokój, komórka	18,41 m <sup>2</sup>	40,77 m <sup>2</sup>	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiorki <b>do wykonania:</b> wykonanie instalacji c.o. z kotłem elektrycznym jednofunkcyjnym po obowiązkowym uzyskaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	jest	1	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	59.215,74 zł	16:15-17:15	
5.	OŚWIĘCIMSKA 10/4	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	39,51 m <sup>2</sup>	53,84 m <sup>2</sup>	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiorki kuchnia węglowa przenośna i piec kapielowy węglowy - demontaż <b>do wykonania:</b> instalacja c.o. gazowego z kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania wraz z montażem wkładu ze stali kwaso-odpornej po wcześniejszym obowiązkowym uzyskaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	jest	1	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	87.338,39 zł	kontakt telefoniczny 32/ 532 56 19 (lokal ponownie na wykazie)	kontakt telefoniczny 32/ 532 56 19 (lokal ponownie na wykazie)
6.	PIEKARSKA 3/9	1 pokój, kuchnia	15,20 m <sup>2</sup>	34,53 m <sup>2</sup>	etażowe węglowo-koksowe - do likwidacji <b>do wykonania:</b> montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego po wcześniejszym obowiązkowym uzyskaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	jest	3 - oficyna	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	41.074,69 zł	16:00-17:00	
7.	ŚWIĘTOCHŁOWICKA 34/12	1 pokój, kuchnia, przedpokój, komórka	18,76 m <sup>2</sup>	38,64 m <sup>2</sup>	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiorki <b>do wykonania:</b> instalacja c.o. gazowego z kotłem kondensacyjnym z zamkniętą komorą spalania po wcześniejszym, obowiązkowym otrzymaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	jest	1	GMINA	POM 2 Armii Krajowej 54B	67.327,19 zł	kontakt telefoniczny 32/ 532 52 13 (lokal ponownie na wykazie)	kontakt telefoniczny 32/ 532 52 13 (lokal ponownie na wykazie)
8.	TRAMWAJARZY 2/4	4 pokoje, kuchnia, przedpokój	72,25 m <sup>2</sup>	85,03 m <sup>2</sup>	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiorki kuchnia węglowa przenośna - demontaż <b>do wykonania:</b> instalacja c.o. z kotłem elektrycznym jednofunkcyjnym po wcześniejszym, obowiązkowym otrzymaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	brak	1	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	105.086,27 zł		14:00-15:00
9.	ŻOŁNIERZA POLSKIEGO 9/12	1 pokój, kuchnia	14,05 m <sup>2</sup>	21,97 m <sup>2</sup>	brak <b>do wykonania:</b> montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego po obowiązkowym uzyskaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	w budynku	2 - oficyna	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 4 Alojzjanów 4	42.197,31 zł	kontakt telefoniczny 32/ 532 54 14 (lokal ponownie na wykazie)	kontakt telefoniczny 32/ 532 54 14 (lokal ponownie na wykazie)
10.	CZAJKOWSKIEGO 5/12	1 pokój, kuchnia, przedpokój	24,13 m <sup>2</sup>	40,92 m <sup>2</sup>	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiorki <b>do wykonania:</b> instalacja c.o. z kotłem elektrycznym jednofunkcyjnym po obowiązkowym uzyskaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	brak	3	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	87.315,72 zł	kontakt telefoniczny 32/ 532 53 15 (lokal ponownie na wykazie)	kontakt telefoniczny 32/ 532 53 15 (lokal ponownie na wykazie)
11.	CZAJKOWSKIEGO 13/6	1 pokój, kuchnia	22,21 m <sup>2</sup>	33,76 m <sup>2</sup>	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiorki kuchnia węglowa przenośna - demontaż <b>do wykonania:</b> wykonanie instalacji c.o. z kotłem elektrycznym jednofunkcyjnym po obowiązkowym uzyskaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	1	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	57.549,97 zł	kontakt telefoniczny 32/ 532 53 15 (lokal ponownie na wykazie)	kontakt telefoniczny 32/ 532 53 15 (lokal ponownie na wykazie)
12.	HUTY JULIA 7A/10	1 pokój, kuchnia, przedpokój	21,27 m <sup>2</sup>	35,80 m <sup>2</sup>	brak <b>do wykonania:</b> montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego oraz montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu wraz z montażem wkładów kominowych po obowiązkowym uzyskaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	brak	2	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	73.092,72 zł	kontakt telefoniczny 32/ 532 53 15 (lokal ponownie na wykazie)	kontakt telefoniczny 32/ 532 53 15 (lokal ponownie na wykazie)
13.	HUTY JULIA 7/7	3 pokoje, kuchnia	55,54 m <sup>2</sup>	66,16 m <sup>2</sup>	brak <b>do wykonania:</b> instalacja c.o. z kotłem elektrycznym jednofunkcyjnym po wcześniejszym, obowiązkowym otrzymaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	2	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	91.532,15 zł	kontakt telefoniczny 32/ 532 53 15 (lokal ponownie na wykazie)	kontakt telefoniczny 32/ 532 53 15 (lokal ponownie na wykazie)
14.	HUTY JULIA 8/14	3 pokoje, kuchnia, 3 przedpokoje, 2 komórki	62,70 m <sup>2</sup>	101,54 m <sup>2</sup>	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiorki kuchnia węglowa przenośna - demontaż ogrzewanie centralne - kotłownia lokalna węglowa <b>do wykonania:</b> podłączenie się do instalacji lokalnej c.o. wraz z wykonaniem nowej wewnętrznej instalacji c.o. po obowiązkowym uzyskaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	brak	3	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 5 Baczyńskiego 1	136.267,00 zł	kontakt telefoniczny 32/ 532 53 15 (lokal ponownie na wykazie)	kontakt telefoniczny 32/ 532 53 15 (lokal ponownie na wykazie)

15.	STALMACHA 4/11	pokój z aneksem kuchennym, komórka	16,06 m2	19,19 m2	brak <b>do wykonania:</b> montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego po obowiązkowym uzyskaniu zgód i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	2	GINA	POM 5 Baczyńskiego 1	29.675,46 zł	kontakt telefoniczny 32/ 532 53 15 (lokal ponownie na wykazie)	kontakt telefoniczny 32/ 532 53 15 (lokal ponownie na wykazie)
-----	----------------	------------------------------------	----------	----------	--	------	------------------	------	---	------	-------------------------	--------------	---	---

Oględziny lokali umożliwiające są wszystkim osobom zainteresowanym, wyłącznie w najbliższy poniedziałek i/lub wtorek następujący po publikacji wykazu w terminie i godzinach wskazanych w przedmiotowym wykazie.

W przypadku lokali, które zostały umieszczone na wykazie ponownie, dopuszcza się aby Bytomskie Mieszkania umożliwiły oględziny dopiero po kontakcie osób uprawnionych z Punktem Obsługi Mieszkańców Bytomskich Mieszkań, pod numerem telefonu wskazanym w przedmiotowym wykazie, jednakże wyłącznie w najbliższy poniedziałek i/lub wtorek następujący po publikacji wykazu.

Osoba uprawniona ma prawo złożyć oświadczenie na więcej niż jeden lokal, jednakże nie więcej niż na trzy lokale. Jeżeli osoba uprawniona złożyła oświadczenia na więcej niż trzy lokale wszystkie oświadczenia będą odrzucane przy weryfikacji i nie będą rozpatrywane.

Osoby uprawnione składają oświadczenia w nieprzekraczalnym terminie do środy do godz. 12:00 następującej po podaniu do publicznej wiadomości wykazu adresowego wolnych lokali przeznaczonych do remontu na koszt własny przyszłego najemcy.

Podstawa prawna: zarządzenie nr 329/23 Prezydenta Bytomia z dnia 16 sierpnia 2023 r. w sprawie przyjęcia regulaminu kierowania osób uprawnionych do zawarcia umów o remont, umów najmu po wykonaniu remontu lokalu na koszt własny przyszłego najemcy oraz podziałów i połączeń lokali mieszkalnych lub ich części oraz pomieszczeń niemieszkalnych lub ich części.

\* *Niniejsze szacunkowe koszty remontu stanowią orientacyjne koszty nakładów na remont lokalu na podstawie aktualnych cenników wydawnictwa SEKOCENBUD Warszawa*