

WYKAZ LOKALI DO REMONTU NA KOSZT WŁASNY PRZYSZŁEGO NAJEMCY Z DNIA 31.01.2022 r.

Lp	ADRES	LICZBA I RODZAJ POMIESZCZEŃ	POWIERZCHNIA POKOI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	OGRZEWANIE stan obecny <i>(ewentualne możliwości i wstępne zalecenia)</i>	ŁAZIENKA	W.C	GAZ PRZEWODOWY	PIĘTRO	RODZAJ WŁASNOŚCI BUDYNKU	PUNKT OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW	SZACUNKOWE KOSZTY REMONTU
1	ROSTKA 8/19	1 pokój, kuchnia	23,18 m ²	35,06 m ²	piec kaflowy opalany węglem – do rozbiorki <i>(montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu, montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego w kuchni)</i>	brak	na klatce schod.	w budynku	1-oficyjna	OSOBA FIZYCZNA	POM 1 Centrum	33.023,03 zł
2	PILSUDSKIEGO 78/14	1 pokój, kuchnia	25,52 m ²	44,50 m ²	demontaż kuchni węglowej przenośnej, rozbiorka pieców w pokoju <i>(montaż elektrycznego grzejnika konwektorowego w kuchni i w pokoju)</i>	brak	na klatce schod.	w budynku	3-oficyjna	GMINA	POM 1 Centrum	22.827,70 zł
3	ROSTKA 8/9	1 pokój, kuchnia	22,60 m ²	36,60 m ²	piece kaflowe opalane węglem – do rozbiorki <i>(montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego; podłączenie pieca gazowego c.o. będzie możliwe po uprzednim dobudowaniu przewodu kominowego nad dach budynku)</i>	brak	na klatce schod.	w budynku	2	OSOBA FIZYCZNA	POM 1 Centrum	18.918,22 zł
4	JÓZEFZAKA 33/6	1 pokój, kuchnia	13,86 m ²	22,44 m ²	brak <i>(do wykonania ogrzewanie elektryczne)</i>	brak	na klatce schod. przynależne do mieszkania	w budynku	3	Wspólnota Mieszkaniowa	POM 1 Centrum	26.207,00 zł
5	KOPALNIANA 6/6	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	23,55 m ²	40,12 m ²	brak <i>(w pomieszczeniu kuchni i pokoju jest możliwość podłączenia piecy ogrzewanych na paliwo stałe, w pomieszczeniu łazienki jest możliwość podłączenia c.o. gazowego po wskazaniu kominarskim)</i>	jest	jest	jest	2	Wspólnota Mieszkaniowa	POM 2 Łagiewniki	44.103,81 zł
6	ŚWIĘTOJAŃSKA 7/5A	1 pokój, kuchnia, wspólny przedpokój	28,17 m ²	49,82 m ²	piec kaflowy opalany węglem <i>(w kuchni montaż kuchenki węglowej z atestem; jest możliwość podłączenia c.o. gazowego z zamkniętą komorą spalania do przewodu po piecu kuchennym)</i>	jest	jest	jest	parter	Wspólnota Mieszkaniowa	POM 2 Łagiewniki	26.428,49 zł
7	ARMII KRAJOWEJ 3/2	1 pokój, kuchnia	24,70 m ²	40,82 m ²	piec kaflowy kuchenny – do rozbiorki <i>(jest możliwość podłączenia kotła c.o. gazowego z zamkniętą komorą spalania w kuchni po wyprowadzeniu przewodu spalinowego w kominie szerokim ponad dach budynku)</i>	brak	na klatce schod.	jest	parter	GMINA	POM 2 Łagiewniki	73.039,31 zł
8	REYMONTA 14/3	1 pokój, kuchnia	25,00 m ²	38,00 m ²	piece kaflowe opalane węglem – do rozbiorki <i>(postawienie pieca kaflowego + montaż nowej kuchni węglowej przenośnej)</i>	brak	na klatce schod.	w budynku	parter	OSOBA FIZYCZNA	POM 2 Łagiewniki	37.627,09 zł
9	CHORZOWSKA 7/13	1 pokój (z aneksem kuchennym)	15,90 m ²	15,90 m ²	piec kaflowy pokojowy – do rozbiorki <i>(montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego)</i>	brak	na klatce schod.	brak	3	GMINA	POM 2 Łagiewniki	19.267,17 zł
10	ŚW. PIOTRA 9/12	1 pokój, kuchnia	16,94 m ²	32,34 m ²	brak <i>(piec kaflowy w pokoju do postawienia + montaż węglowej kuchni przenośnej)</i>	brak	na klatce schod.	brak	2	GMINA + OSOBA FIZYCZNA	POM 2 Łagiewniki	30.632,15 zł

11	BRZEZIŃSKA 32/9	1 pokój, kuchnia, wspólny przedpokój	19,48 m ²	34,79 m²	piec kaflowy opalany węglem (do przebudowy + montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego)	brak	na klatce schod.	brak	2	GMINA	POM 2 Łagiewniki	28.235,43 zł
12	BRZEZIŃSKA 13/3	1 pokój, kuchnia	24,51 m ²	39,67 m²	piec kaflowy w pokoju – do rozbiorki (jest możliwość podłączenia pieca węglowego c.o. po zamontowaniu wkładu kominowego do szerokiego przewodu kominowego)	brak	jest	jest	1	GMINA	POM 2 Łagiewniki	61.855,85 zł
13	KRZYŻOWA 8/7	1 pokój, kuchnia	28,86 m ²	51,39 m²	brak (do wykonania instalacja c.o. z kotłem elektrycznym dwufunkcyjnym)	brak	na klatce schod.	brak	2	GMINA	POM 2 Łagiewniki	44.262,86 zł
14	KONSTYTUCJI 19/3	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	49,98 m ²	81,60 m²	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiorki (jest możliwość podłączenia kotła c.o. w pomieszczeniu kuchni)	jest	jest	brak	parter	GMINA	POM 3 Bobrek	54.600,17 zł
15	KONSTYTUCJI 52/7	1 pokój, kuchnia	23,71 m ²	36,74 m²	piec kaflowy pokojowy - do przebudowy (montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego)	brak (do legalizacji lub projekt nowej)	na klatce schod.	brak	2	GMINA	POM 3 Bobrek	25.121,37 zł
16	OLSZEWSKIEGO 15/3	1 pokój, kuchnia	22,46 m ²	33,90 m²	brak (jest możliwe ogrzewanie piecowe + elektryczne: postawienie pieca kaflowego + montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego)	brak	na klatce schod.	brak	parter	GMINA	POM 3 Bobrek	25.268,49 zł
17	ALOJZJANÓW 31/6	1 pokój, kuchnia	23,65 m ²	40,73 m²	piece kaflowe opalane węglem (istnieje możliwość podłączenia c.o. gazowego po uprzednim dobudowaniu przewodu z rury kwasoodpornej po klatce schodowej i wyprowadzeniu jej ponad dach)	brak	na klatce schod.	jest	2	GMINA	POM 4 Centrum	48.077,23 zł
18	MICKIEWICZA 19/14	1 pokój, kuchnia	19,80 m ²	32,69 m²	brak (jest możliwość wykonania c.o. gaz po zaprojektowaniu i dobudowie indywidualnych przewodów kominowych, spalinowych i wentylacyjnych w kuchni z wyprowadzeniem ponad dach budynku)	brak	na klatce schod.	jest	1-oficyna	Wspólnota Mieszkaniowa	POM 4 Centrum	34.033,54 zł
19	SMOLENIA 11/5	1 pokój, kuchnia	23,33 m ²	38,02 m²	piec kaflowy w pokoju – do rozbiorki (zalecane ogrzewanie elektryczne; istnieje możliwość podłączenia c.o. gazowego po wskazaniu kominarskim)	brak	na klatce schod.	jest	2	Wspólnota Mieszkaniowa	POM 4 Centrum	32.685,27 zł
20	WITCZAKA 55/17	1 pokój, kuchnia	19,58 m ²	29,26 m²	brak (do postawienia pieca kaflowy + montaż kuchni węglowej przenośnej)	brak	na klatce schod.	brak	1-oficyna	GMINA	POM 4 Centrum	30.581,90 zł
21	ALOJZJANÓW 10/9	1 pokój (z aneksem kuchennym)	28,44 m ²	28,44 m²	piece kaflowe opalane węglem – do rozbiorki (do wykonania ogrzewanie elektryczne)	brak	na klatce schod.	jest	2	GMINA	POM 4 Centrum	16.438,64 zł
22	ŻEROMSKIEGO 5/1	1 pokój (z aneksem kuchennym)	26,71 m ²	26,71 m²	brak (montaż kuchni węglowej przenośnej)	brak	na klatce schod.	jest	parter	GMINA	POM 4 Centrum	19.217,84 zł

23	MUSIALIKA 33/12	1 pokój, kuchnia	22,15 m ²	36,37 m ²	piece kaflowe opalane węglem – do likwidacji (istnieje możliwość podłączenia c.o. gazowego po uprzedniej dobudowie przewodu i wyprowadzeniu ponad dach budynku)	brak	na klatce schod.	jest	3	GMINA	POM 4 Centrum	40.809,97 zł
24	TECHNICZNA 7/10	2 pokoje, kuchnia	40,23 m ²	47,34 m ²	brak (do wykonania ogrzewanie elektryczne konwektorowe)	brak	na klatce schod.	brak	2	SKARB PAŃSTWA - KOMUNALIZACJA	POM 5 Karb	43.162,32 zł
25	RACŁAWICKA 6/11	1 pokój, kuchnia	21,56 m ²	32,85 m ²	brak (do wykonania ogrzewanie elektryczne, montaż pieca elektrycznego akumulacyjnego)	brak	na klatce schod.	brak	2	GMINA	POM 5 Karb	27.358,94 zł
26	BOŃCZYKA 6/8	1 pokój, kuchnia, przedpokój	15,12 m ²	36,16 m ²	piec kaflowy pokojowy oraz piec przenośny kuchenny – do likwidacji (do zamontowania 2 piece spełniające wymagania ekoprojektu)	brak	jest	brak	1	GMINA	POM 5 Karb	31.755,07 zł
27	ANDERSA 23/4	1 pokój, kuchnia	26,74 m ²	41,10 m ²	piec kaflowy pokojowy – do rozbioru (montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu po wcześniejszym wstawieniu wsadu z rur zaroodpornych)	brak	na klatce schod.	brak	2	GMINA	POM 5 Karb	66.637,91 zł
28	KOŁŁĄTAJA 10A/3	1 pokój, kuchnia	23,26 m ²	38,93 m ²	brak (montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu + montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego w kuchni)	brak	na klatce schod.	brak	1	GMINA	POM 5 Karb	36.159,03 zł
29	TECHNICZNA 7/6	1 pokój, kuchnia	22,38 m ²	39,13 m ²	piec pokojowy typu „Żar” – do likwidacji (do wykonania ogrzewanie elektryczne akumulacyjne)	brak	na klatce schod.	brak	1	SKARB PAŃSTWA - KOMUNALIZACJA	POM 5 Karb	31.214,62 zł
30	NAWROTA 19/12	1 pokój, kuchnia	21,67 m ²	35,34 m ²	piece kaflowe opalane węglem - do rozbioru (do wykonania ogrzewanie elektryczne; jest możliwość podłączenia c.o. gazowego po inwentaryzacji pionu lub po dobudowie po elewacji)	brak	na klatce schod.	jest	1 - oficyna po lewej stronie	OSOBA FIZYCZNA	POM 6 Centrum	55.929,26 zł
31	PIEKARSKA 43/5	1 pokój, kuchnia, wspólny przedpokój	24,03 m ²	36,61 m ²	brak (montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego)	brak	na klatce schod.	jest	1	GMINA	POM 6 Centrum	40.527,29 zł
32	POWSTAŃCÓW WARSZAWSKICH 58/10	1 pokój, kuchnia, komórka	27,12 m ²	41,31 m ²	piec kaflowy w pokoju – do rozbioru (do wykonania ogrzewanie elektryczne)	brak	na klatce schod.	brak	2	OSOBA FIZYCZNA + SKARB PAŃSTWA (komunalizacja)	POM 6 Centrum	41.256,00 zł
33	NAWROTA 9/22	1 pokój, kuchnia	23,77 m ²	36,43 m ²	piec kaflowy pokojowy - do postawienia (montaż kuchni węglowej przenośnej; istnieje możliwość podłączenia c.o. gazowego po wskazaniu kominiarskim)	brak	na klatce schod.	brak w lokalu	3-oficyna	Wspólnota Mieszkaniowa	POM 6 Centrum	24.847,78 zł

34	POWSTAŃCÓW WARSZAWSKICH 38/17	1 pokój, kuchnia	20,85 m ²	35,01 m²	brak <i>(do wykonania ogrzewanie elektryczne, ewentualnie c.o. gazowe po wskazaniu kominiańskim)</i>	brak	na klatce schod.	jest	2-oficyjna	Wspólnota Mieszkaniowa	POM 6 Centrum	30.716,07 zł
35	WOŹNIAKA 69/7	1 pokój, kuchnia	24,26 m ²	38,11 m²	piec transportowy w kuchni oraz piec typu żar w pokoju – do likwidacji <i>(do wykonania ogrzewanie elektryczne; istnieje możliwość podłączenia pieca c.o. gazowego po uprzednim dobudowaniu przewodu kominowego po wskazaniu kominiańskim)</i>	brak	na klatce schod. przy mieszkaniu	jest	3	GMINA	POM 6 Centrum	39.599,51 zł

Do oględzin wytypowanego konkretnego lokalu uprawnione są wyłącznie osoby ujęte na pozycjach 1, 2 oraz 3 do wykazu osób mogących uzyskać lokal, który wskazały w oświadczeniu złożonym w nieprzekraczalnym terminie do czwartku do godz. 12⁰⁰ danego tygodnia, w którym został podany do publicznej wiadomości wykaz adresowy wolnych lokali.

W sytuacji gdy ww. osoby ostatecznie nie zadeklarują gotowości przyjęcia wytypowanego lokalu, lokal zostanie wskazany kolejnej osobie z listy zakwalifikowanych po jej powiadomieniu.

Oględziny umożliwiane są w terminach i w godzinach ustalonych indywidualnie, po kontakcie osób uprawnionych z Punktem Obsługi Mieszkańców Bytomskich Mieszkań, pod numerem telefonu wskazanym w wykazie osób, który podawany jest do publicznej wiadomości w kolejny roboczy poniedziałek od godz. 9⁰⁰ poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Bytomskich Mieszkań oraz na stronie internetowej Bytomskich Mieszkań.

Wykaz obejmuje maksymalnie dziesięć osób mogących uzyskać lokal, który wskazały w oświadczeniu. Do wykazu ujęte są osoby zgodnie z kolejnością umieszczenia na liście osób uprawnionych do zawarcia umów dotyczących przeprowadzenia remontu lokalu.

Podstawa prawna: zarządzenie nr 212/20 Prezydenta Bytomia z dnia 27 maja 2020 r. (z późn. zm.) w sprawie przyjęcia regulaminu kierowania osób uprawnionych do zawarcia umów o remont, umów najmu po wykonaniu remontu lokalu na koszt własny przyszłego najemcy oraz podziałów i połączeń lokali mieszkalnych lub ich części oraz pomieszczeń niemieszkalnych lub ich części.