

WYKAZ LOKALI DO REMONTU NA KOSZT WŁASNY PRZYSZŁEGO NAJEMCY Z DNIA 05.09.2022 r.

Lp	ADRES	LICZBA I RODZAJ POMIESZCZEŃ	POWIERZCHNIA POKOI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	OGRZEWANIE stan obecny, zalecenia (ewentualne możliwości)	ŁAZIENKA	W.C	GAZ PRZEWODOWY	PIĘTRO	RODZAJ WŁASNOŚCI BUDYNKU	PUNKT OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW	SZACUNKOWE KOSZTY REMONTU
1	WYCZÓLKOWSKIEGO 10/3	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	30,88 m ²	46,31 m ²	piec kaflowe opalane węglem - do rozbiórki do wykonania instalacja c.o. gazowa po wcześniejszym wskazaniu kominiareskim	jest	jest	w budynku	parter	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Centrum	42.726,48 zł
2	PRZEMYSŁOWA 10/8	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	24,31 m ²	38,01 m ²	piec kaflowe opalane węglem - do rozbiórki, demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania instalacja c.o. gazowa po dobudowie przewodu spalinowego rurami ocieplonymi kwasoodpornymi wyprowadzonymi ponad dachem	jest	jest	jest	2	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Centrum	59.011,14 zł
3	CYRYLA I METODEGO 52/9	1 pokój, kuchnia	16,60 m ²	26,80 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki, do wykonania montaż grzejników elektrycznych konwektorowych po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	2	GMINA	POM 2 Łagiewniki	27.130,77 zł
4	GŁOWACKIEGO 2/4	1 pokój, kuchnia, przedpokój	18,99 m ²	33,57 m ²	brak do wykonania instalacja c.o. w lokalu i podłączenie jej do istniejącej sieci ciepłowniczej (PEC) w budynku po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym	jest	jest	jest	parter	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Łagiewniki	46.139,69 zł
5	TUWIMA 2a/18	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	33,71 m ²	51,47 m ²	piec kaflowe - do rozbiórki do wykonania instalacja c.o. gazowa po wcześniejszym wskazaniu kominiareskim	jest	jest	jest	2	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Łagiewniki	60.434,46 zł
6	CHORZOWSKA 14b/10	1 pokój, kuchnia, przedpokój	13,86 m ²	19,20 m ²	ogrzewanie centralne zdalaczynne PEC - konserwacja instalacji	jest	jest	jest	1	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Łagiewniki	27.091,09 zł
7	BRONIEWSKIEGO 1/1	1 pokój, kuchnia, przedpokój	18,96 m ²	25,73 m ²	brak do wykonania instalacja c.o. gazowa po wcześniejszym wskazaniu kominiareskim	brak (do legalizacji/projekt nowej)	jest	jest	parter	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 3 Bobrek	38.333,23 zł
8	SANDOMIERSKA 1/12	1 pokój, kuchnia	21,62 m ²	33,29 m ²	piec kuchenny - do rozbiórki; pieca pokojowego - brak, do wykonania montaż grzejników elektrycznych konwektorowych po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań (możliwość podłączenia c.o. gazowego po uprzednim dobudowaniu przewodu i wyprowadzeniu ponad dach)	brak	na klatce schod.	jest	3	SKARB PAŃSTWA (KOMUNALIZACJA)	POM 4 Centrum	33.385,43 zł

9	SMOLENIA 11/5	1 pokój, kuchnia	23,33 m ²	38,02 m ²	piec kaflowy w pokoju – do rozbiórki, do wykonania montaż grzejników elektrycznych konwektorowych po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań (zalecane ogrzewanie elektryczne; istnieje możliwość podłączenia c.o. gazowego po wskazaniu kominiarskim)	brak	na klatce schod.	jest	2	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 4 Centrum	32.685,27 zł
10	WITCZAKA 55/17	1 pokój, kuchnia	19,58 m ²	29,26 m ²	kuchnia węglowa przenośna - demontaż, do wykonania montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu	brak	na klatce schod.	brak	2 - oficyna	GMINA	POM 4 Centrum	42.078,21 zł
11	KOŁŁĄTAJA 2/6a	2 pokoje, kuchnia, wspólny przedpokój	28,54 m ²	43,43 m ²	ogrzewanie centralne zdalaczynne PEC	jest wspólna	jest wspólne	brak	2	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 5 Karb	36.311,11 zł
12	POWSTAŃCÓW WARSZAWSKICH 38/17	1 pokój, kuchnia	20,85 m ²	35,01 m ²	brak, do wykonania montaż grzejników elektrycznych konwektorowych po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	jest	2-oficyna	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 6 Centrum	30.716,07 zł
13	ŻEROMSKIEGO 40/3	1 pokój, kuchnia, przedpokój	25,75 m ²	42,72 m ²	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiórki do wykonania instalacja c.o. z kotłem elektrycznym dwufunkcyjnym, po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań	jest	jest	w budynku	1	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 6 Centrum	69.359,42 zł

Do oględzin wytypowanego konkretnego lokalu uprawnione są wyłącznie osoby ujęte na pozycjach 1, 2 oraz 3 do wykazu osób mogących uzyskać lokal, który wskazały w oświadczeniu złożonym w nieprzekraczalnym terminie do czwartku do godz. 12⁰⁰ danego tygodnia, w którym został podany do publicznej wiadomości wykaz adresowy wolnych lokali.

W sytuacji gdy ww. osoby ostatecznie nie zadeklarują gotowości przyjęcia wytypowanego lokalu, lokal zostanie wskazany kolejnej osobie z listy zakwalifikowanych po jej powiadomieniu.

Oględziny umożliwiane są w terminach i w godzinach ustalonych indywidualnie, po kontakcie osób uprawnionych z Punktem Obsługi Mieszkańców Bytomskich Mieszkań, pod numerem telefonu wskazanym w wykazie osób, który podawany jest do publicznej wiadomości w kolejny roboczy poniedziałek od godz. 9⁰⁰ poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Bytomskich Mieszkań oraz na stronie internetowej Bytomskich Mieszkań.

Wykaz obejmuje maksymalnie dziesięć osób mogących uzyskać lokal, który wskazały w oświadczeniu. Do wykazu ujęte są osoby zgodnie z kolejnością umieszczenia na liście osób uprawnionych do zawarcia umów dotyczących przeprowadzenia remontu lokalu.

Podstawa prawna: zarządzenie nr 212/20 Prezydenta Bytomia z dnia 27 maja 2020 r. (z późn. zm.) w sprawie przyjęcia regulaminu kierowania osób uprawnionych do zawarcia umów o remont, umów najmu po wykonaniu remontu lokalu na koszt własny przyszłego najemcy oraz podziałów i połączeń lokali mieszkalnych lub ich części oraz pomieszczeń niemieszkalnych lub ich części.