

## WYKAZ LOKALI DO REMONTU NA KOSZT WŁASNY PRZYSZŁEGO NAJEMCY Z DNIA 12.06.2023 r.

Lp	ADRES	LICZBA I RODZAJ POMIESZCZEŃ	POWIERZCHNIA POKOI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	OGRZEWANIE stan obecny, zalecenia (ewentualne możliwości)	ŁAZIENKA	W.C	GAZ PRZEWODOWY	PIĘTRO	RODZAJ WŁASNOŚCI BUDYNKU	PUNKT OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW	SZACUNKOWE KOSZTY REMONTU
1.	KORFANTEGO 6/12	1 pokój, kuchnia	28,33 m <sup>2</sup>	44,58 m <sup>2</sup>	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiorki do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po dobudowaniu przewodów kominowych nad dach budynku po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (legalizacja lub projekt nowej)	na klatce schod.	w budynku	2	GMINA + OSOBA FIZYCZNA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	54.259,75 zł
2.	PIŁSUDSKIEGO 68/10	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	37,88 m <sup>2</sup>	50,78 m <sup>2</sup>	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiorki do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	jest	jest	parter - oficyna	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	65.968,42 zł
3.	WROCLAWSKA 26/3	1 pokój z aneksem kuchennym	20,63 m <sup>2</sup>	20,63 m <sup>2</sup>	brak do wykonania montaż grzejników elektrycznych hybrydowych po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	w budynku	1	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	21.128,57 zł
4.	CHEŁMOŃSKIEGO 29/11	1 pokój, kuchnia	15,14 m <sup>2</sup>	27,20 m <sup>2</sup>	brak do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	w budynku	2	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	41.671,30 zł
5.	GŁOWACKIEGO 2B/9	1 pokój, kuchnia, przedpokój	11,34 m <sup>2</sup>	17,85 m <sup>2</sup>	ogrzewanie centralne zdalaczynne (PEC)	jest	jest	jest	2	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Armii Krajowej 54b	27.055,02 zł
6.	GRABOWA 4/7	1 pokój, kuchnia, przedpokój	14,47 m <sup>2</sup>	33,72 m <sup>2</sup>	brak do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	jest	jest	1	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	49.702,84 zł
7.	KRZYŻOWA 8/6	1 pokój, kuchnia	24,00 m <sup>2</sup>	34,88 m <sup>2</sup>	piec kaflowy - do rozbiorki do wykonania instalacja ogrzewania elektrycznego po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	jest	1	GMINA	POM 2 Armii Krajowej 54b	32.126,94 zł
8.	NARUTOWICZA 5A/2	1 pokój, kuchnia, przedpokój	20,38 m <sup>2</sup>	35,64 m <sup>2</sup>	brak do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	jest	parter	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	57.227,60 zł
9.	NAWROTA 19/16	1 pokój, kuchnia	23,40 m <sup>2</sup>	37,63 m <sup>2</sup>	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiorki do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po dobudowie przewodów kominowych po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	jest	3 - oficyna	OSOBA FIZYCZNA	POM 2 Piekarska 77	58.207,02 zł

10.	<b>ORŁĄT LWOWSKICH 7/1</b>	1 pokój, kuchnia, przedpokój, komórka	28,41 m <sup>2</sup>	<b>55,64 m<sup>2</sup></b>	brak do wykonania instalacja c.o. gazowa po wykonaniu wentylacji i dobudowaniu przewodu spalinowego w kominie szerokim po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	jest	parter	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	89.703,38 zł
11.	<b>PIEKARSKA 9/9</b>	1 pokój, kuchnia	15,84 m <sup>2</sup>	<b>30,33 m<sup>2</sup></b>	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania po uprzednim dobudowaniu przewodu z rury kwasoodpornej po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	w budynku	1	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	48.362,43 zł
12.	<b>REYMONTA 6/10</b>	1 pokój, kuchnia	27,31 m <sup>2</sup>	<b>42,72 m<sup>2</sup></b>	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego w kuchni po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań, w pokoju postawienie pieca kaflowego	brak	na klatce schod.	brak	2	OSOBA FIZYCZNA	POM 2 Armii Krajowej 54b	43.404,21 zł
13.	<b>RYDZA ŚMIGŁEGO 7C/1</b>	1 pokój, kuchnia, przedpokój	19,97 m <sup>2</sup>	<b>33,17 m<sup>2</sup></b>	demontaż wkładu kominkowego z obudową do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	jest	parter	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	53.863,14 zł
14.	<b>SIEMIANOWICKA 27/6</b>	1 pokój z aneksem kuchennym	27,30 m <sup>2</sup>	<b>27,30 m<sup>2</sup></b>	piec kaflowy - do rozbiórki do wykonania montaż grzejników elektrycznych panelowych olejowych ze sterowaniem po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	brak	jest	1	OSOBA FIZYCZNA	POM 2 Armii Krajowej 54b	25.889,97 zł
15.	<b>ŚWIĘTOJAŃSKA 6/17</b>	1 pokój, kuchnia	22,84 m <sup>2</sup>	<b>37,95 m<sup>2</sup></b>	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiórki do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po wskazaniu kominiarskim po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	jest	1	GMINA	POM 2 Armii Krajowej 54b	51.066,62 zł
16.	<b>ALOJZJANÓW 33/6</b>	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	31,94 m <sup>2</sup>	<b>54,09 m<sup>2</sup></b>	piece kaflowe - do rozbiórki do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po inwentaryzacji pionu oraz konsultacji kominiarskiej po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest (do legalizacji/ projekt nowej)	jest (do legalizacji/ projekt nowej)	jest	1	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	67.755,43 zł
17.	<b>ŻEROMSKIEGO 8/6</b>	1 pokój, kuchnia	25,50 m <sup>2</sup>	<b>38,34 m<sup>2</sup></b>	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	jest	2	GMINA+OSOBA FIZYCZNA	POM 4 Alojzjanów 4	51.255,94 zł
18.	<b>ŻEROMSKIEGO 20/1-2</b>	3 pokoje, kuchnia, przedpokój, wiatrołap	58,04 m <sup>2</sup>	<b>74,28 m<sup>2</sup></b>	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiórki, demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania instalacja c.o. gazowa z kotłem po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (do legalizacji/ projekt nowej)	na klatce schod.	jest	parter	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	66.248,16 zł
19.	<b>ŻOŁNIERZA POLSKIEGO 3/8</b>	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	40,63 m <sup>2</sup>	<b>65,42 m<sup>2</sup></b>	brak do wykonania instalacja c.o. gazowa po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	jest	2	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	68.323,80 zł

20.	ALBERTA 8/5	1 pokój z aneksem kuchennym	19,32 m <sup>2</sup>	19,32 m <sup>2</sup>	piec kaflowy opalany węglem - do rozbioru do wykonania instalacja c.o. gazowa lub węglowa z kotłem wraz z dobudową przewodów kominowych po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	w budynku	2	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	32.192,73 zł
-----	-------------	-----------------------------	----------------------	----------------------	---	------	------------------	-----------	---	-------	-------------------------	--------------

**Osoba uprawniona ma prawo złożyć oświadczenie na więcej niż jeden lokal, dla każdego lokalu odrębnie jednakże nie więcej niż na trzy lokale. Jeżeli osoba uprawniona złożyła oświadczenia na więcej niż trzy lokale, będą one odrzucane przy weryfikacji i nie będą rozpatrywane.**

**Do oględzin wytypowanego konkretnego lokalu uprawnione są wyłącznie osoby ujęte na pozycjach 1, 2 oraz 3 do wykazu osób mogących uzyskać lokal, który wskazały w oświadczeniu złożonym w nieprzekraczalnym terminie do czwartku do godz. 12<sup>00</sup> danego tygodnia, w którym został podany do publicznej wiadomości wykaz adresowy wolnych lokali.**

W sytuacji gdy ww. osoby ostatecznie nie zadeklarują gotowości przyjęcia wytypowanego lokalu, lokal zostanie wskazany kolejnej osobie z listy zakwalifikowanych po jej powiadomieniu.

**Oględziny umożliwiane są w terminach i w godzinach ustalonych indywidualnie, po kontakcie osób uprawnionych z Punktem Obsługi Mieszkańców Bytomskich Mieszkań, pod numerem telefonu wskazanym w wykazie osób, który podawany jest do publicznej wiadomości w kolejny roboczy poniedziałek od godz. 9<sup>00</sup> poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Bytomskich Mieszkań oraz na stronie internetowej Bytomskich Mieszkań.**

Wykaz obejmuje maksymalnie dziesięć osób mogących uzyskać lokal, który wskazały w oświadczeniu. Do wykazu ujęte są osoby zgodnie z kolejnością umieszczenia na liście osób uprawnionych do zawarcia umów dotyczących przeprowadzenia remontu lokalu.

*Podstawa prawna: zarządzenie nr 212/20 Prezydenta Bytomia z dnia 27 maja 2020 r. (z późn. zm.) w sprawie przyjęcia regulaminu kierowania osób uprawnionych do zawarcia umów o remont, umów najmu po wykonaniu remontu lokalu na koszt własny przyszelego najemcy oraz podziałów i połączeń lokali mieszkalnych lub ich części oraz pomieszczeń niemieszkalnych lub ich części.*