

Bytomskie Mieszkania

41-909 Bytom, ul. Armii Krajowej 54b
tel.: (32) 532 59 99, (32) 532 59 10 - 11, www.bm.bytom.pl



.....
/imię i nazwisko wnioskodawcy/wnioskodawców/

Adres
/ulica, nr budynku, nr lokalu/

..... nr telefonu
/kod pocztowy, miejscowość/

Nr sprawy

Data wpływu do ZDL

WNIOSEK O PODZIAŁ LOKALU MIESZKALNEGO/ PRZYŁĄCZENIE CZĘŚCI LOKALU ZWOLNIONEJ W WYNIKU PODZIAŁU*

Wypełnia wnioskodawca:

I. Wniosek dla wymienionych osób (należy wpisać osoby faktycznie zamieszkałe w lokalu):

LP.	Imię i nazwisko	Data urodzenia	Stosunek pokrewieństwa	PESEL
1			Wnioskodawca	
2				
3				
4				
5				
6				

.....
/podpis wnioskodawcy/ów/

Wypełnia właściciel/zarządca/administrator budynku:

II. Dane dotyczące lokalu mieszkalnego

1. Wielkość zajmowanego mieszkania:

I p. m², II p. m², III p. m², IV p. m², V p. m²,
kuchnia m², przedpokój m², łazienka m², w.c. m², łazienka z w.c. m²,
inne tj. (należy wpisać przeznaczenie pomieszczenia) m²,
powierzchnia pokoi m², powierzchnia użytkowa m².

2. Mieszkanie jest: samodzielne/wspólne* (nr lokalu, z którym mieszkanie jest wspólne

3. Wyposażenie mieszkania:

inst. wodno-kanalizacyjna z wodomierzem/bez wodomierza*, inst. gazowa: w budynku jest/brak*, w lokalu jest/brak*,
w.c., w.c. na klatce schodowej, łazienka, łazienka z w.c.*.

ogrzewanie:

centralne: zdalaczynne (PEC)/kotłownia lokalna* gazowa/węglowa*, etażowe: węglowo-koksowe/gazowe/elektryczne/olejowe*,
piece kaflowe opalane węglem, piece kaflowe z wkładem elektrycznym*, inne

* niepotrzebne skreślić

4. Do mieszkania przynależy piwnica: tak/nie* o powierzchni m²
5. Mieszkanie jest położone w budynku frontowym/oficyjne* na kondygnacji:
6. Ilość osób zamieszkałych w lokalu.....ostatnie oświadczenie z dnia
7. Mieszkanie zajmowane jest na podstawie:
-
/nazwa, numer i data wydania tytułu prawnego do zajmowanego lokalu tj. decyzja, umowa najmu/
8. Najemcą lokalu jest
9. Umowa najmu zawarta jest na czas nieoznaczony/oznaczony* do.....
10. Umowa najmu została wypowiedziana: tak/nie*.....
-
/numer i data wypowiedzenia umowy najmu/
11. Umowa najmu lokalu została wypowiedziana w związku z
-
12. Umowa najmu wygasła: tak/nie*
-
/data i przyczyna wygaśnięcia umowy najmu/
13. Czynsz najmu/odszkodowanie*, inne opłaty za używanie lokalu lub opłaty niezależne od właściciela opłacane są regularnie (brak zaległości) tak/nie*
14. Najemca wykonał modernizację w lokalu polegającą na:.....
-
- za zgodą/bez zgody* zarządcy/wynajmującego. Numer i data wydanej zgody:
- Data Protokołu odbioru robót:
15. Lokal jest w dobrym stanie technicznym – odpowiada wymogom technicznym określonym przepisami prawa budowlanego: tak/nie*
W przypadku, gdy lokal nie odpowiada wymogom technicznym określonym przepisami prawa budowlanego określić przyczyny:
.....
-
16. Własność budynku
17. Strefa miasta: I strefa /II strefa*

III. Dane dotyczące pomieszczeń zwalnianych przez dotychczasowego najemcę w wyniku podziału, o których przyłączenie ubiega się wnioskodawca:

1. Wielkość przyłączanych pomieszczeń:
I p. m², II p. m², III p. m², IV p. m², V p. m²,
kuchnia m², przedpokój m², łazienka m², w.c. m², łazienka z w.c. m²,
inne tj. (należy wpisać przeznaczenie pomieszczenia) m²,
powierzchnia pokoi m², powierzchnia użytkowa m².
Części wspólne:.....
2. Wyposażenie przyłączanych pomieszczeń:
inst. wodno-kanalizacyjna z wodomierzem/bez wodomierza*, inst. gazowa: w budynku jest/brak*, w lokalu jest/brak*,
w.c., w.c. na klatce schodowej, łazienka, łazienka z w.c.*.
ogrzewanie:
centralne: zdalaczynne (PEC)/kotłownia lokalna* gazowa/węglowa*, etażowe: węglowo-koksowe/gazowe/elektryczne/olejowe*,
piece kaflowe opalane węglem, piece kaflowe z wkładem elektrycznym*, inne
3. Do przyłączanych pomieszczeń przynależy piwnica: tak/nie* o powierzchni m²
4. Stan techniczny przyłączanych pomieszczeń:
-
5. Po przyłączeniu pomieszczeń powierzchnia całego lokalu będzie wynosić:
powierzchnia pokoi m², powierzchnia użytkowa m².

* niepotrzebne skreślić

IV. Dane dotyczące pomieszczeń, o których odłączenie ubiega się wnioskodawca:

1. Wielkość odłączanych pomieszczeń:

I p. m², II p. m², III p. m², IV p. m², V p. m²,
kuchnia m², przedpokój m², łazienka m², w.c. m², łazienka z w.c. m²,
inne tj. (należy wpisać przeznaczenie pomieszczenia) m²,
powierzchnia pokoi m², powierzchnia użytkowa m².

Części wspólne:

2. Wyposażenie odłączanych pomieszczeń:

inst. wodno-kanalizacyjna z wodomierzem/bez wodomierza*, inst. gazowa: w budynku jest/brak*, w lokalu jest/brak*,
w.c., w.c. na klatce schodowej, łazienka, łazienka z w.c.*.

ogrzewanie:

centralne: zdalaczynne (PEC)/kotłownia lokalna* gazowa/węglowa*, etażowe: węglowo-koksowe/gazowe/elektryczne/olejowe*,
piece kaflowe opalane węglem, piece kaflowe z wkładem elektrycznym*, inne

3. Do odłączanych pomieszczeń przynależy piwnica: tak/nie* o powierzchni m²

4. Stan techniczny odłączanych pomieszczeń:

5. Po odłączeniu pomieszczeń (podziale) powierzchnia lokalu zajmowanego przez wnioskodawcę będzie wynosić:

powierzchnia pokoi m², powierzchnia użytkowa m².

Dane zawarte w punktach II - IV potwierdza pieczętą oraz podpisem właściciel/zarządca/administrator budynku.

.....
/data, pieczętka i podpis kierownika lub upoważnionego pracownika
właściwego Punktu Obsługi Mieszkańców Bytomskich Mieszkań/

V. Wypełnia Dział Najmu Socjalnego Bytomskich Mieszkań (obieg wewnętrzny po złożeniu wniosku):

W zakresie Działu Najmu Socjalnego Bytomskich Mieszkań **Wnioskodawca**:

posiada / nie posiada* zaległości.

Uwagi:

.....
/data, pieczętka i podpis kierownika lub upoważnionego pracownika
Działu Najmu Socjalnego Bytomskich Mieszkań/

VI. Wypełnia Dział Windykacji Bytomskich Mieszkań dot. lokali mieszkalnych oraz lokali użytkowych/garaży/terenów/reklam

(obieg wewnętrzny po złożeniu wniosku):

W zakresie Działu Windykacji Bytomskich Mieszkań **Wnioskodawca**:

posiada / nie posiada* zaległości.

Uwagi:

.....
/data, pieczętka i podpis kierownika lub upoważnionego pracownika
Działu Windykacji Bytomskich Mieszkań/

VII. Wypełnia Dział Realizacji Tytułów Wykonawczych Bytomskich Mieszkań (obieg wewnętrzny po złożeniu wniosku):

W zakresie Działu Realizacji Tytułów Wykonawczych Bytomskich Mieszkań **Wnioskodawca**:

posiada / nie posiada* zaległości, które są objęte tytułem wykonawczym.

Uwagi:

.....
/data, pieczętka i podpis kierownika lub upoważnionego pracownika
Działu Realizacji Tytułów Wykonawczych Bytomskich Mieszkań/

* niepotrzebne skreślić

Wypełnia wnioskodawca:

Uzasadnienie wniosku:

.....

.....

Bytom, dnia.....

.....
podpis wnioskodawcy/ów

Wniosek przyjęt:

.....
/data i podpis pracownika
Działu Lokali Mieszkalnych Bytomskich Mieszkań/

INFORMACJA

1. Po wypełnieniu druku przez właściciela/zarządcę/administradora budynku, wniosek należy złożyć osobiście (wraz ze współmałżonkiem/osobą pozostającą faktycznie we wspólnym pożyciu) w Dziale Lokali Mieszkalnych Bytomskich Mieszkań przy ul. Armii Krajowej 54b w Bytomiu.
2. Należy przedstawić:
 - a) dowody osobiste;
 - b) umowę najmu/decyzję o przydziale mieszkania.
3. Należy złożyć odpowiednio następujące dokumenty:
 - a) **plan lokalu** potwierdzony pieczętą oraz podpisem przez właściciela/zarządcę/administradora budynku:
 - **w przypadku podziału lokalu (odłączenia pomieszczeń)** – plan lokalu z wyszczególnieniem obecnie zajmowanych pomieszczeń, z zaznaczeniem pomieszczeń do ewentualnego odłączenia;
 - **w przypadku przyłączenia zwolnionych pomieszczeń** - plan lokalu z wyszczególnieniem obecnie zajmowanych pomieszczeń oraz objętych wnioskiem o przyłączenie;
 - b) oświadczenie o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu, zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 13 obowiązującej ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego – druk Bytomskich Mieszkań;
 - c) oświadczenie o wskazaniu poprzednich adresów zamieszkania/zameldowania na terenie Gminy Bytom oraz o wynajmowaniu/korzystaniu z lokali użytkowych/garażu/reklamy od Gminy Bytom - druk Bytomskich Mieszkań (*nie dotyczy osób wnioskujących o podział lokalu*).
4. W razie braku odpowiednich dokumentów wniosek pozostanie bez dalszego biegu.
5. Wniosek rozpatrywany jest w oparciu o przepisy obowiązującej uchwały Rady Miejskiej w Bytomiu w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Bytom oraz obowiązującej ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

Druk obowiązuje od 01.02.2023 r.