

WYKAZ LOKALI DO REMONTU NA KOSZT WŁASNY PRZYSZŁEGO NAJEMCY Z DNIA 17.01.2022 r.

Lp	ADRES	LICZBA I RODZAJ IZB	POWIERZCHNIA POKOI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	OGRZEWANIE stan obecny <i>(ewentualne możliwości i wstępne zalecenia)</i>	ŁAZIENKA	W.C	GAZ PRZEWODOWY	PIĘTRO	RODZAJ WŁASNOŚCI BUDYNKU	PUNKT OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW	SZACUNKOWE KOSZTY REMONTU
1	LIGĘZY 9/8	1 pokój, kuchnia, przedpokój	14,83 m ²	27,89 m ²	brak <i>(możliwość podłączenia kotła c.o. gaz kondensat w pomieszczeniu kuchni po wcześniejszym wskazaniu)</i>	jest	jest	w budynku	1	Wspólnota Mieszkaniowa	POM 1 Centrum	41.913,71 zł
2	POWSTAŃCÓW WARSZAWSKICH 16/4A	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	56,54 m ²	90,28 m ²	ogrzewanie etażowe węglowe <i>(możliwość wykonania c.o. gazowego)</i>	jest	jest	w budynku	1 - oficyna	Wspólnota Mieszkaniowa	POM 1 Centrum	66.369,98 zł
3	ROSTKA 8/9	1 pokój, kuchnia	22,60 m ²	36,60 m ²	piece kaflowe opalane węglem – do rozbiórki <i>(montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego; podłączenie pieca gazowego c.o. będzie możliwe po uprzednim dobudowaniu przewodu kominowego nad dach budynku)</i>	brak	na klatce schod.	w budynku	2	OSOBA FIZYCZNA	POM 1 Centrum	18.918,22 zł
4	JÓZEFZAKA 33/6	1 pokój, kuchnia	13,86 m ²	22,44 m ²	brak <i>(do wykonania ogrzewanie elektryczne)</i>	brak	na klatce schod. przynależne do mieszkania	w budynku	3	Wspólnota Mieszkaniowa	POM 1 Centrum	26.207,00 zł
5	POWSTAŃCÓW WARSZAWSKICH 26/2	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	41,61 m ²	61,47 m ²	piece kaflowe pokojowe opalane węglem - do rozbiórki <i>(demonтаж kuchni węglowej przenośnej, będzie możliwość podłączenia pieca gazowego c.o. po kontroli wszystkich mieszkań w pionie)</i>	jest	jest	w budynku	parter	Wspólnota Mieszkaniowa	POM 1 Centrum	46.523,72 zł
6	KORFANTEGO 6/12	1 pokój, kuchnia	28,33 m ²	44,58 m ²	brak <i>(piec kaflowy do postawienia + montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego; podłączenie do pieca gazowego c.o. będzie możliwe po dobudowaniu przewodów kominowych)</i>	brak <i>(do legalizacji)</i>	brak <i>(do legalizacji)</i>	w budynku	2	GMINA + OSOBA FIZYCZNA	POM 1 Centrum	25.574,32 zł
7	ŚWIĘTOCHŁOWICKA 16A/3	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	30,58 m ²	48,82 m ²	brak <i>(możliwość podłączenia kotła c.o. gaz w kuchni po wcześniejszym wskazaniu do istniejącego przewodu z pionu pokojowego)</i>	jest	na klatce schodowej - istnieje możliwość zalegalizowania w.c w mieszkaniu	jest	parter	Wspólnota Mieszkaniowa	POM 2 Łagiewniki	64.191,28 zł
8	REYMONTA 14/3	1 pokój, kuchnia	25,00 m ²	38,00 m ²	piece kaflowe opalane węglem – do rozbiórki <i>(postawienie pieca kaflowego + montaż nowej kuchni węglowej przenośnej)</i>	brak	na klatce schod.	w budynku	parter	OSOBA FIZYCZNA	POM 2 Łagiewniki	37.627,09 zł
9	CHORZOWSKA 7/13	1 pokój (z aneksem kuchennym), wspólny przedpokój	15,90 m ²	15,90 m ²	piec kaflowy pokojowy – do rozbiórki <i>(montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego)</i>	brak	na klatce schod.	brak	3	GMINA	POM 2 Łagiewniki	19.267,17 zł
10	BRZEZIŃSKA 12/5	1 pokój, kuchnia, przedpokój	13,04 m ²	30,10 m ²	brak <i>(możliwość podłączenia c.o. etażowego gazowego)</i>	brak	jest	jest	1	GMINA	POM 2 Łagiewniki	39.436,13 zł

11	ŚW. PIOTRA 9/12	1 pokój, kuchnia	16,94 m ²	32,34 m ²	brak (piec kaflowy w pokoju do postawienia + montaż węglowej kuchni przenośnej)	brak	na klatce schod.	brak	2	GMINA + OSOBA FIZYCZNA	POM 2 Łagiewniki	30.632,15 zł
12	BRZEZIŃSKA 32/9	1 pokój, kuchnia, wspólny przedpokój	19,48 m ²	34,79 m ²	piec kaflowy opalany węglem (do przebudowy + montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego)	brak	na klatce schod.	brak	2	GMINA	POM 2 Łagiewniki	28.235,43 zł
13	KONSTYTUCJI 52/7	1 pokój, kuchnia	23,71 m ²	36,74 m ²	piec kaflowy pokojowy - do przebudowy (montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego)	brak (do legalizacji lub projekt nowej)	na klatce schod.	brak	2	GMINA	POM 3 Bobrek	25.121,37 zł
14	KONSTYTUCJI 47/9	1 pokój, kuchnia	24,96 m ²	49,92 m ²	brak (piece kaflowe do postawienia)	brak	na klatce schod.	brak	2	GMINA	POM 3 Bobrek	39.851,66 zł
15	OLSZEWSKIEGO 15/3	1 pokój, kuchnia	22,46 m ²	33,90 m ²	brak (możliwe ogrzewanie piecowe + elektryczne: postawienie pieca kaflowego + montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego)	brak	na klatce schod.	brak	parter	GMINA	POM 3 Bobrek	25.268,49 zł
16	KORFANTEGO 28/4	2 pokoje, kuchnia, przedpokój - do legalizacji, komórka	59,49 m ²	82,66 m ²	brak (możliwość podłączenia c.o. gaz po inwentaryzacji pionu oraz konsultacji kominarskiej)	jest (do legalizacji)	jest (do legalizacji)	jest	1	GMINA	POM 4 Centrum	82.527,98 zł
17	WITCZAKA 55/17	1 pokój, kuchnia	19,58 m ²	29,26 m ²	brak (do postawienia piec kaflowy + montaż kuchni węglowej przenośnej)	brak	na klatce schod.	brak	1-oficyna	GMINA	POM 4 Centrum	30.581,90 zł
18	ALOJZJANÓW 10/5	1 pokój (z aneksem kuchennym)	26,40 m ²	26,40 m ²	piec kuchenny kaflowy opalany węglem – do wymiany (montaż kuchni węglowej przenośnej)	brak	na klatce schod.	jest	1	GMINA	POM 4 Centrum	18.528,20 zł
19	ALOJZJANÓW 10/9	1 pokój (z aneksem kuchennym)	28,44 m ²	28,44 m ²	piece kaflowe opalane węglem – do rozbiórki (do wykonania ogrzewanie elektryczne)	brak	na klatce schod.	jest	2	GMINA	POM 4 Centrum	16.438,64 zł
20	ŻEROMSKIEGO 5/1	1 pokój (z aneksem kuchennym)	26,71 m ²	26,71 m ²	brak (montaż kuchni węglowej przenośnej)	brak	na klatce schod.	jest	parter	GMINA	POM 4 Centrum	19.217,84 zł
21	MUSIALIKA 33/12	1 pokój, kuchnia	22,15 m ²	36,37 m ²	piece kaflowe opalane węglem – do likwidacji (istnieje możliwość podłączenia c.o. gazowego po uprzedniej dobudowie przewodu i wyprowadzeniu ponad dach budynku)	brak	na klatce schod.	jest	3	GMINA	POM 4 Centrum	40.809,97 zł
22	ANDERSA 6A/4	1 pokój, kuchnia	24,12 m ²	38,76 m ²	piec przenośny kuchenny – do likwidacji (do zamontowania 2 piece akumulacyjne)	brak	na podwórku - szambo	brak	1	OSOBA FIZYCZNA + SKARB PAŃSTWA (komunalizacja)	POM 5 Karb	27.849,00 zł

23	SKOŚNA 1/9	1 pokój, kuchnia	20,45 m ²	33,72 m²	piec kaflowy w pokoju – do rozbiórki (montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu + montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego w kuchni)	brak	na klatce schod.	brak	2	GMINA	POM 5 Karb	30.566,56 zł
24	WOLNEGO 29/1	1 pokój, kuchnia	22,63 m ²	36,42 m²	piec kaflowy kuchenny – do rozbiórki (do zamontowania pieca akumulacyjnego)	brak	na klatce schod.	brak	parter	GMINA	POM 5 Karb	34.867,12 zł
25	RACŁAWICKA 6/11	1 pokój, kuchnia	21,56 m ²	32,85 m²	brak (do wykonania ogrzewanie elektryczne, montaż pieca elektrycznego akumulacyjnego)	brak	na klatce schod.	brak	2	GMINA	POM 5 Karb	27.358,94 zł
26	ANDERSA 23/4	1 pokój, kuchnia	26,74 m ²	41,10 m²	piec kaflowy pokojowy – do rozbiórki (montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu po wcześniejszym wstawieniu wsadu z rur żaroodpornych)	brak	na klatce schod.	brak	2	GMINA	POM 5 Karb	66.637,91 zł
27	KOŁŁĄTAJA 10A/3	1 pokój, kuchnia	23,26 m ²	38,93 m²	brak (montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu + montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego w kuchni)	brak	na klatce schod.	brak	1	GMINA	POM 5 Karb	36.159,03 zł
28	WARSZAWSKA 30/7	1 pokój, kuchnia, przedpokój	11,85 m ²	30,71 m²	centralne ogrzewanie etażowe węglowe - do likwidacji (istnieje możliwość podłączenia pieca typu eco-projekt)	brak	jest	brak	3	Wspólnota Mieszkaniowa	POM 5 Karb	27.354,53 zł
29	TECHNICZNA 7/6	1 pokój, kuchnia	22,38 m ²	39,13 m²	piec pokojowy typu „Zar” – do likwidacji (do wykonania ogrzewanie elektryczne akumulacyjne)	brak	na klatce schod.	brak	1	SKARB PAŃSTWA - KOMUNALIZACJA	POM 5 Karb	31.214,62 zł
30	PIEKARSKA 43/5	1 pokój, kuchnia, wspólny przedpokój	24,03 m ²	36,61 m²	brak (montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego)	brak	na klatce schod.	jest	1	GMINA	POM 6 Centrum	40.527,29 zł
31	POWSTAŃCÓW WARSZAWSKICH 58/10	1 pokój, kuchnia, komórka	27,12 m ²	41,31 m²	piec kaflowy w pokoju – do rozbiórki (do wykonania ogrzewanie elektryczne)	brak	na klatce schod.	brak	2	OSOBA FIZYCZNA + SKARB PAŃSTWA (komunalizacja)	POM 6 Centrum	41.256,00 zł
32	POWSTAŃCÓW WARSZAWSKICH 38/18	1 pokój, kuchnia	21,29 m ²	35,31 m²	brak (do podłączenia piec grzewczy kaflowy; istnieje możliwość wykonania c.o. gazowego po dobudowie przewodu powietrzno-spalinowego z wyprowadzeniem ponad dach budynku)	brak	na klatce schod.	jest	3-oficyjna	Wspólnota Mieszkaniowa	POM 6 Centrum	32.899,61 zł

Do oględzin wytypowanego konkretnego lokalu uprawnione są wyłącznie osoby ujęte na pozycjach 1, 2 oraz 3 do wykazu osób mogących uzyskać lokal, który wskazały w oświadczeniu złożonym w nieprzekraczalnym terminie do czwartku do godz. 12⁰⁰ danego tygodnia, w którym został podany do publicznej wiadomości wykaz adresowy wolnych lokali.

W sytuacji gdy ww. osoby ostatecznie nie zadeklarują gotowości przyjęcia wytypowanego lokalu, lokal zostanie wskazany kolejnej osobie z listy zakwalifikowanych po jej powiadomieniu.

Oględziny umożliwiane są w terminach i w godzinach ustalonych indywidualnie, po kontakcie osób uprawnionych z Punktem Obsługi Mieszkańców Bytomskich Mieszkań, pod numerem telefonu wskazanym w wykazie osób, który podawany jest do publicznej wiadomości w kolejny roboczy poniedziałek od godz. 9⁰⁰ poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Bytomskich Mieszkań oraz na stronie internetowej Bytomskich Mieszkań. Wykaz obejmuje maksymalnie dziesięć osób mogących uzyskać lokal, który wskazały w oświadczeniu. Do wykazu ujęte są osoby zgodnie z kolejnością umieszczenia na liście osób uprawnionych do zawarcia umów dotyczących przeprowadzenia remontu lokalu.

Podstawa prawna: zarządzenie nr 212/20 Prezydenta Bytomia z dnia 27 maja 2020 r. (z późn. zm.) w sprawie przyjęcia regulaminu kierowania osób uprawnionych do zawarcia umów o remont, umów najmu po wykonaniu remontu lokalu na koszt własny przyszłego najemcy oraz podziałów i połączeń lokali mieszkalnych lub ich części oraz pomieszczeń niemieszkalnych lub ich części.