

WYKAZ LOKALI DO REMONTU NA KOSZT WŁASNY PRZYSZŁEGO NAJEMCY Z DNIA 14.02.2022 r.

Lp	ADRES	LICZBA I RODZAJ POMIESZCZEŃ	POWIERZCHNIA POKOI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	OGRZEWANIE stan obecny <i>(ewentualne możliwości i wstępne zalecenia)</i>	ŁAZIENKA	W.C	GAZ PRZEWODOWY	PIĘTRO	RODZAJ WŁASNOŚCI BUDYNKU	PUNKT OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW	SZACUNKOWE KOSZTY REMONTU
1	PILSUDSKIEGO 78/14	1 pokój, kuchnia	25,52 m ²	44,50 m ²	demontaż kuchni węglowej przenośnej, rozbiórka pieców w pokoju <i>(montaż elektrycznego grzejnika konwektorowego w kuchni i w pokoju)</i>	brak	na klatce schod.	w budynku	3-oficyjna	GMINA	POM 1 Centrum	22.827,70 zł
2	ROSTKA 8/19	1 pokój, kuchnia	23,18 m ²	35,06 m ²	piec kaflowy opalany węglem – do rozbiórki <i>(montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu, montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego w kuchni)</i>	brak	na klatce schod.	w budynku	1-oficyjna	OSOBA FIZYCZNA	POM 1 Centrum	33.023,03 zł
3	ROSTKA 8/9	1 pokój, kuchnia	22,60 m ²	36,60 m ²	piece kaflowe opalane węglem – do rozbiórki <i>(montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego; podłączenie pieca gazowego c.o. będzie możliwe po uprzednim dobudowaniu przewodu kominowego nad dach budynku)</i>	brak	na klatce schod.	w budynku	2	OSOBA FIZYCZNA	POM 1 Centrum	18.918,22 zł
4	JÓZEF CZAKA 33/6	1 pokój, kuchnia	13,86 m ²	22,44 m ²	brak <i>(do wykonania ogrzewanie elektryczne)</i>	brak	na klatce schod. przynależne do mieszkania	w budynku	3	Wspólnota Mieszkaniowa	POM 1 Centrum	26.207,00 zł
5	SIEMIANOWICKA 18/3	1 pokój, kuchnia	13,42 m ²	44,95 m ²	demontaż kuchni węglowej przenośnej <i>(wykonanie instalacji c.o. z kotłem gazowym dwufunkcyjnym po dobudowaniu przewodów kominowych)</i>	jest <i>(do legalizacji lub likwidacji)</i>	jest <i>(do legalizacji lub likwidacji)</i>	jest	1	GMINA	POM 2 Łagiewniki	68.039,60 zł
6	REYMONTA 14/3	1 pokój, kuchnia	25,00 m ²	38,00 m ²	piece kaflowe opalane węglem – do rozbiórki <i>(postawienie pieca kaflowego + montaż nowej kuchni węglowej przenośnej)</i>	brak	na klatce schod.	w budynku	parter	OSOBA FIZYCZNA	POM 2 Łagiewniki	37.627,09 zł
7	CHORZOWSKA 7/13	1 pokój (z aneksem kuchennym)	15,90 m ²	15,90 m ²	piec kaflowy pokojowy – do rozbiórki <i>(montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego)</i>	brak	na klatce schod.	brak	3	GMINA	POM 2 Łagiewniki	19.267,17 zł
8	ŚW. PIOTRA 9/12	1 pokój, kuchnia	16,94 m ²	32,34 m ²	brak <i>(piec kaflowy w pokoju do postawienia + montaż węglowej kuchni przenośnej)</i>	brak	na klatce schod.	brak	2	GMINA + OSOBA FIZYCZNA	POM 2 Łagiewniki	30.632,15 zł
9	BRZEZIŃSKA 32/9	1 pokój, kuchnia, wspólny przedpokój	19,48 m ²	34,79 m ²	piec kaflowy opalany węglem <i>(do przebudowy + montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego)</i>	brak	na klatce schod.	brak	2	GMINA	POM 2 Łagiewniki	28.235,43 zł
10	KRZYŻOWA 8/7	1 pokój, kuchnia	28,86 m ²	51,39 m ²	brak <i>(do wykonania instalacja c.o. z kotłem elektrycznym dwufunkcyjnym)</i>	brak	na klatce schod.	brak	2	GMINA	POM 2 Łagiewniki	44.262,86 zł

11	BRONIEWSKIEGO 1/3	3 pokoje, kuchnia, przedpokój	43,07 m ²	51,88 m²	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiórki (możliwość podłączenia kotła c.o. gazowego kondensacyjnego po wcześniejszym wskazaniu kominiareskim)	jest	jest	jest	parter	Wspólnota Mieszkaniowa	POM 3 Bobrek	39.277,53 zł
12	HUTY JULIA 9/11	3 pokoje, kuchnia	52,88 m ²	65,96 m²	brak (do wykonania c.o. węglowe)	brak	na klatce schod.	brak	3	GMINA	POM 3 Bobrek	44.188,72 zł
13	KONSTYTUCJI 43/10	1 pokój, kuchnia	11,66 m ²	23,21 m²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki, demontaż kuchni węglowej przenośnej (montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu, montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego)	brak	na klatce przy mieszkaniu	brak	1	GMINA	POM 3 Bobrek	21.124,08 zł
14	KONSTYTUCJI 52/7	1 pokój, kuchnia	23,71 m ²	36,74 m²	piec kaflowy pokojowy - do przebudowy (montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego)	brak (do legalizacji lub projekt nowej)	na klatce schod.	brak	2	GMINA	POM 3 Bobrek	25.121,37 zł
15	JOCHYMCZYKA 6/8	1 pokój, kuchnia	23,45 m ²	35,77 m²	piec kaflowy pokojowy- do rozbiórki (do zamontowania 2 piece spełniające wymagania ekoprojektu)	brak	na klatce schod.	brak	1	GMINA	POM 3 Bobrek	30.541,74 zł
16	MICKIEWICZA 39/1	3 pokoje, kuchnia, przedpokój	47,34 m ²	70,01 m²	brak (wykonanie c.o. gazowego lub legalizacja)	jest	jest	jest	parter	GMINA	POM 4 Centrum	60.998,77 zł
17	MICKIEWICZA 7/16	1 pokój, kuchnia	26,08 m ²	40,53 m²	brak (zaleca się ogrzewanie elektryczne lub c.o. gaz po wskazaniu kominiareskim)	brak	na klatce schod.	jest	2-oficyna	OSOBA FIZYCZNA	POM 4 Centrum	26.314,68 zł
18	WITCZAKA 55/17	1 pokój, kuchnia	19,58 m ²	29,26 m²	brak (do postawienia piec kaflowy + montaż kuchni węglowej przenośnej)	brak	na klatce schod.	brak	1-oficyna	GMINA	POM 4 Centrum	30.581,90 zł
19	ALOJZJANÓW 10/9	1 pokój (z aneksem kuchennym)	28,44 m ²	28,44 m²	piece kaflowe opalane węglem – do rozbiórki (do wykonania ogrzewanie elektryczne)	brak	na klatce schod.	jest	2	GMINA	POM 4 Centrum	16.438,64 zł
20	ŻEROMSKIEGO 5/1	1 pokój (z aneksem kuchennym)	26,71 m ²	26,71 m²	brak (montaż kuchni węglowej przenośnej)	brak	na klatce schod.	jest	parter	GMINA	POM 4 Centrum	19.217,84 zł
21	MUSIALIKA 33/12	1 pokój, kuchnia	22,15 m ²	36,37 m²	piece kaflowe opalane węglem – do likwidacji (istnieje możliwość podłączenia c.o. gazowego po uprzedniej dobudowie przewodu i wyprowadzeniu ponad dach budynku)	brak	na klatce schod.	jest	3	GMINA	POM 4 Centrum	40.809,97 zł

22	MUSIALIKA 49/6	1 pokój	24,69 m ²	24,69 m ²	piec kaflowy wolnostojący do pofugowania (jest możliwość podłączenia c.o. gazowego po wskazaniu kominarskim)	brak	na klatce schod.	jest	2	GMINA	POM 4 Centrum	30.829,50 zł
23	ANDERSA 23/4	1 pokój, kuchnia	26,74 m ²	41,10 m ²	piec kaflowy pokojowy – do rozbiórki (montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu + montaż grzejnika wsadu z rur żaroodpornych)	brak	na klatce schod.	brak	2	GMINA	POM 5 Karb	66.637,91 zł
24	KOŁŁĄTAJA 10A/3	1 pokój, kuchnia	23,26 m ²	38,93 m ²	brak (montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu + montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego w kuchni)	brak	na klatce schod.	brak	1	GMINA	POM 5 Karb	36.159,03 zł
25	PIŁSUDSKIEGO 8/27	1 pokój, kuchnia	18,00 m ²	33,85 m ²	piece kaflowe opalane węglem – do rozbiórki (do wykonania ogrzewanie elektryczne; istnieje możliwość podłączenia c.o. gazowego po wskazaniu kominarskim)	brak	na klatce schod.	brak w lokalu	3-oficyna	GMINA	POM 6 Centrum	25.112,49 zł
26	POWSTAŃCÓW WARSZAWSKICH 58/10	1 pokój, kuchnia, komórka	27,12 m ²	41,31 m ²	piec kaflowy w pokoju – do rozbiórki (do wykonania ogrzewanie elektryczne)	brak	na klatce schod.	brak	2	OSOBA FIZYCZNA + SKARB PAŃSTWA (komunalizacja)	POM 6 Centrum	41.256,00 zł
27	PIEKARSKA 43/5	1 pokój, kuchnia, wspólny przedpokój	24,03 m ²	36,61 m ²	brak (montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego)	brak	na klatce schod.	jest	1	GMINA	POM 6 Centrum	40.527,29 zł
28	NAWROTA 19/12	1 pokój, kuchnia	21,67 m ²	35,34 m ²	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiórki (do wykonania ogrzewanie elektryczne; jest możliwość podłączenia c.o. gazowego po inwentaryzacji pionu lub po dobudowie po elewacji)	brak	na klatce schod.	jest	1 - oficyna po lewej stronie	OSOBA FIZYCZNA	POM 6 Centrum	55.929,26 zł
29	PIEKARSKA 46/2	2 pokoje, kuchnia	32,29 m ²	50,75 m ²	brak (do wykonania ogrzewanie elektryczne, w pomieszczeniu kuchni c.o. gaz do legalizacji po konsultacji kominarskiej)	jest (do legalizacji lub projekt nowej)	jest (do legalizacji lub projekt nowej)	jest	1	GMINA	POM 6 Centrum	53.069,32 zł

Do oględzin wytypowanego konkretnego lokalu uprawnione są wyłącznie osoby ujęte na pozycjach 1, 2 oraz 3 do wykazu osób mogących uzyskać lokal, który wskazały w oświadczeniu złożonym w nieprzekraczalnym terminie do czwartku do godz. 12⁰⁰ danego tygodnia, w którym został podany do publicznej wiadomości wykaz adresowy wolnych lokali.

W sytuacji gdy ww. osoby ostatecznie nie zadeklarują gotowości przyjęcia wytypowanego lokalu, lokal zostanie wskazany kolejnej osobie z listy zakwalifikowanych po jej powiadomieniu.

Oględziny umożliwiane są w terminach i w godzinach ustalonych indywidualnie, po kontakcie osób uprawnionych z Punktem Obsługi Mieszkańców Bytomskich Mieszkań, pod numerem telefonu wskazanym w wykazie osób, który podawany jest do publicznej wiadomości w kolejny roboczy poniedziałek od godz. 9⁰⁰ poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Bytomskich Mieszkań oraz na stronie internetowej Bytomskich Mieszkań.

Wykaz obejmuje maksymalnie dziesięć osób mogących uzyskać lokal, który wskazały w oświadczeniu. Do wykazu ujęte są osoby zgodnie z kolejnością umieszczenia na liście osób uprawnionych do zawarcia umów dotyczących przeprowadzenia remontu lokalu.

Podstawa prawna: zarządzenie nr 212/20 Prezydenta Bytomia z dnia 27 maja 2020 r. (z późn. zm.) w sprawie przyjęcia regulaminu kierowania osób uprawnionych do zawarcia umów o remont, umów najmu po wykonaniu remontu lokalu na koszt własny przyszłego najemcy oraz podziałów i połączeń lokali mieszkalnych lub ich części oraz pomieszczeń niemieszkalnych lub ich części.