

WYKAZ LOKALI DO REMONTU NA KOSZT WŁASNY PRZYSZŁEGO NAJEMCY Z DNIA 28.02.2022 r.

Lp	ADRES	LICZBA I RODZAJ POMIESZCZEŃ	POWIERZCHNIA POKOI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	OGRZEWANIE stan obecny (ewentualne możliwości i wstępne zalecenia)	ŁAZIENKA	W.C	GAZ PRZEWODOWY	PIĘTRO	RODZAJ WŁASNOŚCI BUDYNKU	PUNKT OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW	SZACUNKOWE KOSZTY REMONTU
1	MURARSKA 15/5	1 pokój, kuchnia, przedpokój	21,33 m ²	42,85 m ²	piec kaflowy pokojowy – do rozbiórki (zainstalowanie pieca gazowego c.o. będzie możliwe po dobudowaniu przewodu kominowego spalinowego i dwóch przewodów wentylacyjnych ponad dach budynku)	jest	jest	w budynku	2	Wspólnota Mieszkaniowa	POM 1 Centrum	52.528,76 zł
2	JAINTY 14/2	3 pokoje, kuchnia, przedpokój	58,41 m ²	77,36 m ²	piece kaflowe opalane węglem – do rozbiórki (jest możliwość zainstalowania pieca gazowego c.o. po uprzednim zamontowaniu jednego wkładu kominowego)	jest	jest	w budynku	1	Wspólnota Mieszkaniowa	POM 1 Centrum	82.902,75 zł
3	PILSUDSKIEGO 78/13	1 pokój, kuchnia	11,88 m ²	20,84 m ²	rozbiórka pieców i trzonów kaflowych w kuchni (montaż grzejnika konwektorowego w kuchni i w pokoju)	brak	na klatce schod.	w budynku	3-oficyna	GMINA	POM 1 Centrum	20.528,28 zł
4	PILSUDSKIEGO 78/14	1 pokój, kuchnia	25,52 m ²	44,50 m ²	demontaż kuchni węglowej przenośnej, rozbiórka pieców w pokoju (montaż elektrycznego grzejnika konwektorowego w kuchni i w pokoju)	brak	na klatce schod.	w budynku	3-oficyna	GMINA	POM 1 Centrum	22.827,70 zł
5	ROSTKA 8/19	1 pokój, kuchnia	23,18 m ²	35,06 m ²	piec kaflowy opalany węglem – do rozbiórki (montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu, montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego w kuchni)	brak	na klatce schod.	w budynku	1-oficyna	OSOBA FIZYCZNA	POM 1 Centrum	33.023,03 zł
6	ROSTKA 8/9	1 pokój, kuchnia	22,60 m ²	36,60 m ²	piece kaflowe opalane węglem – do rozbiórki (montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego; podłączenie pieca gazowego c.o. będzie możliwe po uprzednim dobudowaniu przewodu kominowego nad dach budynku)	brak	na klatce schod.	w budynku	2	OSOBA FIZYCZNA	POM 1 Centrum	18.918,22 zł
7	JÓZEFCAKA 33/6	1 pokój, kuchnia	13,86 m ²	22,44 m ²	brak (do wykonania ogrzewanie elektryczne)	brak	na klatce schod. przynależne do mieszkania	w budynku	3	Wspólnota Mieszkaniowa	POM 1 Centrum	26.207,00 zł
8	BRZEZIŃSKA 33/4	1 pokój, kuchnia	24,44 m ²	39,26 m ²	brak (możliwe ogrzewanie piecowe + elektryczne: postawienie pieca kaflowego + montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego)	brak	w piwnicy	brak	1	GMINA	POM 2 Łagiewniki	25.621,39 zł
9	REYMONTA 14/3	1 pokój, kuchnia	25,00 m ²	38,00 m ²	piece kaflowe opalane węglem – do rozbiórki (postawienie pieca kaflowego + montaż nowej kuchni węglowej przenośnej)	brak	na klatce schod.	w budynku	parter	OSOBA FIZYCZNA	POM 2 Łagiewniki	37.627,09 zł
10	CHORZOWSKA 7/13	1 pokój (z aneksem kuchennym)	15,90 m ²	15,90 m ²	piec kaflowy pokojowy – do rozbiórki (montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego)	brak	na klatce schod.	brak	3	GMINA	POM 2 Łagiewniki	19.267,17 zł

11	ŚW. PIOTRA 9/12	1 pokój, kuchnia	16,94 m ²	32,34 m²	brak (piec kaflowy w pokoju do postawienia + montaż węglowej kuchni przenośnej)	brak	na klatce schod.	brak	2	GMINA + OSOBA FIZYCZNA	POM 2 Łagiewniki	30.632,15 zł
12	BRZEZIŃSKA 32/9	1 pokój, kuchnia, wspólny przedpokój	19,48 m ²	34,79 m²	piec kaflowy opalany węglem (do przebudowy + montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego)	brak	na klatce schod.	brak	2	GMINA	POM 2 Łagiewniki	28.235,43 zł
13	KRZYŻOWA 8/7	1 pokój, kuchnia	28,86 m ²	51,39 m²	brak (do wykonania instalacja c.o. z kotłem elektrycznym dwufunkcyjnym)	brak	na klatce schod.	brak	2	GMINA	POM 2 Łagiewniki	44.262,86 zł
14	KONSTYTUCJI 52/7	1 pokój, kuchnia	23,71 m ²	36,74 m²	piec kaflowy pokojowy - do przebudowy (montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego)	brak (do legalizacji lub projekt nowej)	na klatce schod.	brak	2	GMINA	POM 3 Bobrek	25.121,37 zł
15	HUTY JULIA 7/7	3 pokoje, kuchnia	55,53 m ²	66,16 m²	piece kaflowe pokojowe (jest możliwość podłączenia kotła piątej klasy czystości w pomieszczeniu kuchni)	brak	na klatce schod.	brak	2	GMINA	POM 3 Bobrek	56.309,26 zł
16	WITCZAKA 48/12	1 pokój, kuchnia	23,36 m ²	49,66 m²	ogrzewanie indywidualne etażowe gazowe (do legalizacji)	jest	jest	jest	3	OSOBA FIZYCZNA	POM 4 Centrum	46.415,90 zł
17	ALOJZJANÓW 10/9	1 pokój (z aneksem kuchennym)	28,44 m ²	28,44 m²	piece kaflowe opalane węglem – do rozbiórki (do wykonania ogrzewanie elektryczne)	brak	na klatce schod.	jest	2	GMINA	POM 4 Centrum	16.438,64 zł
18	ŻEROMSKIEGO 5/1	1 pokój (z aneksem kuchennym)	26,71 m ²	26,71 m²	brak (montaż kuchni węglowej przenośnej)	brak	na klatce schod.	jest	parter	GMINA	POM 4 Centrum	19.217,84 zł
19	MUSIALIKA 33/12	1 pokój, kuchnia	22,15 m ²	36,37 m²	piece kaflowe opalane węglem – do likwidacji (istnieje możliwość podłączenia c.o. gazowego po uprzedniej dobudowie przewodu i wyprowadzeniu ponad dach budynku)	brak	na klatce schod.	jest	3	GMINA	POM 4 Centrum	40.809,97 zł
20	MUSIALIKA 49/6	1 pokój	24,69 m ²	24,69 m²	piec kaflowy wolnostojący do pofugowania (jest możliwość podłączenia c.o. gazowego po wskazaniu kominiarskim)	brak	na klatce schod.	jest	2	GMINA	POM 4 Centrum	30.829,50 zł
21	SKOŚNA 1/9	1 pokój, kuchnia	20,45 m ²	33,72 m²	piec kaflowy w pokoju – do rozbiórki (montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu + montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego w kuchni)	brak	na klatce schod.	brak	2	GMINA	POM 5 Karb	30.566,56 zł
22	KOŁŁĄTAJA 10A/3	1 pokój, kuchnia	23,26 m ²	38,93 m²	brak (montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu + montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego w kuchni)	brak	na klatce schod.	brak	1	GMINA	POM 5 Karb	36.159,03 zł

23	POWSTAŃCÓW WARSZAWSKICH 58/10	1 pokój, kuchnia, komórka	27,12 m ²	41,31 m²	piec kaflowy w pokoju – do rozbiórki <i>(do wykonania ogrzewanie elektryczne)</i>	brak	na klatce schod.	brak	2	OSOBA FIZYCZNA + SKARB PAŃSTWA (komunalizacja)	POM 6 Centrum	41.256,00 zł
24	NAWROTA 19/12	1 pokój, kuchnia	21,67 m ²	35,34 m²	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiórki <i>(do wykonania ogrzewanie elektryczne; jest możliwość podłączenia c.o. gazowego po inwentaryzacji pionu lub po dobudowie po elewacji)</i>	brak	na klatce schod.	jest	1 - oficyna po lewej stronie	OSOBA FIZYCZNA	POM 6 Centrum	55.929,26 zł
25	POWSTAŃCÓW WARSZAWSKICH 38/17	1 pokój, kuchnia	20,85 m ²	35,01 m²	brak <i>(do wykonania ogrzewanie elektryczne, ewentualnie c.o. gazowe po wskazaniu kominiareskim)</i>	brak	na klatce schod.	jest	2-oficyna	Wspólnota Mieszkaniowa	POM 6 Centrum	30.716,07 zł

Do oględzin wytypowanego konkretnego lokalu uprawnione są wyłącznie osoby ujęte na pozycjach 1, 2 oraz 3 do wykazu osób mogących uzyskać lokal, który wskazały w oświadczeniu złożonym w nieprzekraczalnym terminie do czwartku do godz. 12⁰⁰ danego tygodnia, w którym został podany do publicznej wiadomości wykaz adresowy wolnych lokali.

W sytuacji gdy ww. osoby ostatecznie nie zadeklarują gotowości przyjęcia wytypowanego lokalu, lokal zostanie wskazany kolejnej osobie z listy zakwalifikowanych po jej powiadomieniu.

Oględziny umożliwiane są w terminach i w godzinach ustalonych indywidualnie, po kontakcie osób uprawnionych z Punktem Obsługi Mieszkańców Bytomskich Mieszkań, pod numerem telefonu wskazanym w wykazie osób, który podawany jest do publicznej wiadomości w kolejny roboczy poniedziałek od godz. 9⁰⁰ poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Bytomskich Mieszkań oraz na stronie internetowej Bytomskich Mieszkań.

Wykaz obejmuje maksymalnie dziesięć osób mogących uzyskać lokal, który wskazały w oświadczeniu. Do wykazu ujęte są osoby zgodnie z kolejnością umieszczenia na liście osób uprawnionych do zawarcia umów dotyczących przeprowadzenia remontu lokalu.

Podstawa prawna: zarządzenie nr 212/20 Prezydenta Bytomia z dnia 27 maja 2020 r. (z późn. zm.) w sprawie przyjęcia regulaminu kierowania osób uprawnionych do zawarcia umów o remont, umów najmu po wykonaniu remontu lokalu na koszt własny przyszłego najemcy oraz podziałów i połączeń lokali mieszkalnych lub ich części oraz pomieszczeń niemieszkalnych lub ich części.