ZDL.536.1.2022

WYKAZ LOKALI DO REMONTU NA KOSZT WŁASNY PRZYSZŁEGO NAJEMCY Z DNIA 25.04.2022 r.

Lp	ADRES	LICZBA I RODZAJ POMIESZCZEŃ	POWIERZCHNIA POKOI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	OGRZEWANIE stan obecny, zalecenia *(ewentualne możliwości)*	ŁAZIENKA	W.C	GAZ PRZEWODOWY	PIĘTRO	RODZAJ WŁASNOŚCI BUDYNKU	PUNKT OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW	SZACUNKOWE KOSZTY REMONTU
1	**SĄDOWA 9/6A**	4 pokoje, kuchnia, przedpokój, wspólny przedpokój	95,90 m^2	**124,01 m^2**	piece kaflowe opalane węglem do rozbiórki, w 3 pokoju piec zabytkowy do przestawienia - zakaz rozbiórki, do wykonania c.o. gazowe	jest	jest	jest	3	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Centrum	**111.810,53 zł**
2	**PIŁSUDSKIEGO 78/13**	1 pokój, kuchnia	11,88 m^2	**20,84 m^2**	rozbiórka pieców i trzonów kaflowych w kuchni do wykonania montaż grzejnika konwektorowego w kuchni i w pokoju *(podłączenie pieca gazowego c.o. będzie możliwe po wyprowadzeniu przewodu spalinowego nad dach budynku)*	brak	na klatce schod.	w budynku	3-oficyna	GMINA	POM 1 Centrum	**20.528,28 zł**
3	**PIŁSUDSKIEGO 78/14**	1 pokój, kuchnia	25,52 m^2	**44,50 m^2**	demontaż kuchni węglowej przenośnej, rozbiórka pieców w pokoju do wykonania montaż elektrycznego grzejnika konwektorowego w kuchni i w pokoju (podłączenie pieca gazowego CO będzie możliwe po dobudowaniu przewodu kominowego nad dach budynku)	brak	na klatce schod.	w budynku	3-oficyna	GMINA	POM 1 Centrum	**22.827,70 zł**
4	**PIŁSUDSKIEGO 76/4**	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	58,03 m^2	**90,49 m^2**	brak do wykonania c.o. gazowe po zamontowaniu dwóch wkładów kominowych do szerokiego przewodu kominowego	jest	jest	w budynku	1	OSOBA FIZYCZNA	POM 1 Centrum	**92.713,68 zł**
5	**POWSTAŃCÓW WARSZAWSKICH 26/2**	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	41,61 m^2	**61,47 m^2**	piece kaflowe pokojowe opalane węglem - do rozbiórki demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania c.o.gazowe po kontroli wszystkich mieszkań w pionie	jest	jest	w budynku	parter	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Centrum	**46.523,72 zł**
6	**SIEMIANOWICKA 2/2**	1 pokój, kuchnia, przedpokój	20,82 m^2	**41,94 m^2**	piece kaflowe opalane węgelm do rozbiórki, do wykonania c.o. gazowe z zamkniętą komorą spalania do wskazanego przewodu po wcześniejszym zabezpieczeniu przewodu wsadem kwasoodpornym	brak	na klatce schod.	jest	1	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Łagiewniki	**55.114,58 zł**
7	**CHORZOWSKA 7/13**	1 pokój (z aneksem kuchennym)	15,90 m^2	**15,90 m^2**	piec kaflowy pokojowy – do rozbiórki do wykonania montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego	brak	na klatce schod.	w budynku	3	GMINA	POM 2 Łagiewniki	**19.267,17 zł**
8	**BRZEZIŃSKA 32/9**	1 pokój, kuchnia, wspólny przedpokój	19,48 m^2	**34,79 m^2**	w pokoju piec kaflowy opalany węglem do przebudowy, do wykonania montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego w kuchni	brak	na klatce schod.	brak	2	GMINA	POM 2 Łagiewniki	**28.235,43 zł**
9	**KRZYŻOWA 8/7**	1 pokój, kuchnia	28,86 m^2	**51,39 m^2**	brak do wykonania instalacja c.o. z kotłem elektrycznym dwufunkcyjnym po uzyskaniu warunków podłaczenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	2	GMINA	POM 2 Łagiewniki	**44.262,86 zł**
10	**KOLONIA ZYGMUNT 22/4** budynek w gminnej ewidencji zabytków	3 pokoje, kuchnia, przedpokój	78,06 m^2	**106,32 m^2**	piec kaflowy opalany węglem – do rozbiórki do wykonania montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego w łazience, w pokojach piece kaflowe do postawienia, w kuchni piec kaflowy do postawienia;	jest	jest	brak	1	GMINA	POM 2 Łagiewniki	**79.023,24 zł**

11	**JOCHYMCZYKA 6/8**	1 pokój, kuchnia	23,45 m^2	**35,77 m^2**	piec kaflowy pokojowy- do rozbiórki, do zamontowania 2 piece spełniające wymagania ekoprojektu	brak	na klatce schod.	brak	1	GMINA	POM 3 Bobrek	**30.541,74 zł**
12	**KONSTYTUCJI 52/7**	1 pokój, kuchnia	23,71 m^2	**36,74 m^2**	piec kaflowy pokojowy - do przebudowy do wykonania montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego	brak *(do legalizacji lub projekt nowej)*	na klatce schod.	brak	2	GMINA	POM 3 Bobrek	**25.121,37 zł**
13	**HUTY JULIA 7/7**	3 pokoje, kuchnia	55,54 m^2	**66,16 m^2**	w pokojach piece kaflowe do wykonania c.o. węglowe - jest możliwość podłączenia kotła piątej klasy czystości w pomieszczeniu kuchni	brak	na klatce schod.	brak	2	GMINA	POM 3 Bobrek	**56.309,26 zł**
14	**KONSTYTUCJI 19/13**	1 pokój, kuchnia	25,17 m^2	**52,80 m^2**	brak do wykonania montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoproejktu w pokoju, montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego w kuchni	brak *(do legalizacji lub projekt nowej)*	na klatce schod.	brak	4	GMINA	POM 3 Bobrek	**39.274,40 zł**
15	**OLSZEWSKIEGO 2/6**	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	34,38 m^2	**50,39 m^2**	brak do wykonania c.o. węglowe - jest możliwość podłączenia kotła 5-tej klasy czystości w pomieszczeniu kuchni lub pieca eco-proejkt	jest	jest	brak	parter	GMINA	POM 3 Bobrek	**40.521,70 zł**
16	**ALOJZJANÓW 10/9**	1 pokój (z aneksem kuchennym)	28,44 m^2	**28,44 m^2**	piece kaflowe opalane węglem – do rozbiórki do wykonania ogrzewanie elektryczne	brak	na klatce schod.	jest	2	GMINA	POM 4 Centrum	**16.438,64 zł**
17	**ŻEROMSKIEGO 15/13**	2 pokoje, kuchnia	44,72 m^2	**62,04 m^2**	brak do wykonania instalcja c.o. gazowa po uprzednim dobudowaniu przewodu z rury kwasoodpornej przez strop i wyprowadzeniu jej ponad dach	brak *(do legalizacji)*	jest	jest	4	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 4 Centrum	**52.424,90 zł**
18	**WARSZAWSKA 30/7**	1 pokój, kuchnia, przedpokój	11,85 m^2	**30,71 m^2**	centralne ogrzewanie etażowe węglowe - do likwidacji, do wykonania montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego w pokoju i kuchni, montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania eco-projektu w kuchni	brak *(do legalizacji)*	jest	brak	3	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 5 Karb	**29.699,11 zł**
19	**PIŁSUDSKIEGO 8/27**	1 pokój, kuchnia	18,00 m^2	**33,85 m^2**	piece kaflowe opalane węglem – do rozbiórki, do wykonania montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego *(możliwość podłączenia c.o. gazowego po wskazaniu kominiarskim)*	brak	na klatce schod.	w budynku	3-oficyna	GMINA	POM 6 Centrum	**25.112,49 zł**
20	**PIŁSUDSKIEGO 29/10**	1 pokój,kuchnia	35,21 m^2	**61,43 m^2**	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiórki , montaz grzejników elektrycznych konwektorowych w kuchni i pokoju, do wykonania c.o. z kotłem elektrycznym dwufunkcyjnym w przypadku gdy budynek jest dostosowany do ogrzewania elektrycznego po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	jest	2	GMINA	POM 6 Centrum	**51.713,51 zł**

Do oględzin wytypowanego konkretnego lokalu uprawnione są wyłącznie osoby ujęte na pozycjach 1, 2 oraz 3 do wykazu osób mogących uzyskać lokal, który wskazały w oświadczeniu złożonym w nieprzekraczalnym terminie do czwartku do godz. 12^{00} danego tygodnia, w którym został podany do publicznej wiadomości wykaz adresowy wolnych lokali.
W sytuacji gdy ww. osoby ostatecznie nie zadeklarują gotowości przyjęcia wytypowanego lokalu, lokal zostanie wskazany kolejnej osobie z listy zakwalifikowanych po jej powiadomieniu.
Oględziny umożliwiane są w terminach i w godzinach ustalonych indywidualnie, po kontakcie osób uprawnionych z Punktem Obsługi Mieszkańców Bytomskich Mieszkań, pod numerem telefonu wskazanym w wykazie osób, który podawany jest do publicznej wiadomości w kolejny roboczy poniedziałek od godz. 9^{00} poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Bytomskich Mieszkań oraz na stronie internetowej Bytomskich Mieszkań.
Wykaz obejmuje maksymalnie dziesięć osób mogących uzyskać lokal, który wskazały w oświadczeniu. Do wykazu ujęte są osoby zgodnie z kolejnością umieszczenia na liście osób uprawnionych do zawarcia umów dotyczących przeprowadzenia remontu lokalu.