

WYKAZ LOKALI DO REMONTU NA KOSZT WŁASNY PRZYSZLEGO NAJEMCY Z DNIA 01.09.2023 r.

Lp	ADRES	LICZBA I RODZAJ POMIESZCZEŃ	POWIERZCHNIA POKOI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	OGRZEWANIE stan obecny, zalecenia (ewentualne możliwości)	ŁAZIENKA	W.C	GAZ PRZEWODOWY	PIĘTRO	RODZAJ WŁASNOŚCI BUDYNKU	PUNKT OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW	SZACUNKOWE KOSZTY REMONTU	OGŁĘDZINY LOKALI	
													Poniedziałek 04.09.2023r.	Wtorek 05.09.2023 r.
1.	KATOWICKA 3/4	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	41,13 m ²	70,94 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	jest	w budynku	2	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	70.151,23 zł	kontakt telefoniczny nr tel. 32/ 532-51-18 (lokal ponownie na wykazie)	kontakt telefoniczny nr tel. 32/ 532-51-18 (lokal ponownie na wykazie)
2.	KATOWICKA 32/2	4 pokoje, kuchnia, przedpokój, 2 komórki	93,26 m ²	138,59 m ²	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiórki do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	jest	1	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	159.364,13 zł		9:00-10:00
3.	KOLEJOWA 4/7a	1 pokój, kuchnia, wspólny przedpokój, komórka	42,21 m ²	60,05 m ²	ogrzewanie centralne zdalaczynne (PEC)	brak	jest we wspólnym przedpokoj	w budynku	2	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	40.436,35 zł	kontakt telefoniczny nr tel. 32/ 532-51-18 (lokal ponownie na wykazie)	kontakt telefoniczny nr tel. 32/ 532-51-18 (lokal ponownie na wykazie)
4.	KORFANTEGO 6/12	1 pokój, kuchnia	28,33 m ²	44,58 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym do budowania przewodów kominowych nad dach budynku oraz po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (legalizacja lub projekt nowej)	na klatce schod.	w budynku	2	GMINA + OSOBA FIZYCZNA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	54.259,75 zł		11:00-12:00
5.	CHEŁMOŃSKIEGO 29/15	1 pokój, kuchnia	15,59 m ²	28,00 m ²	brak do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	jest	3	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	58.180,04 zł	14:00-15:00	
6.	CHROBREGO 16/9	1 pokój, kuchnia	25,13 m ²	37,15 m ²	brak do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po dobudowie przewodów kominowych poprzez dach (poddasza) oraz po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	w budynku	3	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	51.632,56 zł	kontakt telefoniczny nr tel. 32/ 532-56-19 (lokal ponownie na wykazie)	kontakt telefoniczny nr tel. 32/ 532-56-19 (lokal ponownie na wykazie)
7.	KLONOWA 12/6	1 pokój z aneksem kuchennym, wspólny przedpokój	23,77 m ²	27,93 m ²	brak do wykonania montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	jest	jest	1	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	29.006,11 zł	14:00-15:00	
8.	PIEKARSKA 84/10	1 pokój, kuchnia	22,03 m ²	33,00 m ²	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiórki do wykonania instalacja c.o. gazowa po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	w budynku	2	SKARB PAŃSTWA W KOMUNALIZACJI	POM 2 Piekarska 77	51.336,74 zł	kontakt telefoniczny nr tel. 32/ 532-56-19 (lokal ponownie na wykazie)	kontakt telefoniczny nr tel. 32/ 532-56-19 (lokal ponownie na wykazie)

9.	REYMONTA 14/13	1 pokój, kuchnia	26,00 m ²	40,28 m ²	brak do wykonania instalacja c.o. gazowa po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	jest	3	OSOBA FIZYCZNA	POM 2 Piekarska 77	67.401,57 zł		14:00-15:00
10.	ZIELIŃSKIEGO 2/9	2 pokoje, kuchnia	39,10 m ²	55,38 m ²	piec kafłowe opalane węglem - do rozbiórki do wykonania instalacja ogrzewania elektrycznego po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	brak	2	GMINA	POM 2 Armii Krajowej 54b	50.160,40 zł	14:00-15:00	12:00-13:00
11.	MUSIALIKA 33/9	1 pokój, kuchnia	21,29 m ²	35,02 m ²	piec kafłowy opalany węglem - do rozbiórki, demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania instalacja c.o. gazowa po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	w budynku	2	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	61.479,07 zł		10:00 - 11:00
12.	ŻEROMSKIEGO 8/6	1 pokój, kuchnia	25,50 m ²	38,34 m ²	piec kafłowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	jest	2	GMINA+OSOBA FIZYCZNA	POM 4 Alojzjanów 4	51.255,94 zł	11:00 - 12:00	
13.	ŻEROMSKIEGO 20/13	1 pokój, kuchnia	24,75 m ²	36,74 m ²	piec kafłowe opalane węglem - do rozbiórki, demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po dobudowie przewodu poprzez strop oraz po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	jest	3	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	50.002,80 zł		14:00 - 15:00
14.	ŻOŁNIERZA POLSKIEGO 3/4	1 pokój, kuchnia	13,31 m ²	28,09 m ²	piec kafłowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania montaż grzejników elektrycznych konwektorowych po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	w budynku	1	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	31.412,91 zł	14:00 - 15:00	
15.	ZJEDNOCZENIA 6/6	2 pokoje, kuchnia	41,39 m ²	51,34 m ²	brak do wykonania montaż 2 piecy wolnostojących spełniających wymagania ekoprojektu	brak	na klatce schod.	brak	2	OSOBA FIZYCZNA	POM 5 Baczyńskiego 1	38.792,34 zł	kontakt telefoniczny nr tel. 32/ 532-55-13 (lokal ponownie na wykazie)	kontakt telefoniczny nr tel. 32/ 532-55-13 (lokal ponownie na wykazie)

Oględziny lokali umożliwiane są wszystkim osob zainteresowanym, wyłącznie w najbliższy **poniedziałek i/lub wtorek** następujący po publikacji wykazu w terminie i godzinach wskazanych w przedmiotowym wykazie.

W przypadku lokali, które zostały umieszczone na wykazie ponownie, dopuszcza się aby Bytomskie Mieszkania umożliwiły oględziny dopiero po kontakcie osób uprawnionych z Punktem Obsługi Mieszkańców Bytomskich Mieszkań, pod numerem telefonu wskazanym w przedmiotowym wykazie, jednakże wyłącznie w najbliższy poniedziałek i/lub wtorek następujący po publikacji wykazu.

Osoba uprawniona ma prawo złożyć oświadczenie na więcej niż jeden lokal, jednakże nie więcej niż na trzy lokale. Jeżeli osoba uprawniona złożyła oświadczenia na więcej niż trzy lokale wszystkie oświadczenia będą odrzucane przy weryfikacji i nie będą rozpatrywane.

Osoby uprawnione składają oświadczenia w nieprzekraczalnym terminie **do środy do godz. 12:00** następującej po podaniu do publicznej wiadomości wykazu adresowego wolnych lokali przeznaczonych do remontu na koszt własny przyszłego najemcy.

Podstawa prawna: zarządzenie nr 329/23 Prezydenta Bytomia z dnia 16 sierpnia 2023 r. w sprawie przyjęcia regulaminu kierowania osób uprawnionych do zawarcia umów o remont, umów najmu po wykonaniu remontu lokalu na koszt własny przyszłego najemcy oraz podziałów i połączeń lokali mieszkalnych lub ich części oraz pomieszczeń niemieszkalnych lub ich części.