ZDL.536.1.2022

WYKAZ LOKALI DO REMONTU NA KOSZT WŁASNY PRZYSZŁEGO NAJEMCY Z DNIA 01.08.2022 r.

Lp	ADRES	LICZBA I RODZAJ POMIESZCZEŃ	POWIERZCHNIA POKOI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	OGRZEWANIE stan obecny, zalecenia *(ewentualne możliwości)*	ŁAZIENKA	W.C	GAZ PRZEWODOWY	PIĘTRO	RODZAJ WŁASNOŚCI BUDYNKU	PUNKT OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW	SZACUNKOWE KOSZTY REMONTU
1	**KOLEJOWA 4/7a**	1 pokój, kuchnia, wspólny przedpokój, komórka	42,41 m^2	**60,05 m^2**	ogrzewanie centralne zdalaczynne (PEC)	brak	jes we wspólnym przedpokoju	jest	2	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Centrum	**40.436,35 zł**
2	**WAŁOWA 12/6**	2 pokoje, kuchnia	56,81 m^2	**69,64 m^2**	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiórki do wykonania montaz grzejników hybrydowych na podczerwień po uzyskaniu odpowiednich zgód z Bytomskich Mieszkań, do wykonania instalacja c.o. z kotłem elektrycznym dwufunkcyjnym po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym	brak (do legalizacji/ projekt nowej)	brak (do legalizacji/ projekt nowej)	jest	1	GMINA	POM 1 Centrum	**64.434,12 zł**
3	**POWSTAŃCÓW WARSZAWSKICH 26/2**	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	41,61 m^2	**61,47 m^2**	piece kaflowe pokojowe opalane węglem - do rozbiórki demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania c.o.gazowe po kontroli wszystkich mieszkań w pionie	jest	jest	w budynku	parter	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Centrum	**46.523,72 zł**
4	**PIŁSUDSKIEGO 78/13**	1 pokój, kuchnia	11,88 m^2	**20,84 m^2**	rozbiórka pieców i trzonów kaflowych w kuchni do wykonania montaż grzejników konwektorowych w kuchni i w pokoju po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań *(możliwość podłączenia pieca gazowego po wyprowadzeniu przewodu spalinowego nad dach budynku)*	brak	na klatce schod.	w budynku	3-oficyna	GMINA	POM 1 Centrum	**20.528,28 zł**
5	**ŚWIĘTOJAŃSKA 7/5A**	1 pokój, kuchnia, wspólny przedpokój	28,17 m^2	**49,82 m^2**	piece opalane węglem – do likwidacji, do wykonania montaż kuchni węglowej przenośnej oraz postawienie nowego pieca kaflowego; *(jest możliwość podłączenia c.o. gazowego z zamkniętą komorą spalania do przewodu po piecu kuchennym)*	jest	jest	jest	parter	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Łagiewniki	**26.428,49 zł**
6	**KOPALNIANA 6/6**	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	23,55 m^2	**40,12 m^2**	brak do wykonania w pomieszczeniu kuchni montaż trzonu kuchennego ceramicznego, w pokojach postawienie piecy kaflowych, w łazience montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego, *(w pomieszczeniu łazienki jest możliwość podłączenia c.o. gazowego do wolnych przewodów kominowych lub wyprowadzeniu nowych kominów z rur kwasoodpornych ponad dach budynku)*	jest	jest	jest	2	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Łagiewniki	**44.103,81 zł**
7	**KOLONIA ZYGMUNT 22/4** budynek w gminnej ewidencji zabytków	3 pokoje, kuchnia, przedpokój	78,06 m^2	**106,32 m^2**	piec kaflowy opalany węglem – do rozbiórki do wykonania montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego w łazience, w pokojach piece kaflowe do postawienia, w kuchni piec kaflowy do postawienia;	jest	jest	brak	1	GMINA	POM 2 Łagiewniki	**79.023,24 zł**
8	**MIARKI 50/8**	1 pokój, kuchnia	24,25 m^2	**37,91 m^2**	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki, do wykonania c.o. gazowe po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań (wykonanie projektu przebudowy instalacji gazowej, dobudowanie przewodów spalinowych i wentylacyjnych nad dach budynku)	jest *(do legalizacji/ projekt nowej)*	jest	jest	1	GMINA	POM 2 Łagiewniki	**64.417,63 zł**
9	**BRZEZIŃSKA 13/3**	1 pokój, kuchnia	25,41 m^2	**39,67 m^2**	piec kaflowy w pokoju – do rozbiórki do wykonania c.o. węglowe po zamontowaniu wkładu kominowego do szerokiego przewodu kominowego - kocioł min. V klasy zgodnie z obowiązującymi przepisami	brak	jest	jest	1	GMINA	POM 2 Łagiewniki	**61.855,85 zł**

10	**ŚW. PIOTRA 9/12**	1 pokój, kuchnia	16,94 m^2	**32,34 m^2**	piec kaflowy w pokoju do przestawienia do wykonania montaż węglowej kuchni przenośnej	brak	na klatce schod.	brak	2	OSOBA FIZYCZNA	POM 2 Łagiewniki	**30.632,15 zł**
11	**GÓRNOŚLĄSKA 21/10**	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	52,22 m^2	**65,73 m^2**	demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania instalacja c.o. z kotłem elektrycznym dwufunkcyjnym po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań	jest (do legalizacji/ projekt nowej)	jest (do legalizacji/ projekt nowej)	brak	2	GMINA	POM 2 Łagiewniki	**73.983,53 zł**
12	**HUTY JULIA 7a/10**	1 pokój, kuchnia, przedpokój	21,27 m^2	**35,80 m^2**	brak do wykonania montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego w kuchni po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań, w pokoju montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu po wcześniejszym wstawieniu wsadu z rur kwasoodpornych	brak *(do legalizacji/ projekt nowej)*	na klatce schod.	brak	2	GMINA	POM 3 Bobrek	**38.747,04 zł**
13	**ORZEGOWSKA 17/25**	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	26,74 m^2	**36,11 m^2**	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania instalacja c.o. gazowa po wcześniejszym wskazaniu kominiarskim	jest	jest	jest	1	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 3 Bobrek	**46.791,82 zł**
14	**KONSTYTUCJI 47/9**	1 pokój, kuchnia	24,96 m^2	**49,92 m^2**	brak do wykonania c.o. z kotłem elektrycznym dwufunkcyjnym po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań	brak *(legalizacja lub projekt nowej)*	na klatce schod.	brak	2	GMINA	POM 3 Bobrek	**34.338,76 zł**
15	**OLSZEWSKIEGO 17/7**	1 pokój, kuchnia	23,57 m^2	**35,17 m^2**	brak w kuchni do wykonania montaż grzejnika elektrycznego konwektoroewgo po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań, w opokoju do wykonania montaż pieca wolnostojąego spełniającego wymagania ekoprojektu	brak	na klatce schod.	brak	1	GMINA	POM 3 Bobrek	**27.450,90 zł**
16	**OLSZEWSKIEGO 3A/9**	1 pokój, kuchnia	23,46 m^2	**38,20 m^2**	brak, do wykonania montaz grzejnika elektrycznego konwektorowego w kuchni po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań, w pokoju montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu po wcześniejszym wstawieniu wsadu z rur żaroodpornych	brak *(legalizacja lub projekt nowej)*	na klatce schod.	brak	1	GMINA	POM 3 Bobrek	**30.651,99 zł**
17	**ZABRZAŃSKA 128/3**	1 pokój, kuchnia	23,18 m^2	**41,73 m^2**	piec kaflowy pokojowy - do rozbiórki do wykonania w pokoju montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu, w kuchni montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	1	GMINA	POM 3 Bobrek	**30.381,65 zł**
18	**ŻWIROWA 5/6**	1 pokój, kuchnia	23,32 m^2	**34,99 m^2**	piec kaflowy pokojowy - do rozbiórki do wykonania w kuchni montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu, w pokoju montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	2	GMINA	POM 3 Bobrek	**21.625,22 zł**
19	**ŻWIROWA 7/2**	1 pokój, kuchnia	22,20 m^2	**33,55 m^2**	piec kaflowy pokojowy- do rozbiórki do wykonania montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego w kuchni po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań, w pokoju montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu.	brak	na klatce schod.	brak	parter	GMINA	POM 3 Bobrek	**21.881,14 zł**

20	**BRONIEWSKIEGO 1/58**	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	35,03 m^2	**43,85 m^2**	brak do wykonania instalacja c.o. gazowa po wcześniejszym wskazaniu kominiarskim	jest	jest	jest	4	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 3 Bobrek	**38.077,46 zł**
21	**JOCHYMCZYKA 6/8**	1 pokój, kuchnia	23,45 m^2	**35,77 m^2**	piec kaflowy pokojowy- do rozbiórki, do wykonania montaż 2 piecy spełniających wymagania ekoprojektu	brak	na klatce schod.	brak	1	GMINA	POM 3 Bobrek	**30.541,74 zł**
22	**SANDOMIERSKA 1/12**	1 pokój, kuchnia	21,62 m^2	**33,29 m^2**	piec kuchenny - do rozbiórki; pieca pokojowego - brak, do wykonania montaż grzejników elektrycznych konwektorowych po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań *(możliwość podłaczenia c.o. gazowego po uprzednim dobudowaniu przewodu i wyprowadzeniu ponad dach)*	brak	na klatce schod.	jest	3	SKARB PAŃSTWA (KOMUNALIZACJA)	POM 4 Centrum	**33.385,43 zł**
23	**REPTOWSKA 72/20**	1 pokój, kuchnia z przedpokojem	16,32 m^2	**27,70 m^2**	ogrzewanie centralne zdalaczynne (PEC)	jest	jest	jest	3	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 5 Karb	**31.771,53 zł**
24	**POWSTAŃCÓW WARSZAWSKICH 38/17**	1 pokój, kuchnia	20,85 m^2	**35,01 m^2**	brak, do wykonania montaż grzejników elektrycznych konwektorowych po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	jest	2-oficyna	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 6 Centrum	**30.716,07 zł**

Do oględzin wytypowanego konkretnego lokalu uprawnione są wyłącznie osoby ujęte na pozycjach 1, 2 oraz 3 do wykazu osób mogących uzyskać lokal, który wskazały w oświadczeniu złożonym w nieprzekraczalnym terminie do czwartku do godz. 12^{00} danego tygodnia, w którym został podany do publicznej wiadomości wykaz adresowy wolnych lokali.
W sytuacji gdy ww. osoby ostatecznie nie zadeklarują gotowości przyjęcia wytypowanego lokalu, lokal zostanie wskazany kolejnej osobie z listy zakwalifikowanych po jej powiadomieniu.
Oględziny umożliwiane są w terminach i w godzinach ustalonych indywidualnie, po kontakcie osób uprawnionych z Punktem Obsługi Mieszkańców Bytomskich Mieszkań, pod numerem telefonu wskazanym w wykazie osób, który podawany jest do publicznej wiadomości w kolejny roboczy poniedziałek od godz. 9^{00} poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Bytomskich Mieszkań oraz na stronie internetowej Bytomskich Mieszkań.
Wykaz obejmuje maksymalnie dziesięć osób mogących uzyskać lokal, który wskazały w oświadczeniu. Do wykazu ujęte są osoby zgodnie z kolejnością umieszczenia na liście osób uprawnionych do zawarcia umów dotyczących przeprowadzenia remontu lokalu.