

## WYKAZ LOKALI DO REMONTU NA KOSZT WŁASNY PRZYSZŁEGO NAJEMCY Z DNIA 04.04.2022 r.

Lp	ADRES	LICZBA I RODZAJ POMIESZCZEŃ	POWIERZCHNIA POKOI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	OGRZEWANIE stan obecny (ewentualne możliwości i wstępne zalecenia)	ŁAZIENKA	W.C	GAZ PRZEWODOWY	PIĘTRO	RODZAJ WŁASNOŚCI BUDYNKU	PUNKT OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW	SZACUNKOWE KOSZTY REMONTU
1	ROSTKA 8/9	1 pokój, kuchnia	22,60 m <sup>2</sup>	36,60 m <sup>2</sup>	piece kaflowe opalane węglem – do rozbiórki, do wykonania montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego; (podłączenie pieca gazowego c.o. będzie możliwe po uprzednim dobudowaniu przewodu kominowego nad dach budynku)	brak	na klatce schod.	w budynku	2	OSOBA FIZYCZNA	POM 1 Centrum	18.918,22 zł
2	BATOREGO 26/9	1 pokój, kuchnia	22,77 m <sup>2</sup>	35,68 m <sup>2</sup>	brak do wykonania montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego w kuchni i w pokoju; (będzie możliwość podłączenia pieca gazowego c.o. po dobudowaniu przewodów kominowych ponad dach budynku)	brak	na klatce schod.	w budynku	4	GMINA + SKARB PAŃSTWA (KOMUNALIZACJA)	POM 1 Centrum	19.506,20 zł
3	PIŁSUDSKIEGO 78/13	1 pokój, kuchnia	11,88 m <sup>2</sup>	20,84 m <sup>2</sup>	rozbiórka pieców i trzonów kaflowych w kuchni do wykonania montaż grzejnika konwektorowego w kuchni i w pokoju; (podłączenie pieca gazowego c.o. będzie możliwe po wyprowadzeniu przewodu spalinowego nad dach budynku)	brak	na klatce schod.	w budynku	3-oficyjna	GMINA	POM 1 Centrum	20.528,28 zł
4	ŚWIĘTOJĄNSKA 2/4	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, komórka	55,26 m <sup>2</sup>	97,14 m <sup>2</sup>	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiórki, demontaż kuchni węglowej przenośnej, do wykonania instalacja c.o. gazowa	jest	jest	jest	1	GMINA	POM 2 Łagiewniki	79.706,14 zł
5	REYMONTA 14/13	1 pokój, kuchnia	26,00 m <sup>2</sup>	40,28 m <sup>2</sup>	brak do wykonania montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego + postawienie pieca kaflowego w pokoju (możliwość wykonania c.o. gazowego po dobudowaniu przewodu kominowego spalinowego koncentrycznego)	brak	na klatce schod.	jest	3	OSOBA FIZYCZNA	POM 2 Łagiewniki	34.073,85 zł
6	OLSZEWSKIEGO 2/2	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	34,01 m <sup>2</sup>	48,91 m <sup>2</sup>	brak do wykonania instalacja c.o. węglowa	jest	jest	brak	parter	GMINA	POM 3 Bobrek	38.107,35 zł
7	SMOLENIA 9/6a	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, komórka	54,72 m <sup>2</sup>	89,32 m <sup>2</sup>	piece kaflowe opalane węglem, demontaż kuchni węglowej przenośnej, do wykonania instalacja c.o. gazowa po uprzednim dobudowaniu przewodu z rury kwasoodpornej w przewodzie szerokim	jest	jest	jest	2-oficyjna I	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 4 Centrum	72.266,76 zł
8	ŻEROMSKIEGO 5/1	1 pokój (z aneksem kuchennym)	26,71 m <sup>2</sup>	26,71 m <sup>2</sup>	brak do wykonania montaż kuchni węglowej przenośnej	brak	na klatce schod.	jest	parter	GMINA	POM 4 Centrum	19.217,84 zł
9	WOŹNIAKA 69/7	1 pokój, kuchnia	24,26 m <sup>2</sup>	38,11 m <sup>2</sup>	piec transportowy w kuchni oraz piec typu żar w pokoju – do likwidacji, do wykonania instalacja c.o. gazowa po uprzednim dobudowaniu przewodu kominowego po uprzednim wskazaniu kominiarskim (możliwość wykonania ogrzewania elektrycznego)	brak	na klatce schod. przy mieszkaniu	jest	3	GMINA	POM 6 Centrum	39.599,51 zł
10	POWSTAŃCÓW WARSZAWSKICH 38/18	1 pokój, kuchnia	21,29 m <sup>2</sup>	35,31 m <sup>2</sup>	brak do wykonania c.o. gazowe po dobudowie przewodu powietrzno-spalinowego z wyprowadzeniem ponad dach budynku	brak	na klatce schod.	jest	3-oficyjna	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 6 Centrum	32.899,61 zł

**Do oględzin wytypowanego konkretnego lokalu uprawnione są wyłącznie osoby ujęte na pozycjach 1, 2 oraz 3 do wykazu osób mogących uzyskać lokal,** który wskazały w oświadczeniu złożonym w nieprzekraczalnym terminie do czwartku do godz. 12<sup>00</sup> danego tygodnia, w którym został podany do publicznej wiadomości wykaz adresowy wolnych lokali.

W sytuacji gdy ww. osoby ostatecznie nie zadeklarują gotowości przyjęcia wytypowanego lokalu, lokal zostanie wskazany kolejnej osobie z listy zakwalifikowanych po jej powiadomieniu.

**Oględziny umożliwiane są w terminach i w godzinach ustalonych indywidualnie, po kontakcie osób uprawnionych z Punktem Obsługi Mieszkańców Bytomskich Mieszkań,** pod numerem telefonu wskazanym w wykazie osób, który podawany jest do publicznej wiadomości w kolejny roboczy poniedziałek od godz. 9<sup>00</sup> poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Bytomskich Mieszkań oraz na stronie internetowej Bytomskich Mieszkań.

Wykaz obejmuje maksymalnie dziesięć osób mogących uzyskać lokal, który wskazały w oświadczeniu. Do wykazu ujęte są osoby zgodnie z kolejnością umieszczenia na liście osób uprawnionych do zawarcia umów dotyczących przeprowadzenia remontu lokalu.

*Podstawa prawna: zarządzenie nr 212/20 Prezydenta Bytomia z dnia 27 maja 2020 r. (z późn. zm.) w sprawie przyjęcia regulaminu kierowania osób uprawnionych do zawarcia umów o remont, umów najmu po wykonaniu remontu lokalu na koszt własny przyszłego najemcy oraz podziałów i połączeń lokali mieszkalnych lub ich części oraz pomieszczeń niemieszkalnych lub ich części.*