

WYKAZ LOKALI DO REMONTU NA KOSZT WŁASNY PRZYSZŁEGO NAJEMCY Z DNIA 12.09.2022 r.

Lp	ADRES	LICZBA I RODZAJ POMIESZCZEŃ	POWIERZCHNIA POKOI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	OGRZEWANIE stan obecny, zalecenia (ewentualne możliwości)	ŁAZIENKA	W.C	GAZ PRZEWODOWY	PIĘTRO	RODZAJ WŁASNOŚCI BUDYNKU	PUNKT OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW	SZACUNKOWE KOSZTY REMONTU
1	PIŁSUDSKIEGO 55/12	1 pokój, kuchnia	17,29 m ²	35,93 m ²	brak do wykonania instalacja c.o. gazowego po dobudowie przewodów przez strop (możliwość wykonania c.o. węglowego z kotłem min. V klasy zgodnie z Uchwałą Sejmiku Województwa)	brak (do legalizacji/projekt nowej)	jest	w budynku	3	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Centrum	52.067,42 zł
2	JAINTY 14/2	3 pokoje, kuchnia, przedpokój	58,41 m ²	77,36 m ²	piec kaflowe opalane węglem – do rozbiorczy do wykonania instalacja c.o. gazowego po uprzednim zamontowaniu jednego wkładu kominowego	jest	jest	w budynku	1	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Centrum	82.902,75 zł
3	CHORZOWSKA 8/3	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	41,40 m ²	65,24 m ²	piec kaflowe - do rozbiorczy do wykonania c.o. z kotłem elektrycznym dwufunkcyjnym w przypadku gdy budynek jest dostosowany do ogrzewania elektrycznego, po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań	jest	jest	brak	1	GMINA	POM 2 Łagiewniki	84.936,31 zł
4	REYMONTA 14/3	1 pokój, kuchnia	25,00 m ²	38,00 m ²	piec kaflowe opalane węglem – do rozbiorczy, montaż kuchni węglowej przenośnej oraz przestawienie pieca kaflowego w pokoju	brak	na klatce schod.	w budynku	parter	OSOBA FIZYCZNA	POM 2 Łagiewniki	37.627,09 zł
5	REYMONTA 6/10	1 pokój, kuchnia	27,31 m ²	42,72 m ²	kuchnia węglowa przenośna - demontaż, postawienie pieca kaflowego w pokoju, montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego w kuchni po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	brak	2	OSOBA FIZYCZNA	POM 2 Łagiewniki	44.958,65 zł
6	KOLONIA ZGORZELEC 34/2 budynek w gminnej ewidencji zabytków	1 pokój, kuchnia	23,64 m ²	34,47 m ²	piec kaflowe opalane węglem - do rozbiorczy do wykonania c.o. z kotłem dwufunkcyjnym elektrycznym w przypadku gdy budynek jest dostosowany do ogrzewania elektrycznego, po wcześniejszym uzyskaniu zgody z Działu Technicznego Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	w piwnicy (w lokalu istnieje możliwość wykonania)	brak	parter	GMINA	POM 2 Łagiewniki	54.119,09 zł
7	BRZEZIŃSKA 37/18	1 pokój, kuchnia, garderoba	20,03 m ²	40,73 m ²	piec kaflowy pokojowy - do rozbiorczy do wykonania c.o. z kotłem elektrycznym dwufunkcyjnym w przypadku gdy budynek jest dostosowany do ogrzewania elektrycznego, po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań (możliwość podłączenia pieca kaflowego w pokoju)	jest	jest	brak	3	GMINA	POM 2 Łagiewniki	55.368,74 zł
8	HUTY JULIA 7a/10	1 pokój, kuchnia, przedpokój	21,27 m ²	35,80 m ²	brak do wykonania montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego w kuchni po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań, w pokoju montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu po wcześniejszym wstawieniu wsadu z rur kwasoodpornych	brak (do legalizacji/ projekt nowej)	na klatce schod.	brak	2	GMINA	POM 3 Bobrek	38.747,04 zł

9	HUTY JULIA 9a/4	1 pokój, kuchnia, przedpokój	20,83 m ²	34,49 m ²	piec kaflowe opalane węglem - do rozbiórki, demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania w pokoju montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu, w kuchni do wykonania montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (do legalizacji/ projekt nowej)	na klatce schod.	brak	3	GMINA	POM 3 Bobrek	37.678,82 zł
10	KONSTYTUCJI 47/9	1 pokój, kuchnia	24,96 m ²	49,92 m ²	brak do wykonania c.o. z kotłem elektrycznym dwufunkcyjnym w przypadku gdy budynek jest dostosowany do ogrzewania elektrycznego, po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań	brak (legalizacja lub projekt nowej)	na klatce schod.	brak	2	GMINA	POM 3 Bobrek	34.338,76 zł
11	KONSTYTUCJI 43/10	1 pokój, kuchnia	11,66 m ²	23,21 m ²	piec kaflowe opalane węglem - do rozbiórki, demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania w pokoju montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu, w kuchni do wykonania montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (legalizacja lub projekt nowej)	na klatce schod. przy mieszkaniu	brak	1	GMINA	POM 3 Bobrek	21.124,08 zł
12	JOCHYMCZYKA 6/8	1 pokój, kuchnia	23,45 m ²	35,77 m ²	piec kaflowy pokojowy- do rozbiórki, do wykonania montaż 2 piecy spełniających wymagania ekoprojektu	brak	na klatce schod.	brak	1	GMINA	POM 3 Bobrek	30.541,74 zł
13	OLSZEWSKIEGO 3A/9	1 pokój, kuchnia	23,46 m ²	38,20 m ²	brak, do wykonania montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego w kuchni po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań, w pokoju montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu po wcześniejszym wstawieniu wsadu z rur żaroodpornych	brak (legalizacja lub projekt nowej)	na klatce schod.	brak	1	GMINA	POM 3 Bobrek	30.651,99 zł
14	OLSZEWSKIEGO 17/7	1 pokój, kuchnia	23,57 m ²	35,17 m ²	brak w kuchni do wykonania montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań, w opokoju do wykonania montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu	brak	na klatce schod.	brak	1	GMINA	POM 3 Bobrek	27.450,90 zł
15	ŻWIROWA 5/6	1 pokój, kuchnia	23,32 m ²	34,99 m ²	piec kaflowy pokojowy - do rozbiórki do wykonania w kuchni montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu, w pokoju montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	2	GMINA	POM 3 Bobrek	21.625,22 zł
16	ŻWIROWA 7/2	1 pokój, kuchnia	22,20 m ²	33,55 m ²	piec kaflowy pokojowy- do rozbiórki do wykonania montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego w kuchni po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań, w pokoju montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu.	brak	na klatce schod.	brak	parter	GMINA	POM 3 Bobrek	21.881,14 zł

17	ALOJZJANÓW 29/16	1 pokój, kuchnia	23,08 m ²	37,79 m²	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiórki, kuchnia węglowa przenośna - demontaż, do wykonania montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań,	brak	na klatce schod.	brak	2 - oficyna	GMINA	POM 4 Centrum	29.607,00 zł
18	SANDOMIERSKA 1/3	1 pokój, kuchnia	18,36 m ²	27,57 m²	brak do wykonania instalacja c.o. gazowego po uprzednim dobudowaniu przewodu z rury kwasoodpornej po zewnętrznej ścianie budynku i wyprowadzeniu jej ponad dach	brak <i>(istnieje możliwość wykonania)</i>	na klatce schod. <i>(istnieje możliwość wykonania)</i>	jest	1	SKARB PAŃSTWA (komunalizacja)	POM 4 Centrum	46.799,06 zł
19	KATOWICKA 61/13	1 pokój, kuchnia	12,22 m ²	32,58 m²	piece kaflowe - do rozbiórki do wykonania instalacja c.o. gazowego po dobudowie przewodu kominowego powietrzno - spalinowego z wyprowadzeniem ponad dach budynku	brak <i>(legalizacja lub projekt nowej)</i>	jest	jest	3	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 4 Centrum	48.214,28 zł
20	KOŁŁĄTAJA 10A/3	1 pokój, kuchnia	23,26 m ²	38,93 m²	brak, do wykonania w pokoju montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu	brak	na klatce schod.	brak	1	GMINA	POM 5 Karb	36.159,03 zł
21	WITCZAKA 48/12	1 pokój, kuchnia	23,36 m ²	49,66 m²	ogrzewanie indywidualne etażowe gazowe - do legalizacji	jest	jest	jest	3	OSOBA FIZYCZNA	POM 4 Centrum	46.415,90 zł
22	NAWROTA 19/12	1 pokój, kuchnia	21,67 m ²	35,34 m²	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiórki do wykonania c.o. gazowe po inwentaryzacji pionu lub po dobudowie po elewacji	brak	na klatce schod.	jest	1 - oficyna po lewej stronie	OSOBA FIZYCZNA	POM 6 Centrum	38 594,11 zł
23	CHROBREGO 16/9	1 pokój, kuchnia	25,13 m ²	37,15 m²	brak do wykonania c.o. gazowego po dobudowie przewodów kominowych poprzez dach (poddasza) <i>(możliwość wykonania c.o. z kotłem elektrycznym dwufunkcyjnym w przypadku gdy budynek jest dostosowany do ogrzewania elektrycznego, po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań)</i>	brak	na klatce schod.	w budynku	3	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 6 Karb	51.632,56 zł
24	PIEKARSKA 43/5	1 pokój, kuchnia, wspólny przedpokój	24,03 m ²	36,61 m²	brak, do wykonania montaż grzejników elektrycznych konwektorowych po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	jest	1	GMINA	POM 6 Centrum	40.527,29 zł
25	PIEKARSKA 84/10	1 pokój, kuchnia	22,03 m ²	33,00 m²	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiórki, do wykonania instalacja c.o. gazowego po uprzednim dobudowaniu przewodu z rury kwasoodpornej w przewodzie szerokim	brak	na klatce schod.	brak	2	SKARB PAŃSTWA (komunalizacja)	POM 6 Centrum	49.130,73 zł

26	PIEKARSKA 77/14	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, spiżarka	41,05 m ²	63,78 m²	piece kaflowe – do rozbiórki, do wykonania instalacja c.o. gazowego po uprzedniej konsultacji kominiarskiej	brak (istnieje możliwość wykonania)	jest	jest	2	GMINA	POM 6 Centrum	80.955,31 zł
27	POWSTAŃCÓW WARSZAWSKICH 58/10	1 pokój, kuchnia, komórka	27,12 m ²	41,32 m²	piec kaflowy w pokoju – do rozbiórki, do wykonania montaż grzejników elektrycznych konwektorowych po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	2	GMINA + SKARB PAŃSTWA (komunalizacja)	POM 6 Centrum	41.256,00 zł

Do oględzin wytypowanego konkretnego lokalu uprawnione są wyłącznie osoby ujęte na pozycjach 1, 2 oraz 3 do wykazu osób mogących uzyskać lokal, który wskazały w oświadczeniu złożonym w nieprzekraczalnym terminie do czwartku do godz. 12⁰⁰ danego tygodnia, w którym został podany do publicznej wiadomości wykaz adresowy wolnych lokali.

W sytuacji gdy ww. osoby ostatecznie nie zadeklarują gotowości przyjęcia wytypowanego lokalu, lokal zostanie wskazany kolejnej osobie z listy zakwalifikowanych po jej powiadomieniu.

Oględziny umożliwiane są w terminach i w godzinach ustalonych indywidualnie, po kontakcie osób uprawnionych z Punktem Obsługi Mieszkańców Bytomskich Mieszkań, pod numerem telefonu wskazanym w wykazie osób, który podawany jest do publicznej wiadomości w kolejny roboczy poniedziałek od godz. 9⁰⁰ poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Bytomskich Mieszkań oraz na stronie internetowej Bytomskich Mieszkań.

Wykaz obejmuje maksymalnie dziesięć osób mogących uzyskać lokal, który wskazały w oświadczeniu. Do wykazu ujęte są osoby zgodnie z kolejnością umieszczenia na liście osób uprawnionych do zawarcia umów dotyczących przeprowadzenia remontu lokalu.

Podstawa prawna: zarządzenie nr 212/20 Prezydenta Bytomia z dnia 27 maja 2020 r. (z późn. zm.) w sprawie przyjęcia regulaminu kierowania osób uprawnionych do zawarcia umów o remont, umów najmu po wykonaniu remontu lokalu na koszt własny przyszłego najemcy oraz podziałów i połączeń lokali mieszkalnych lub ich części oraz pomieszczeń niemieszkalnych lub ich części.