

WYKAZ LOKALI DO REMONTU NA KOSZT WŁASNY PRZYSZŁEGO NAJEMCY Z DNIA 21.08.2023 r.

Lp	ADRES	LICZBA I RODZAJ POMIESZCZEŃ	POWIERZCHNIA POKOI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	OGRZEWANIE stan obecny, zalecenia (ewentualne możliwości)	ŁAZIENKA	W.C	GAZ PRZEWODOWY	PIĘTRO	RODZAJ WŁASNOŚCI BUDYNKU	PUNKT OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW	SZACUNKOWE KOSZTY REMONTU
1.	WROCLAWSKA 26/3	1 pokój z aneksem kuchennym	20,63 m ²	20,63 m ²	brak do wykonania montaż grzejników elektrycznych hybrydowych po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	w budynku	1	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	21.128,57 zł
2.	PILSUDSKIEGO 59/2	1 pokój, kuchnia	16,47 m ²	32,24 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbioru do wykonania instalacja c.o. gazowa po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (do legalizacji/ projekt nowej)	na klatce schod.	jest	1	GMINA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	59.243,34 zł
3.	ROSTKA 8/9	1 pokój, kuchnia	22,60 m ²	36,60 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbioru do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań oraz po dobudowaniu przewodu kominowego nad dach budynku	brak	na klatce schod.	w budynku	2	OSOBA FIZYCZNA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	43.824,69 zł
4.	BRZEZIŃSKA 33/4	1 pokój, kuchnia	24,44 m ²	39,26 m ²	brak do wykonania montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu oraz do wykonania montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	w piwnicy	brak	1	GMINA	POM 2 Piekarska 77	46.434,92 zł
5.	CHORZOWSKA 14c/36	1 pokój, kuchnia, przedpokój	19,08 m ²	33,03 m ²	brak do wykonania instalacja c.o. w lokalu oraz podłączenie do sieci c.o. zdalaczynego (PEC)	jest	jest	jest	4	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Armii Krajowej 54b	41.098,66 zł
6.	FALAŁATA 11/9	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	25,45 m ²	35,78 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbioru, do wykonania c.o. z kotłem gazowym po dobudowaniu przewodów kominowych i konsultacji z mistrzem kominarskim oraz uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	jest	2	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	60.492,51 zł
7.	NAWROTA 9/21	1 pokój, kuchnia	23,29 m ²	35,76 m ²	piece kaflowe opalane węglem - do rozbioru do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po dobudowie przewodów kominowych po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	jest	3- oficyna	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	50.868,54 zł

8.	NAWROTA 19/16	1 pokój, kuchnia	23,40 m ²	37,63 m²	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiórki do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po dobudowie przewodów kominowych po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	jest	3 - oficyna	SKARB PAŃSTWA W KOMUNALIZACJI	POM 2 Piekarska 77	58.207,02 zł
9.	PILSUDSKIEGO 1a/7	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	34,35 m ²	54,25 m²	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiórki do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po dobudowie przewodów kominowych po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	jest	2	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	60.958,22 zł
10.	PL.SŁOWIAŃSKI 1/1	4 pokoje, kuchnia, przedpokój, spiżarnia	102,63 m ²	135,07 m²	brak do wykonania instalacja c.o. z kotłem elektrycznym dwufunkcyjnym po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań	jest	jest	w budynku	parter	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	88.249,21 zł
11.	REYMONTA 14/3	1 pokój, kuchnia	25,00 m ²	38,00 m²	brak do wykonania montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	w budynku	parter	OSOBA FIZYCZNA	POM 2 Piekarska 77	51.236,54 zł
12.	SIEMIANOWICKA 27/6	1 pokój z aneksem kuchennym	27,30 m ²	27,30 m²	piec kaflowy - do rozbiórki do wykonania montaż grzejników elektrycznych panelowych olejowych ze sterowaniem po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	jest	1	OSOBA FIZYCZNA	POM 2 Piekarska 77	25.889,97 zł
13.	ALOJZJANÓW 10/12	1 pokój, kuchnia	28,08 m ²	43,17 m²	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiórki do wykonania w pokoju postawienie pieca kaflowego tylko w przypadku braku możliwości wykonania ogrzewania lokalu zgodnie z programem niskiej emisji, w kuchni montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	3	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	24.101,60 zł
14.	ALOJZJANÓW 29/16	1 pokoje, kuchnia	23,08 m ²	37,79 m²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu oraz do wykonania instalacja ogrzewania elektrycznego po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	2 - oficyna	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	41.995,66 zł
15.	MICKIEWICZA 17/13	1 pokój, kuchnia	18,09 m ²	30,46 m²	demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	jest	1 - oficyna	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 4 Alojzjanów 4	34.543,00 zł
16.	ALBERTA 8/5	1 pokój z aneksem kuchennym	19,32 m ²	19,32 m²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym wraz z dobudową przewodów kominowych po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	2	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	32.192,73 zł

Osoba uprawniona ma prawo złożyć oświadczenie na więcej niż jeden lokal, dla każdego lokalu odrębnie jednakże nie więcej niż na trzy lokale. Jeżeli osoba uprawniona złożyła oświadczenia na więcej niż trzy lokale, będą one odrzucane przy weryfikacji i nie będą rozpatrywane.

Do oględzin wytypowanego konkretnego lokalu uprawnione są wyłącznie osoby ujęte na pozycjach 1, 2 oraz 3 do wykazu osób mogących uzyskać lokal, który wskazały w oświadczeniu złożonym w nieprzekraczalnym terminie do czwartku do godz. 12⁰⁰ danego tygodnia, w którym został podany do publicznej wiadomości wykaz adresowy wolnych lokali.

W sytuacji gdy ww. osoby ostatecznie nie zadeklarują gotowości przyjęcia wytypowanego lokalu, lokal zostanie wskazany kolejnej osobie z listy zakwalifikowanych po jej powiadomieniu.

Oględziny umożliwiane są w terminach i w godzinach ustalonych indywidualnie, po kontakcie osób uprawnionych z Punktem Obsługi Mieszkańców Bytomskich Mieszkań, pod numerem telefonu wskazanym w wykazie osób, który podawany jest do publicznej wiadomości w kolejny roboczy poniedziałek od godz. 9⁰⁰ poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Bytomskich Mieszkań oraz na stronie internetowej Bytomskich Mieszkań.

Wykaz obejmuje maksymalnie dziesięć osób mogących uzyskać lokal, który wskazały w oświadczeniu. Do wykazu ujęte są osoby zgodnie z kolejnością umieszczenia na liście osób uprawnionych do zawarcia umów dotyczących przeprowadzenia remontu lokalu.

Podstawa prawna: zarządzenie nr 212/20 Prezydenta Bytomia z dnia 27 maja 2020 r. (z późn. zm.) w sprawie przyjęcia regulaminu kierowania osób uprawnionych do zawarcia umów o remont, umów najmu po wykonaniu remontu lokalu na koszt własny przyszłego najemcy oraz podziałów i połączeń lokali mieszkalnych lub ich części oraz pomieszczeń niemieszkalnych lub ich części.