

# Bytomskie Mieszkania

41-909 Bytom, ul. Armii Krajowej 54b  
tel.: (32) 532 59 99, (32) 532 59 10 - 11, [www.bm.bytom.pl](http://www.bm.bytom.pl)



.....  
/imię i nazwisko wnioskodawcy/wnioskodawców/

Adres .....  
/ulica, nr budynku, nr lokalu/

..... nr telefonu .....  
/kod pocztowy, miejscowość/

Nr sprawy .....

Data wpływu do ZDL .....

## WNIOSEK O PRZYŁĄCZENIE ZWOLNIONEJ CZĘŚCI WSPÓLNEGO LOKALU MIESZKALNEGO/ LOKALU PRZYLEGŁEGO/ POMIESZCZEŃ NIEMIESZKALNYCH\*

Wypełnia wnioskodawca:

I. Wniosek dla wymienionych osób (należy wpisać osoby faktycznie zamieszkałe w lokalu):

LP.	Imię i nazwisko	Data urodzenia	Stosunek pokrewieństwa	PESEL
1			Wnioskodawca	
2				
3				
4				
5				
6				

.....  
/podpis wnioskodawcy/ów/

### Wypełnia właściciel/zarządca/administrator budynku:

II. Dane dotyczące lokalu mieszkalnego

1. Wielkość zajmowanego mieszkania:

I p. .... m<sup>2</sup>, II p. .... m<sup>2</sup>, III p. .... m<sup>2</sup>, IV p. .... m<sup>2</sup>, V p. .... m<sup>2</sup>,  
kuchnia ..... m<sup>2</sup>, przedpokój ..... m<sup>2</sup>, łazienka ..... m<sup>2</sup>, w.c. .... m<sup>2</sup>, łazienka z w.c. .... m<sup>2</sup>,  
inne tj. .... (należy wpisać przeznaczenie pomieszczenia) ..... m<sup>2</sup>,  
powierzchnia pokoi ..... m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa ..... m<sup>2</sup>.

2. Mieszkanie jest: samodzielne/wspólne\* (nr lokalu, z którym mieszkanie jest wspólne .....)

3. Wyposażenie mieszkania:

inst. wodno-kanalizacyjna z wodomierzem/bez wodomierza\*, inst. gazowa: w budynku jest/brak\*, w lokalu jest/brak\*,  
w.c., w.c. na klatce schodowej, łazienka, łazienka z w.c.\*.

ogrzewanie:

centralne: zdalaczynne (PEC)/kotłownia lokalna\* gazowa/węglowa\*, etażowe: węglowo-koksowe/gazowe/elektryczne/olejowe\*,  
piece kaflowe opalane węglem, piece kaflowe z wkładem elektrycznym\*, inne .....

\* niepotrzebne skreślić

4. Do mieszkania przynależy piwnica: tak/nie\* o powierzchni ..... m<sup>2</sup>
5. Mieszkanie jest położone w budynku frontowym/oficyjne\* na kondygnacji: .....
6. Ilość osób zamieszkałych w lokalu.....ostatnie oświadczenie z dnia .....
7. Mieszkanie zajmowane jest na podstawie: .....
- .....  
/nazwa, numer i data wydania tytułu prawnego do zajmowanego lokalu tj. decyzja, umowa najmu/
8. Najemcą lokalu jest .....
9. Umowa najmu zawarta jest na czas nieoznaczony/oznaczony\* do.....
10. Umowa najmu została wypowiedziana: tak/nie\*.....
- .....  
/numer i data wypowiedzenia umowy najmu/
11. Umowa najmu lokalu została wypowiedziana w związku z .....
- .....
12. Umowa najmu wygasła: tak/nie\* .....
- .....  
/data i przyczyna wygaśnięcia umowy najmu/
13. Czynsz najmu/odszkodowanie\*, inne opłaty za używanie lokalu lub opłaty niezależne od właściciela opłacane są regularnie (brak zaległości) tak/nie\*
14. Najemca wykonał modernizację w lokalu polegającą na:.....
- .....
- za zgodą/bez zgody\* zarządcy/wynajmującego. Numer i data wydanej zgody: .....
- Data Protokołu odbioru robót: .....
15. Lokal jest w dobrym stanie technicznym – odpowiada wymogom technicznym określonym przepisami prawa budowlanego: tak/nie\*  
W przypadku, gdy lokal nie odpowiada wymogom technicznym określonym przepisami prawa budowlanego określić przyczyny:  
.....
- .....
16. Własność budynku .....
17. Strefa miasta: I strefa /II strefa\*

**III. Dane dotyczące zwolnionej części wspólnego lokalu mieszkalnego/lokalu przyległego\*, o którego przyłączenie ubiega się wnioskodawca:**

1. Niezamieszkały lokal mieszkalny nr ..... w budynku nr ..... przy ulicy .....
2. Wielkość zwolnionej części wspólnego lokalu/lokalu przyległego\*:  
I p. .... m<sup>2</sup>, II p. .... m<sup>2</sup>, III p. .... m<sup>2</sup>, IV p. .... m<sup>2</sup>, V p. .... m<sup>2</sup>,  
kuchnia ..... m<sup>2</sup>, przedpokój ..... m<sup>2</sup>, łazienka ..... m<sup>2</sup>, w.c. .... m<sup>2</sup>, łazienka z w.c. .... m<sup>2</sup>,  
inne tj. .... (należy wpisać przeznaczenie pomieszczenia) ..... m<sup>2</sup>,  
powierzchnia pokoi ..... m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa ..... m<sup>2</sup>.  
Części wspólne:.....
3. Wyposażenie mieszkania:  
inst. wodno-kanalizacyjna z wodomierzem/bez wodomierza\*, inst. gazowa: w budynku jest/brak\*, w lokalu jest/brak\*,  
w.c., w.c. na klatce schodowej, łazienka, łazienka z w.c.\*.  
ogrzewanie:  
centralne: zdalaczynne (PEC)/kotłownia lokalna\* gazowa/węglowa\*, etażowe: węglowo-koksowe/gazowe/elektryczne/olejowe\*,  
piece kaflowe opalane węglem, piece kaflowe z wkładem elektrycznym\*, inne .....
4. Do mieszkania przynależy piwnica: tak/nie\* o powierzchni ..... m<sup>2</sup>
5. Stan prawny lokalu:  
Zgłoszenie pustostanu\* nr..... z dnia .....
- Niezgłoszony z powodu\* .....
6. Stan techniczny lokalu: do zasiedlenia/do remontu\*.....

\* niepotrzebne skreślić

**IV. Dane dotyczące pomieszczeń niemieszkalnych, o których przyłączenie ubiega się wnioskodawca:**

1. Adres .....
2. Rodzaj pomieszczeń: .....
3. Wielkość:  
I pomieszczenie ..... m<sup>2</sup>, II pomieszczenie ..... m<sup>2</sup>, III pomieszczenie ..... m<sup>2</sup>,  
IV pomieszczenie ..... m<sup>2</sup>, V pomieszczenie ..... m<sup>2</sup>, VI pomieszczenie ..... m<sup>2</sup>
4. Wyposażenie pomieszczeń:  
inst. wodno-kanalizacyjna z wodomierzem/bez wodomierza\*, inst. gazowa: w budynku jest/brak\*, w lokalu jest/brak\*,  
w.c., w.c. na klatce schodowej, łazienka, łazienka z w.c.\*.  
ogrzewanie:  
centralne: zdalaczynne (PEC)/kotłownia lokalna\* gazowa/węglowa\*, etażowe: węglowo-koksowe/gazowe/elektryczne/olejowe\*,  
piece kaflowe opalane węglem, piece kaflowe z wkładem elektrycznym\*, inne .....
5. Stan techniczny pomieszczeń: .....

**V. Po przyłączeniu powierzchnia całego lokalu będzie wynosić:**

powierzchnia pokoi ..... m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa ..... m<sup>2</sup>.

Dane zawarte w punktach II - V potwierdza pieczętą oraz podpisem właściciel/zarządca/administrator budynku.

.....  
/data, pieczętka i podpis kierownika lub upoważnionego pracownika  
właściwego Punktu Obsługi Mieszkańców Bytomskich Mieszkań/

**VI. Wypełnia Dział Najmu Socjalnego Bytomskich Mieszkań (obieg wewnętrzny po złożeniu wniosku):**

W zakresie Działu Najmu Socjalnego Bytomskich Mieszkań **Wnioskodawca:**

posiada / nie posiada\* zaległości.

Uwagi: .....

.....  
/data, pieczętka i podpis kierownika lub upoważnionego pracownika  
Działu Najmu Socjalnego Bytomskich Mieszkań/

**VII Wypełnia Dział Windykacji Bytomskich Mieszkań dot. lokali mieszkalnych oraz lokali użytkowych/garaży/terenów/reklam**

(obieg wewnętrzny po złożeniu wniosku):

W zakresie Działu Windykacji Bytomskich Mieszkań **Wnioskodawca:**

posiada / nie posiada\* zaległości.

Uwagi: .....

.....  
/data, pieczętka i podpis kierownika lub upoważnionego pracownika  
Działu Windykacji Bytomskich Mieszkań/

**VIII. Wypełnia Dział Realizacji Tytułów Wykonawczych Bytomskich Mieszkań (obieg wewnętrzny po złożeniu wniosku):**

W zakresie Działu Realizacji Tytułów Wykonawczych Bytomskich Mieszkań **Wnioskodawca:**

posiada / nie posiada\* zaległości, które są objęte tytułem wykonawczym.

Uwagi: .....

.....  
/data, pieczętka i podpis kierownika lub upoważnionego pracownika  
Działu Realizacji Tytułów Wykonawczych Bytomskich Mieszkań/

\* niepotrzebne skreślić

**Wypełnia wnioskodawca:**

Uzasadnienie wniosku: .....

.....

.....

Bytom, dnia.....

.....  
podpis wnioskodawcy/ów

Wniosek przyjęt:

.....  
/data i podpis pracownika  
Działu Lokali Mieszkalnych Bytomskich Mieszkań/

**INFORMACJA**

1. Po wypełnieniu druku przez właściciela/zarządcę/administrатора budynku, wniosek należy złożyć osobiście (wraz ze współmałżonkiem/osobą pozostającą faktycznie we wspólnym pożyciu) w Dziale Lokali Mieszkalnych Bytomskich Mieszkań przy ul. Armii Krajowej 54b w Bytomiu.
2. Należy przedstawić:
  - a) dowody osobiste;
  - b) umowę najmu/decyzję o przydziale mieszkania.
3. Należy złożyć następujące dokumenty:
  - a) **plan lokalu z wyszczególnieniem obecnie zajmowanych pomieszczeń oraz objętych wnioskiem o przyłączenie**, potwierdzony pieczętą oraz podpisem przez właściciela/zarządcę/administratora budynku;
  - b) oświadczenie o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu, zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 13 obowiązującej ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego – druk Bytomskich Mieszkań;
  - c) oświadczenie o wskazaniu poprzednich adresów zamieszkania/zameldowania na terenie Gminy Bytom oraz o wynajmowaniu/korzystaniu z lokali użytkowych/garażu/reklamy od Gminy Bytom - druk Bytomskich Mieszkań.
4. W razie braku odpowiednich dokumentów wniosek pozostanie bez dalszego biegu.
5. Wniosek rozpatrywany jest w oparciu o przepisy obowiązującej uchwały Rady Miejskiej w Bytomiu w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Bytom oraz obowiązującej ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

*Druk obowiązuje od 01.02.2023 r.*