

WYKAZ LOKALI DO REMONTU NA KOSZT WŁASNY PRZYSZLEGO NAJEMCY Z DNIA 15.09.2023 r.

Lp	ADRES	LICZBA I RODZAJ POMIESZCZEŃ	POWIERZCHNIA POKOI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	OGRZEWANIE stan obecny, zalecenia (ewentualne możliwości)	ŁAZIENKA	W.C	GAZ PRZEWODOWY	PIĘTRO	RODZAJ WŁASNOŚCI BUDYNKU	PUNKT OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW	SZACUNKOWE KOSZTY REMONTU	OGŁĘDZINY LOKALI	
													Poniedziałek 18.09.2023r.	Wtorek 19.09.2023 r.
1.	PŁSUDSKIEGO 59/2	1 pokój, kuchnia	16,47 m ²	32,24 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania instalacja c.o. gazowa po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (do legalizacji/ projekt nowej)	na klatce schod.	jest	1	GMINA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	59.243,34 zł		14:00-15:00
2.	CHELMOŃSKIEGO 29/11	1 pokój, kuchnia	15,14 m ²	27,20 m ²	brak do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	w budynku	2	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	41.671,30 zł	14:00-15:00	
3.	ŚWIĘTOJAŃSKA 5/7	1 pokój, kuchnia	25,14 m ²	40,72 m ²	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiórki, demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania w kuchni montaż grzejnika konwektorowego po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań oraz w pokoju montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu	brak	na klatce schod.	w budynku	1	GMINA	POM 2 Armii Krajowej 54b	40.377,75 zł	14:00-15:00	12:00-13:00
4.	REYMONTA 12/15	2 pokoje, kuchnia	25,22 m ²	38,23 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania instalacja c.o. gazowa po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań po dobudowie przewodu	brak	na klatce schod.	w budynku	3	OSOBA FIZYCZNA	POM 2 Piekarska 77	56.122,97 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-56-13 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-56-13 (lokal ponownie na wykazie)
5.	GRABOWA 4/7	1 pokój, kuchnia, przedpokój	14,47 m ²	33,72 m ²	brak do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	jest	jest	1	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	49.702,84 zł	16:00-17:00	
6.	PIEKARSKA 9/9	1 pokój, kuchnia	15,84 m ²	30,33 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania po uprzednim dobudowaniu przewodu z rury kwasoodpornej oraz po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	w budynku	1	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	48.362,43 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-56-19 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-56-19 (lokal ponownie na wykazie)
7.	POWSTAŃCÓW WARSZAWSKICH 58/6	1 pokój z aneksem kuchennym	11,04 m ²	11,04 m ²	brak do wykonania montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	1	SKARB PAŃSTWA W KOMUNALIZACJI + GMINA	POM 2 Piekarska 77	13.639,04 zł	16:00-17:00	
8.	9-GO MAJA 9/3	2 pokoje, kuchnia	28,43 m ²	47,79 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki, do wykonania c.o. z kotłem gazowym po zamontowaniu wkładów i konsultacji z mistrzem kominarskim oraz uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	1	GMINA	POM 2 Piekarska 77	82.092,09 zł		13:30-14:30
9.	SKWER OSIEDLOWY 3C/3	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	33,19 m ²	48,78 m ²	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiórki, do wykonania c.o. z kotłem gazowym po zamontowaniu wkładów i konsultacji z mistrzem kominarskim oraz uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	jest	1	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	51.168,22 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-56-13 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-56-13 (lokal ponownie na wykazie)
10.	OLSZEWSKIEGO 12/10	2 pokoje, kuchnia, 2 komórki	29,37 m ²	51,11 m ²	brak do wykonania instalacja c.o. z kotłem elektrycznym dwufunkcyjnym w przypadku gdy budynek jest dostosowany do ogrzewania elektrycznego po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (do legalizacji/ projekt nowej)	na klatce schod.	brak	2	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	41.563,59 zł		14.30-15.30
11.	WITCZAKA 149/4	1 pokój, kuchnia	20,94 m ²	33,74 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania instalacja c.o. z kotłem elektrycznym dwufunkcyjnym po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	1	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 4 Alojzjanów 4	46.565,09 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-54-12 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-54-12 (lokal ponownie na wykazie)

12.	WITCZAKA 104/13	1 pokój, kuchnia	20,06 m ²	31,59 m ²	brak do wykonania instalacja c.o. gazowa po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	w budynku	2	SKARB PAŃSTWA W KOMUNALIZACJI	POM 4 Alojzjanów 4	55.553,34 zł	11:00 - 12:00	
13.	ORLĄT LWOWSKICH 4/16	1 pokój, kuchnia	17,47 m ²	29,64 m ²	piece kafłowe opalane węglem - do rozbiórki do wykonania montaż grzejników elektrycznych konwektorowych po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	w budynku	1 - oficyna	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	21.486,37 zł	13:00 - 14:00	
14.	MICKIEWICZA 17/13	1 pokój, kuchnia	18,09 m ²	30,46 m ²	demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	jest	1 - oficyna	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 4 Alojzjanów 4	34.543,00 zł	13:00 - 14:00	
15.	WITCZAKA 104/12	1 pokój, kuchnia	20,15 m ²	33,45 m ²	brak do wykonania c.o. z kotłem gazowym po zamontowaniu wkładów i konsultacji z mistrzem kominarskim oraz uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	w budynku	2	SKARB PAŃSTWA W KOMUNALIZACJI	POM 4 Alojzjanów 4	52.263,15 zł	11:00 - 12:00	

Oględziny lokali umożliwiane są wszystkim osobom zainteresowanym, wyłącznie w najbliższy **poniedziałek i/lub wtorek** następujący po publikacji wykazu w terminie i godzinach wskazanych w przedmiotowym wykazie.

W przypadku lokali, które zostały umieszczone na wykazie ponownie, dopuszcza się aby Bytomskie Mieszkania umożliwiły oględziny dopiero po kontakcie osób uprawnionych z Punktem Obsługi Mieszkańców Bytomskich Mieszkań, pod numerem telefonu wskazanym w przedmiotowym wykazie, jednakże wyłącznie w najbliższy poniedziałek i/lub wtorek następujący po publikacji wykazu.

Osoba uprawniona ma prawo złożyć oświadczenie na więcej niż jeden lokal, jednakże nie więcej niż na trzy lokale. Jeżeli osoba uprawniona złożyła oświadczenia na więcej niż trzy lokale wszystkie oświadczenia będą odrzucane przy weryfikacji i nie będą rozpatrywane.

Osoby uprawnione składają oświadczenia w nieprzekraczalnym terminie **do środy do godz. 12:00** następującej po podaniu do publicznej wiadomości wykazu adresowego wolnych lokali przeznaczonych do remontu na koszt własny przyszłego najemcy.

Podstawa prawna: zarządzenie nr 329/23 Prezydenta Bytomia z dnia 16 sierpnia 2023 r. w sprawie przyjęcia regulaminu kierowania osób uprawnionych do zawarcia umów o remont, umów najmu po wykonaniu remontu lokalu na koszt własny przyszłego najemcy oraz podziałów i połączeń lokali mieszkalnych lub ich części oraz pomieszczeń niemieszkalnych lub ich części.