

WYKAZ LOKALI DO REMONTU NA KOSZT WŁASNY PRZYSZŁEGO NAJEMCY Z DNIA 15.12.2023 r.

Lp	ADRES	LICZBA I RODZAJ POMIESZCZEN	POWIERZCHNIA POKOI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	OGRZEWANIE stan obecny, zalecenia (ewentualne możliwości)	ŁAZIENKA	W.C	GAZ PRZEWODOWY	PIĘTRO	RODZAJ WŁASNOŚCI BUDYNKU	PUNKT OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW	* SZACUNKOWE KOSZTY REMONTU	OGŁĘDZINY LOKALI	
													Poniedziałek 18.12.2023r.	Wtorek 19.12.2023 r.
1.	JAGIELLOŃSKA 6/12	1 pokój, kuchnia	15,79 m ²	31,52 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania po zamontowaniu wkładu do szerokiego przewodu kominowego oraz po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	jest	1 - oficyna	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	58.661,61 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-51-19 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-51-19 (lokal ponownie na wykazie)
2.	KATOWICKA 55/2	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, komórka	24,95 m ²	46,25 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania instalacja c.o. z kotłem elektrycznym jednofunkcyjnym po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	jest	jest	parter	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	64.421,98 zł		11:00 - 12:00
3.	PLAC WOLSKIEGO 7/6	1 pokój, kuchnia, wspólny przedpokój	18,48 m ²	38,49 m ²	ogrzewanie etażowe gazowe	brak	na klatce schod.	jest	3	GMINA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	43.529,94 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-51-18 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-51-18 (lokal ponownie na wykazie)
4.	ŚWIĘTOJAŃSKA 6/17	1 pokój, kuchnia	22,84 m ²	37,95 m ²	piec kaflowe opalane węglem - do rozbiórki do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po wskazaniu kominarskim oraz po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	jest	1	GMINA	POM 2 Armii Krajowej 54b	56.065,65 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-52-14 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-52-14 (lokal ponownie na wykazie)
5.	FALATA 10/1	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	29,50 m ²	52,62 m ²	ogrzewanie centralne zdalaczynne (PEC)	jest	jest	jest	1	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	30.579,99 zł		14:00 - 15:00
6.	REYMONTA 14/3	1 pokój, kuchnia	25,00 m ²	38,00 m ²	piec kaflowy w pomieszczeniu pokoju do przestawienia do wykonania montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego w pomieszczeniu kuchni po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	w budynku	parter	OSOBA FIZYCZNA	POM 2 Piekarska 77	51.236,54 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-56-13 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-56-13 (lokal ponownie na wykazie)
7.	KONOPNICKIEJ 3/2	1 pokój, kuchnia, przedpokój	12,42 m ²	31,97 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania montaż grzejników elektrycznych konwektorowych po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	jest	jest	parter	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 4 Alojzjanów 4	48.671,01 zł		14:00 - 15:00
8.	MICKIEWICZA 7/16	1 pokój, kuchnia	25,99 m ²	40,55 m ²	brak do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po wskazaniu kominarskim oraz po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	w budynku	2-oficyna	OSOBA FIZYCZNA	POM 4 Alojzjanów 4	63.979,20 zł		14:00 - 15:00
9.	MUSIALIKA 33/9	1 pokój, kuchnia	21,29 m ²	35,02 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki, demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po dobudowaniu przewodów kominowych oraz uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	w budynku	2	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	61.479,07 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-54-13 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-54-13 (lokal ponownie na wykazie)
10.	ORLAŃ LWOWSKICH 4/16	1 pokój, kuchnia	17,47 m ²	29,64 m ²	piec kaflowe opalane węglem - do rozbiórki do wykonania montaż grzejników elektrycznych konwektorowych po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	w budynku	1 - oficyna	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	21.486,37 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-54-13 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-54-13 (lokal ponownie na wykazie)
11.	CHROBOKA 9/7	3 pokoje, kuchnia, przedpokój, komórka	56,68 m ²	77,64 m ²	ogrzewanie etażowe węglowe - do likwidacji do wykonania c.o. węglowe z kotłem V klasy zgodnie z Uchwałą Sejmiku Woj. NR. V/36/1/2017	jest	jest	brak	2	GMINA + OSOBA FIZYCZNA	POM 5 Baczyńskiego 1	83.921,03 Zł	13:30 - 14:30	
12.	FALISTA 28/3	4 pokoje, kuchnia, przedpokój	68,96 m ²	100,00 m ²	ogrzewanie centralne zdalaczynne (PEC)	jest	jest	brak	1	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 5 Baczyńskiego 1	61.717,28 zł		10:00 - 11:00
13.	JOCHYMCZYKA 12/5	1 pokój, kuchnia	23,57 m ²	35,82 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu w pomieszczeniu pokoju oraz montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego w pomieszczeniu kuchni po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	1	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	37.484,91 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-53-15 (lokal ponownie na wykazie)

Ogłędziny lokali umożliwiane są wszystkim osobom zainteresowanym, wyłącznie w najbliższy **poniedziałek i/lub wtorek** następujący po publikacji wykazu w terminie i godzinach wskazanych w przedmiotowym wykazie.

W przypadku lokali, które zostały umieszczone na wykazie ponownie, dopuszcza się aby Bytomskie Mieszkania umożliwiły ogłędziny dopiero po kontakcie osób uprawnionych z Punktem Obsługi Mieszkańców Bytomskich Mieszkań, pod numerem telefonu wskazanym w przedmiotowym wykazie, jednakże wyłącznie w najbliższy poniedziałek i/lub wtorek następujący po publikacji wykazu.

Osoba uprawniona ma prawo złożyć oświadczenie na więcej niż jeden lokal, jednakże nie więcej niż na trzy lokale. Jeżeli osoba uprawniona złożyła oświadczenia na więcej niż trzy lokale wszystkie oświadczenia będą odrzucane przy weryfikacji i nie będą rozpatrywane.

Osoby uprawnione składają oświadczenia w nieprzekraczalnym terminie **do środy do godz. 12:00** następującej po podaniu do publicznej wiadomości wykazu adresowego wolnych lokali przeznaczonych do remontu na koszt własny przyszłego najemcy.

Podstawa prawna: zarządzenie nr 329/23 Prezydenta Bytomia z dnia 16 sierpnia 2023 r. w sprawie przyjęcia regulaminu kierowania osób uprawnionych do zawarcia umów o remont, umów najmu po wykonaniu remontu lokalu na koszt własny przyszłego najemcy oraz podziałów i połączeń lokali mieszkalnych lub ich części oraz pomieszczeń niemieszkalnych lub ich części.

* **Niniejsze szacunkowe koszty remontu stanowią orientacyjne koszty nakładów na remont lokalu na podstawie aktualnych cenników wydawnictwa SEKOCENBUD Warszawa**