

## WYKAZ LOKALI DO REMONTU NA KOSZT WŁASNY PRZYSZŁEGO NAJEMCY Z DNIA 22.09.2023 r.

Lp	ADRES	LICZBA I RODZAJ POMIĘSZCZEŃ	POWIERZCHNIA POKOI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	OGRZEWANIE (stan obecny, zalecenia <i>(ewentualne możliwości)</i> )	ŁAZIENKA	W.C	GAZ PRZEWODOWY	PIĘTRO	RODZAJ WŁASNOŚCI BUDYNKU	PUNKT OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW	SZACUNKOWE KOSZTY REMONTU	OGŁĘDZINY LOKALI	
													Poniedziałek 25.09.2023r.	Wtorek 26.09.2023 r.
1.	GLIWICKA 20/5a	1 pokój, kuchnia	18,72 m <sup>2</sup>	32,09 m <sup>2</sup>	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki, demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania montaż grzejników elektrycznych panelowych olejowych ze sterowaniem po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań <i>(możliwość wykonania instalacji c.o. z kotłem gazowym po dobudowaniu przewodów kaminowych nad dach budynku)</i>	brak	jest na strychu	w budynku	4	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	34.277,56 zł	14:00 - 15:00	
2.	PILSUDSKIEGO 68/19	3 pokoje, kuchnia, przedpokój	65,55 m <sup>2</sup>	88,90 m <sup>2</sup>	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiórki, do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	w budynku	parter - oficyna	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	101.031,44 zł		14:00 - 15:00
3.	ROSTKA 8/9	1 pokój, kuchnia	22,60 m <sup>2</sup>	36,60 m <sup>2</sup>	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań oraz po dobudowaniu przewodu kaminowego nad dach budynku	brak	na klatce schod.	w budynku	2	OSOBA FIZYCZNA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	43.824,69 zł		11:00 - 12:00
4.	SĄDOWA 9/2a	1 pokój, kuchnia, wspólny przedpokój	26,70 m <sup>2</sup>	57,80 m <sup>2</sup>	piec kaflowy zabytkowy - do odłączenia do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	we wspólnym przedpokoj	we wspólnym przedpokoj	jest	1	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	55.301,74 zł	10:00 - 11:00	
5.	BRZEZIŃSKA 37/18	1 pokój, kuchnia, garderoba	20,03 m <sup>2</sup>	40,73 m <sup>2</sup>	piec kaflowy pokojowy - do rozbiórki do wykonania c.o. z kotłem elektrycznym dwufunkcyjnym w przypadku gdy budynek jest dostosowany do ogrzewania elektrycznego, po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań <i>(możliwość podłączenia pieca kaflowego w pokoju)</i>	jest	jest	brak	3	GMINA	POM 2 Piekarska 77	55.368,74 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-56-13 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-56-13 (lokal ponownie na wykazie)
6.	KRZYŻOWA 8/6	1 pokój, kuchnia	24,00 m <sup>2</sup>	34,88 m <sup>2</sup>	piec kaflowy - do rozbiórki do wykonania instalacja ogrzewania elektrycznego po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	jest	1	GMINA	POM 2 Armii Krajowej 54b	32.126,94 zł	13:00 - 14:00	10:00 - 11:00
7.	SZYMAŁY 200/2	1 pokój, kuchnia, przedpokój	18,88 m <sup>2</sup>	32,23m <sup>2</sup>	ogrzewanie zdalaczynne (PEC)	jest	jest	jest	parter	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	42.184,33 zł	14:00 - 15:00	14:00 - 15:00
8.	ŚWIĘTOJAŃSKA 6/17	1 pokój, kuchnia	22,84 m <sup>2</sup>	37,95 m <sup>2</sup>	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiórki do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po wskazaniu kominarskim, po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	jest	1	GMINA	POM 2 Armii Krajowej 54b	51.066,62 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-52-14 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-52-14 (lokal ponownie na wykazie)
9.	WOŹNIAKA 69/7	1 pokój, kuchnia	24,26 m <sup>2</sup>	38,11 m <sup>2</sup>	demontaż pieca typu "żar", demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania instalacja c.o. gazowa po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod. przy mieszkaniu	jest	3	GMINA	POM 2 Piekarska 77	52.002,73 zł	14:00 - 15:00	
10.	WOŹNIAKA 74/6	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	25,10 m <sup>2</sup>	46,75 m <sup>2</sup>	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiórki do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań oraz po dobudowaniu przewodu kaminowego	jest	jest	jest	2	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	47.914,71 zł		14:00 - 15:00
11.	ALOJZJANÓW 10/12	1 pokój, kuchnia	28,08 m <sup>2</sup>	43,17 m <sup>2</sup>	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiórki do wykonania w pokoju postawienie pieca kaflowego tylko w przypadku braku możliwości wykonania ogrzewania lokalu zgodnie z programem niskiej emisji, w kuchni montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	3	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	24.101,60 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-54-13 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-54-13 (lokal ponownie na wykazie)

12.	<b>ALOJZJANÓW 29/16</b>	1 pokoje, kuchnia	23,08 m <sup>2</sup>	<b>37,79 m<sup>2</sup></b>	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu oraz do wykonania instalacja ogrzewania elektrycznego po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	2 - oficyna	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	41.995,66 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-54-13 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-54-13 (lokal ponownie na wykazie)
13.	<b>MUSIALIKA 33/9</b>	1 pokój, kuchnia	21,29 m <sup>2</sup>	<b>35,02 m<sup>2</sup></b>	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki, demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania instalacja c.o. gazowa po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	w budynku	2	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	61.479,07 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-54-13 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-54-13 (lokal ponownie na wykazie)
14.	<b>WITCZAKA 55/17</b>	1 pokój, kuchnia	19,58 m <sup>2</sup>	<b>29,26 m<sup>2</sup></b>	do wykonania w kuchni montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu do wykonania w pokoju instalacja ogrzewania elektrycznego po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	1 - oficyna	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	41.521,44 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-54-12 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-54-12 (lokal ponownie na wykazie)
15.	<b>ŻEROMSKIEGO 20/13</b>	1 pokój, kuchnia	24,75 m <sup>2</sup>	<b>36,74 m<sup>2</sup></b>	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiórki, demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po dobudowie przewodu poprzez strop oraz po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	jest	3	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	50.002,80 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-54-14 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-54-14 (lokal ponownie na wykazie)
16.	<b>ŻOŁNIERZA POLSKIEGO 3/4</b>	1 pokój, kuchnia	13,31 m <sup>2</sup>	<b>28,09 m<sup>2</sup></b>	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania montaż grzejników elektrycznych konwektorowych po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	w budynku	1	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	31.412,91 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-54-14 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-54-14 (lokal ponownie na wykazie)
17.	<b>ALBERTA 8/5</b>	1 pokój z aneksem kuchennym	19,32 m <sup>2</sup>	<b>19,32 m<sup>2</sup></b>	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym wraz z dobudową przewodów kominowych po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	2	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	32.192,73 zł	Kontakt telefoniczny 601-745-294 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 601-745-294 (lokal ponownie na wykazie)

Oględziny lokali umożliwiające są wszystkim osobom zainteresowanym, wyłącznie w najbliższy **poniedziałek i/lub wtorek** następujący po publikacji wykazu w terminie i godzinach wskazanych w przedmiotowym wykazie.

W przypadku lokali, które zostały umieszczone na wykazie ponownie, dopuszcza się aby Bytomskie Mieszkania umożliwiły oględziny dopiero po kontakcie osób uprawnionych z Punktem Obsługi Mieszkańców Bytomskich Mieszkań, pod numerem telefonu wskazanym w przedmiotowym wykazie, jednakże wyłącznie w najbliższy **poniedziałek i/lub wtorek** następujący po publikacji wykazu.

Osoba uprawniona ma prawo złożyć oświadczenie na więcej niż jeden lokal, jednakże nie więcej niż na trzy lokale. Jeżeli osoba uprawniona złożyła oświadczenia na więcej niż trzy lokale wszystkie oświadczenia będą odrzucane przy weryfikacji i nie będą rozpatrywane.

Osoby uprawnione składają oświadczenia w nieprzekraczalnym terminie **do środy do godz. 12:00** następującej po podaniu do publicznej wiadomości wykazu adresowego wolnych lokali przeznaczonych do remontu na koszt własny przyszłego najemcy.

Podstawa prawna: zarządzenie nr 329/23 Prezydenta Bytomia z dnia 16 sierpnia 2023 r. w sprawie przyjęcia regulaminu kierowania osób uprawnionych do zawarcia umów o remont, umów najmu po wykonaniu remontu lokalu na koszt własny przyszłego najemcy oraz podziałów i połączeń lokali mieszkalnych lub ich części oraz pomieszczeń niemieszkalnych lub ich części.