

WYKAZ LOKALI DO REMONTU NA KOSZT WŁASNY PRZYSZŁEGO NAJEMCY Z DNIA 22.08.2022 r.

Lp	ADRES	LICZBA I RODZAJ POMIESZCZEN	POWIERZCHNIA POKOI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	OGRZEWANIE stan obecny, zalecenia (ewentualne możliwości)	ŁAZIENKA	W.C	GAZ PRZEWODOWY	PIĘTRO	RODZAJ WŁASNOŚCI BUDYNKU	PUNKT OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW	SZACUNKOWE KOSZTY REMONTU
1	BATOREGO 26/9	1 pokój, kuchnia	22,77 m ²	35,68 m ²	brak, do wykonania montaż grzejników elektrycznych konwektorowych w kuchni i w pokoju po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań; (możliwość podłączenia pieca gazowego c.o. po dobudowaniu przewodów kominowych ponad dach budynku)	brak	na klatce schod.	w budynku	4	GMINA + SKARB PAŃSTWA (KOMUNALIZACJA)	POM 1 Centrum	19.506,20 zł
2	TOWAROWA 3/4	1 pokój, kuchnia, przedpokój, pomieszczenie gospodarcze	18,97 m ²	37,77 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiorki, do wykonania instalacja c.o. gazowa lub węglowa	jest	jest	w budynku	1	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Centrum	39.246,61 zł
3	PRZEMYSŁOWA 13/11	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	36,05 m ²	65,57 m ²	brak, do wykonania instalacja c.o. gazowa lub węglowa (możliwość podłączenia c.o. gaz kondensat po dobudowie przewodu spalinowego oraz wentylacji po dobudowie przewodu wentylacyjnego rurami ocieplonymi kwasoodpornymi wyprowadzonymi ponad dach)	jest	jest	w budynku	2	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Centrum	57.814,97 zł
4	REJTANA 7/5	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	23,58 m ²	40,87 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiorki, do wykonania instalacja c.o. gazowa lub węglowa	jest	jest	jest	2	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Centrum	36.600,30 zł
5	PIŁSUDSKIEGO 68/19	3 pokoje, kuchnia, przedpokój	65,55 m ²	88,90 m ²	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiorki, do wykonania c.o. gazowe	jest	jest	jest	parter - oficyna	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Centrum	101.031,44 zł
6	REYMONTA 6/9	1 pokój, kuchnia	28,91 m ²	43,61 m ²	kuchnia węglowa przenośna do demontażu, postawienie pieca kaflowego w pokoju, montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego w kuchni	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	brak	2	OSOBA FIZYCZNA	POM 2 Łagiewniki	45.388,93 zł
7	REYMONTA 6/10	1 pokój, kuchnia	27,31 m ²	42,72 m ²	kuchnia węglowa przenośna - demontaż, postawienie pieca kaflowego w pokoju, montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego w kuchni	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	brak	2	OSOBA FIZYCZNA	POM 2 Łagiewniki	44.958,65 zł
8	REYMONTA 14/3	1 pokój, kuchnia	25,00 m ²	38,00 m ²	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiorki, montaż kuchni węglowej przenośnej oraz przestawienie pieca kaflowego w pokoju	brak	na klatce schod.	w budynku	parter	OSOBA FIZYCZNA	POM 2 Łagiewniki	37.627,09 zł

9	REYMONTA 14/13	1 pokój, kuchnia	26,00 m ²	40,28 m ²	brak, do wykonania montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego w kuchni po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań oraz postawienie pieca kaflowego w pokoju <i>(możliwość wykonania c.o. gazowego po dobudowaniu przewodu kominowego spalinowego koncentrycznego)</i>	brak	na klatce schod.	jest	3	OSOBA FIZYCZNA	POM 2 Łagiewniki	34.073,85 zł
10	SIEMIANOWICKA 18/3	1 pokój, kuchnia	13,42 m ²	44,95 m ²	kuchnia węglowa przenośna - demontaż, do wykonania c.o. z kotłem gazowym dwufunkcyjnym po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań (wykonanie projektu przebudowy instalacji gazowej, dobudowa przewodów spalinowych i wentylacyjnych na klatce schodowej ponad dach)	jest <i>(do legalizacji/ projekt nowej)</i>	jest	jest	1	GMINA	POM 2 Łagiewniki	68.039,60 zł
11	CHORZOWSKA 7/15	2 pokoje, kuchnia	22,67 m ²	37,85 m ²	piec kaflowe opalane węglem - do rozbioru, do wykonania instalacja c.o. gazowa po dobudowie przewodów kominowych spalinowego i wentylacyjnych nad dach budynku zgodnie z normami budowlanymi	jest	jest	jest	4	GMINA	POM 2 Łagiewniki	56.265,86 zł
12	ARMII KRAJOWEJ 54b/320 *	1 pokój, kuchnia, przedpokój	7,29 m ²	28,53 m ²	ogrzewanie centralne zdalaczynne (PEC) - do konserwacji	jest	jest	jest	2	GMINA	POM 2 Łagiewniki	27.777,44 zł
13	CYRYLA I METODEGO 52/9	1 pokój, kuchnia	16,60 m ²	26,80 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbioru, do wykonania montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego	brak	na klatce schod.	brak	2	GMINA	POM 2 Łagiewniki	27.130,77 zł
14	ROMANOWSKIEGO 12a/2	1 pokój, kuchnia, przedpokój, komórka	17,78 m ²	33,62 m ²	ogrzewanie centralne zdalaczynne (PEC) - do konserwacji	jest	jest	jest	parter	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Łagiewniki	30.657,55 zł
15	KONSTYTUCJI 31a/10	3 pokoje, kuchnia, przedpokój	56,92 m ²	75,79 m ²	kuchnia węglowa przenośna - demontaż, do wykonania montaż piecy wolnostojących spełniającego wymagania ekoprojektu po wcześniejszym wstawieniu wsadów z rur żaroodpornych	brak <i>(do legalizacji/ projekt nowej)</i>	na klatce przy mieszkaniu	brak	3	GMINA	POM 3 Bobrek	60.933,61 zł
16	ŻEROMSKIEGO 15/13	2 pokoje, kuchnia	44,72 m ²	62,04 m ²	brak, do wykonania instalacja c.o. gazowa po uprzednim dobudowaniu przewodu z rury kwasoodpornej przez strop i wyprowadzeniu jej ponad dach	brak <i>(do legalizacji)</i>	jest	jest	4	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 4 Centrum	52.424,90 zł

17	ALOJZJANÓW 29/16	1 pokój, kuchnia	23,08 m ²	37,79 m²	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiórki, kuchnia węglowa przenośna - demontaż, do wykonania montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego	brak	na klatce schod.	brak	2 - oficyna	GMINA	POM 4 Centrum	29.607,00 zł
18	ALOJZJANÓW 31/6	1 pokój, kuchnia	23,65 m ²	40,73 m²	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiórki, kuchnia węglowa przenośna - demontaż, do wykonania instalacja c.o. gazowa po inwentaryzacji pionu oraz konsultacji kominiarskiej	brak	na klatce schod.	jest	2	GMINA	POM 4 Centrum	59.645,59 zł
19	JARONIA 5/5	1 pokój, kuchnia, przedpokój	12,20 m ²	31,28 m²	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiórki, kuchnia węglowa przenośna - demontaż, do wykonania instalacja c.o. gazowa lub węglowa (możliwość podłączenia gazowego kotła c.o. po wskazaniu przewodów przez mistrza kominiarskiego)	brak	jest	jest	1	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 4 Centrum	39.348,67 zł
20	KORFANTEGO 21/7	2 pokoje, kuchnia	49,89 m ²	64,73 m²	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiórki, do wykonania instalacja c.o. gazowa lub węglowa	brak (do legalizacji)	na klatce schod.	jest	2	GMINA	POM 4 Centrum	77.134,86 zł
21	WITCZAKA 55/17	1 pokój, kuchnia	19,58 m ²	29,26 m²	kuchnia węglowa przenośna - demontaż, do wykonania montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu (możliwość wykonania ogrzewania elektrycznego)	brak	na klatce schod.	brak	2 - oficyna	GMINA	POM 4 Centrum	42.078,21 zł
22	WITCZAKA 98/6	1 pokój, kuchnia	23,97 m ²	47,94 m²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki, piec kominkowy - do rozbiórki, do wykonania instalacja c.o. gazowa lub węglowa (możliwość podłączenia pieca c.o. węglowego 5 klasy po uprzednim wprowadzeniu do przewodu szerokiego rury zaroodpornej)	brak (do legalizacji/ projekt nowej)	na klatce schod. (do legalizacji/ projekt nowej)	brak	1	GMINA	POM 4 Centrum	58.109,87 zł
23	SANDOMIERSKA 1/3	1 pokój, kuchnia	18,36 m ²	27,57 m²	brak do wykonania instalacja c.o. gazowa lub węglowa, (możliwość podłączenia c.o. gaz po uprzednim dobudowaniu przewodu z rury kwasoodpornej po zewnętrznej ścianie budynku i wyprowadzeniu jej ponad dach)	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod. (istnieje możliwość wykonania)	jest	1	SKARB PAŃSTWA (komunalizacja)	POM 4 Centrum	46.799,06 zł
24	DRZYMAŁY 1/4	1 pokój, kuchnia, wspólny przedpokój	17,85 m ²	33,49 m²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki, do wykonania instalacja c.o. z kotłem elektrycznym dwufunkcyjnym (możliwość podłączenia c.o. gaz po inwentaryzacji pionu oraz konsultacji kominiarskiej)	jest	jest	jest	parter	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 6 Centrum	53.465,29 zł

25	PIEKARSKA 84/10	1 pokój, kuchnia	22,03 m ²	33,00 m ²	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiórki, do wykonania instalacja c.o. gazowe lub węglowe (możliwość podłączenia pieca c.o. gazowego po uprzednim dobudowaniu przewodu z rury kwasoodpornej w przewodzie szerokim)	brak	na klatce schod.	brak	2	SKARB PAŃSTWA (komunalizacja)	POM 6 Centrum	49.130,73 zł
26	POWSTAŃCÓW WARSZAWSKICH 42/12	1 pokój, kuchnia	26,54 m ²	48,08 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki, do wykonania instalacja c.o. gazowa lub węglowa (możliwość podłączenia c.o. gaz po uprzednim dobudowaniu przewodu z rury kwasoodpornej i wyprowadzeniu jej ponad dach)	brak	na klatce schod.	jest	3	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 6 Centrum	59.077,24 zł
27	ORLĄT LWOWSKICH 14/2	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	20,40 m ²	36,92 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki, kuchnia węglowa przenośna - demontaż, do wykonania instalacja c.o. gazowa lub węglowa (możliwość podłączenia c.o. gaz po inwentaryzacji pionu oraz konsultacji kominiarskiej)	jest	jest	jest	parter	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 6 Centrum	57.286,74 zł
28	FALATA 13/8	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	27,96 m ²	40,78 m ²	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiórki, kuchnia węglowa przenośna - demontaż, do wykonania instalacja c.o. gazowa lub węglowa (możliwość podłączenia pieca c.o. gaz po uprzednim dobudowaniu przewodu z rury kwasoodpornej i wyprowadzeniu jej ponad dach)	brak	na klatce schod.	jest	2	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 6 Centrum	52.883,75 zł
29	CHROBREGO 3/11	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	54,19 m ²	67,45 m ²	brak, do wykonania montaż grzejników elektrycznych konwektorowych	brak	na klatce schod.	w budynku	3	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 6 Centrum	50.552,99 zł
30	PILSUDSKIEGO 8/16	2 pokoje, kuchnia	22,36 m ²	33,85 m ²	piec węglowy żar oraz grzejnik gazowy z wyrzutem spalin na zewnątrz budynku - do likwidacji, do wykonania instalacja c.o. z kotłem elektrycznym dwufunkcyjnym po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	na klatce schod.	1-oficyna	GMINA	POM 6 Centrum	46.330,26 zł

Do oględzin wytypowanego konkretnego lokalu uprawnione są wyłącznie osoby ujęte na pozycjach 1, 2 oraz 3 do wykazu osób mogących uzyskać lokal, który wskazały w oświadczeniu złożonym w nieprzekraczalnym terminie do czwartku do godz. 12⁰⁰ danego tygodnia, w którym został podany do publicznej wiadomości wykaz adresowy wolnych lokali.

W sytuacji gdy ww. osoby ostatecznie nie zadeklarują gotowości przyjęcia wytypowanego lokalu, lokal zostanie wskazany kolejnej osobie z listy zakwalifikowanych po jej powiadomieniu.

Oględziny umożliwiające są w terminach i w godzinach ustalonych indywidualnie, po kontakcie osób uprawnionych z Punktem Obsługi Mieszkańców Bytomskich Mieszkań, pod numerem telefonu wskazanym w wykazie osób, który podawany jest do publicznej wiadomości w kolejny roboczy poniedziałek od godz. 9⁰⁰ poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Bytomskich Mieszkań oraz na stronie internetowej Bytomskich Mieszkań.

Wykaz obejmuje maksymalnie dziesięć osób mogących uzyskać lokal, który wskazały w oświadczeniu. Do wykazu ujęte są osoby zgodnie z kolejnością umieszczenia na liście osób uprawnionych do zawarcia umów dotyczących przeprowadzenia remontu lokalu.

***UWAGA:**

W przypadku lokalu przy ul. Armii Krajowej 54b/320 - zachodzi konieczność dokonania przebudowy lokalu w taki sposób by jego powierzchnia pokoju przypadająca na członka gospodarstwa domowego nie była mniejsza niż 5 m², a w przypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego –nie była mniejsza niż 10 m².

Przed przystąpieniem do przebudowy należy przedłożyć projekt budowlany dotyczący nowych robót z zaznaczeniem, że zmieni się funkcja pomieszczeń.