

WYKAZ LOKALI DO REMONTU NA KOSZT WŁASNY PRZYSZŁEGO NAJEMCY Z DNIA 21.02.2022 r.

Lp	ADRES	LICZBA I RODZAJ POMIESZCZEŃ	POWIERZCHNIA POKOI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	OGRZEWANIE stan obecny (ewentualne możliwości i wstępne zalecenia)	ŁAZIENKA	W.C	GAZ PRZEWODOWY	PIĘTRO	RODZAJ WŁASNOŚCI BUDYNKU	PUNKT OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW	SZACUNKOWE KOSZTY REMONTU
1	BATOREGO 26/9	1 pokój, kuchnia	22,77 m ²	35,68 m ²	brak (montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego w kuchni i w pokoju; będzie możliwość podłączenia pieca gazowego c.o. po dobudowaniu przewodów kominowych ponad dach budynku)	brak	na klatce schod.	w budynku	4	GMINA+ Skarb Państwa (komunalizacja)	POM 1 Centrum	19.506,20 zł
2	PIŁSUDSKIEGO 68/7A	3 pokoje, kuchnia, przedpokój, komórka	42,84 m ²	70,00 m ²	demontaż kuchni węglowej przenośnej (możliwość podłączenia pieca gazowego c.o. po wskazaniu kominiarskim)	jest	jest	w budynku	3	Wspólnota Mieszkaniowa	POM 1 Centrum	59.804,85 zł
3	GŁOWACKIEGO 2b/21	1 pokój z aneksem kuchennym, przedpokój	15,20 m ²	20,87 m ²	ogrzewanie centralne zdalacyjne (PEC)	brak	jest	jest	3	Wspólnota Mieszkaniowa	POM 2 Łagiewniki	26.756,75 zł
4	REYMONTA 14/13	1 pokój, kuchnia	26,00 m ²	40,28 m ²	piecowe + elektryczne (do postawienia + montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego; jest możliwość wykonania c.o. gazowego po dobudowaniu przewodu kominowego spalinowego koncentrycznego)	brak	na klatce schod.	jest	3	Osoba Fizyczna	POM 2 Łagiewniki	34.073,85 zł
5	OLSZEWSKIEGO 3A/9	1 pokój, kuchnia	23,46 m ²	38,20 m ²	brak (montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu, po wcześniejszym wstawieniu wsadu z rur żaroodpornych)	brak (legalizacja lub projekt nowej)	na klatce schod.	brak	1	GMINA	POM 3 Bobrek	30.651,99 zł
6	ŻWIROWA 7/2	1 pokój, kuchnia	22,20 m ²	33,55 m ²	piec kaflowy pokojowy - do rozbioru (montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu + montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego)	brak	na klatce schod.	brak	parter	GMINA	POM 3 Bobrek	21.881,14 zł
7	ŻWIROWA 5/6	1 pokój, kuchnia	23,32 m ²	34,99 m ²	piec kaflowy pokojowy - do rozbioru (montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu + montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego)	brak	na klatce schod.	brak	2	GMINA	POM 3 Bobrek	21.625,22 zł
8	ALOJZJANÓW 31/6	1 pokój, kuchnia	23,65 m ²	40,73 m ²	piece kaflowe opalane węglem (istnieje możliwość podłączenia c.o. gazowego po uprzednim dobudowaniu przewodów z rury kwasoodpornej po klatce schodowej i wyprowadzeniu jej ponad dach)	brak	na klatce schod.	jest	2	GMINA	POM 4 Centrum	48.077,23 zł
9	MICKIEWICZA 19/14	1 pokój, kuchnia	19,80 m ²	32,69 m ²	brak (jest możliwość wykonania c.o. gaz po zaprojektowaniu i dobudowie indywidualnych przewodów kominowych, spalinowych i wentylacyjnych w kuchni z wyprowadzeniem ponad dach budynku)	brak	na klatce schod.	jest	1-oficyna	Wspólnota Mieszkaniowa	POM 4 Centrum	34.033,54 zł
10	SANDOMIERSKA 1/12	1 pokój, kuchnia	21,62 m ²	33,29 m ²	piec kuchenny - do rozbioru; pieca pokojowego - brak, (możliwość podłączenia c.o. gazowego po uprzednim dobudowaniu przewodu i wyprowadzeniu ponad dach)	brak	na klatce schod.	jest	3	Skarb Państwa (komunalizacja)	POM 4 Centrum	33.385,43 zł

11	WOLNEGO 29/1	1 pokój, kuchnia	22,63 m ²	36,42 m²	piec kaflowy kuchenny – do rozbiorki (do zamontowania pieca akumulacyjnego)	brak	na klatce schod.	brak	parter	Osoba Fizyczna + GMINA	POM 5 Karb	34.867,12 zł
12	ANDERSA 6A/4	1 pokój, kuchnia	24,12 m ²	38,76 m²	piec przenośny kuchenny – do likwidacji (do zamontowania 2 piece akumulacyjne)	brak	na podwórku - szambo	brak	1	Osoba Fizyczna + GMINA	POM 5 Karb	27.849,00 zł
13	PIEKARSKA 100/10	3 pokoje, kuchnia, przedpokój, komórka	62,14 m ²	91,78 m²	piece kaflowe opalane węglem – do przestawienia (w 1 pokoju naprawa pieca kaflowego z cechami zabytkowymi; istnieje możliwość podłączenia c.o. gazowego po uprzedniej dobudowie przewodu z rury kwasoodpornej w przewodzie szerokim lub wykonanie ogrzewania elektrycznego)	jest	jest	jest	4	Wspólnota Mieszkaniowa	POM 6 Centrum	75.911,76 zł
14	NAWROTA 9/22	1 pokój, kuchnia	23,77 m ²	36,43 m²	piec kaflowy pokojowy - do postawienia montaż kuchni węglowej przenośnej; (istnieje możliwość podłączenia c.o. gazowego po wskazaniu kominiareskim)	brak	na klatce schod.	brak w lokalu	3-oficyna	Wspólnota Mieszkaniowa	POM 6 Centrum	24.847,78 zł
15	POWSTAŃCÓW WARSZAWSKICH 48/8	4 pokoje, kuchnia, 2 przedpokoje	78,83 m ²	110,35 m²	piece kaflowe opalane węglem – do rozbiorki (istnieje możliwość wykonania c.o. gazowego po dobudowie przewodu powietrzno- spalynowego w przewodzie szerokim lub elektrycznego)	jest	jest	jest	3	Wspólnota Mieszkaniowa	POM 6 Centrum	74.780,13 zł

Do oględzin wytypowanego konkretnego lokalu uprawnione są wyłącznie osoby ujęte na pozycjach 1, 2 oraz 3 do wykazu osób mogących uzyskać lokal, który wskazały w oświadczeniu złożonym w nieprzekraczalnym terminie do czwartku do godz. 12⁰⁰ danego tygodnia, w którym został podany do publicznej wiadomości wykaz adresowy wolnych lokali.

W sytuacji gdy ww. osoby ostatecznie nie zadeklarują gotowości przyjęcia wytypowanego lokalu, lokal zostanie wskazany kolejnej osobie z listy zakwalifikowanych po jej powiadomieniu.

Oględziny umożliwiające są w terminach i w godzinach ustalonych indywidualnie, po kontakcie osób uprawnionych z Punktem Obsługi Mieszkańców Bytomskich Mieszkań, pod numerem telefonu wskazanym w wykazie osób, który podawany jest do publicznej wiadomości w kolejny roboczy poniedziałek od godz. 9⁰⁰ poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Bytomskich Mieszkań oraz na stronie internetowej Bytomskich Mieszkań.

Wykaz obejmuje maksymalnie dziesięć osób mogących uzyskać lokal, który wskazały w oświadczeniu. Do wykazu ujęte są osoby zgodnie z kolejnością umieszczenia na liście osób uprawnionych do zawarcia umów dotyczących przeprowadzenia remontu lokalu.

Podstawa prawna: zarządzenie nr 212/20 Prezydenta Bytomia z dnia 27 maja 2020 r. (z późn. zm.) w sprawie przyjęcia regulaminu kierowania osób uprawnionych do zawarcia umów o remont, umów najmu po wykonaniu remontu lokalu na koszt własny przyszłego najemcy oraz podziałów i połączeń lokali mieszkalnych lub ich części oraz pomieszczeń niemieszkalnych lub ich części.