

WYKAZ LOKALI DO REMONTU NA KOSZT WŁASNY PRZYSZŁEGO NAJEMCY Z DNIA 06.03.2023 r.

Lp	ADRES	LICZBA I RODZAJ POMIESZCZEŃ	POWIERZCHNIA POKOI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	OGRZEWANIE stan obecny, zalecenia (ewentualne możliwości)	ŁAZIENKA	W.C	GAZ PRZEWODOWY	PIĘTRO	RODZAJ WŁASNOŚCI BUDYNKU	PUNKT OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW	SZACUNKOWE KOSZTY REMONTU
1.	PILSUDSKIEGO 68/19	3 pokoje, kuchnia, przedpokój	65,55 m ²	88,90 m ²	piec kaflowe opalane węglem - do rozbiórki, do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym	jest	jest	w budynku	parter - oficyna	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	101.031,44 zł
2.	KORFANTEGO 6/12	1 pokój, kuchnia	28,33 m ²	44,58 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po dobudowaniu przewodów kominowych nad dach budynku	brak (legalizacja lub projekt nowej)	na klatce schod.	w budynku	2	GMINA + OSOBA FIZYCZNA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	54.259,75 zł
3.	MONIUSZKI 14/7	2 pokoje, kuchnia	35,47 m ²	51,86 m ²	piec kaflowe opalane węglem - do rozbiórki, do wykonania c.o. z kotłem gazowym po dobudowaniu przewodów kominowych zgodnie z normami budowlanymi nad dach budynku	brak	na klatce schod.	w budynku	4	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	64.126,65 zł
4.	PL.WOLSKIEGO 3/5	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, spiżarka	66,89 m ²	110,57 m ²	kominek otwarty - do rozbiórki ogrzewanie centralne kotłownia lokalna gazowa	jest	jest	w budynku	1	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	85.467,90 zł
5.	SIEMIANOWICKA 27/6	1 pokój z aneksem kuchennym	27,30 m ²	27,30 m ²	piec kaflowy - do rozbiórki do wykonania montaż grzejników elektrycznych panelowych olejowych ze sterowaniem po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	brak	jest	1	OSOBA FIZYCZNA	POM 2 Armii Krajowej 54b	25.889,97 zł
6.	ŚCIEGIENNEGO 3/12	1 pokój, kuchnia	24,60 m ²	39,05 m ²	kuchnia węglowa do demontażu do wykonania montaż kuchni węglowej a w pokoju piec kaflowy w stanie dobrym do sprawdzenia	brak	na klatce schod.	jest	2	GMINA	POM 2 Armii Krajowej 54b	49.969,93 zł
7.	ŚWIĘTOJAŃSKA 6/5	1 pokój, kuchnia	24,92 m ²	36,70 m ²	c.o. węglowe do likwidacji do postawienia nowy piec kaflowy w pokoju oraz piec kuchenny	brak	na klatce schod.	w budynku	1	GMINA	POM 2 Armii Krajowej 54b	36.102,14 zł
8.	JOCHYMCZYKA 9/2	1 pokój, kuchnia	22,21 m ²	33,49 m ²	piec kaflowe opalane węglem – do rozbiórki do wykonania montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu do wykonania instalacja ogrzewania elektrycznego po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	parter	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	41.408,66 zł
9.	HUTY JULIA 6b/10	1 pokój, kuchnia	22,32 m ²	34,40 m ²	brak do wykonania montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu	brak (do legalizacji/ projekt nowej)	na klatce schod.	brak	2	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	31.790,89 zł

10.	HUTY JULIA 6b/12	1 pokój, kuchnia	21,80 m ²	33,95 m²	brak do wykonania montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu	brak (do legalizacji/ projekt nowej)	na klatce schod.	brak	2	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	31.645,50 zł
11.	ALOJZJANÓW 29/16	1 pokój, kuchnia	23,08 m ²	37,79 m²	piec kaflowe opalane węglem - do rozbiórki, kuchnia węglowa przenośna - demontaż, do wykonania montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	2 - oficyna	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	29.607,00 zł
12.	ALOJZJANÓW 31/6	1 pokój, kuchnia	23,65 m ²	40,73 m²	piec kaflowe opalane węglem - do rozbiórki, kuchnia węglowa przenośna - demontaż, do wykonania instalacja c.o. gazowa po inwentaryzacji pionu oraz konsultacji kominiarskiej	brak	na klatce schod.	jest	2	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	59.645,59 zł
13.	MICKIEWICZA 7/16	1 pokój, kuchnia	26,08 m ²	40,53 m²	brak do wykonania montaż grzejników elektrycznych konwektorowych po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań (możliwość wykonania c.o. z kotłem gazowym po wskazaniu kominiarskim)	brak	na klatce schod.	jest	2-oficyna	OSOBA FIZYCZNA	POM 4 Alojzjanów 4	26.314,68 zł
14.	KORFANTEGO 28/4	2 pokoje, kuchnia, przedpokój do legalizacji, komórka	59,49 m ²	82,66 m²	brak do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po inwentaryzacji pionu i konsultacji kominiarskiej	jest (do legalizacji)	jest (do legalizacji)	jest	1	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	82.527,98 zł
15.	WITCZAKA 55/17	1 pokój, kuchnia	19,58 m ²	29,26 m²	kuchnia węglowa przenośna - demontaż, do wykonania montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu	brak	na klatce schod.	brak	2 - oficyna	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	42.078,21 zł
16.	ORLAŁ LWOWSKICH 7/1	1 pokój, kuchnia, przedpokój, komórka	28,41 m ²	55,64 m²	brak do wykonania instalacja c.o. gazowa po wykonaniu wentylacji i dobudowaniu przewodu spalinowego w kominie szerokim	jest	jest	jest	parter	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	89.703,38 zł
17.	POWSTAŃCÓW WARSZAWSKICH 58/10	1 pokój, kuchnia, komórka	27,12 m ²	41,32 m²	piec kaflowy w pokoju – do rozbiórki, do wykonania montaż grzejników elektrycznych konwektorowych po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	2	GMINA + SKARB PAŃSTWA (komunalizacja)	POM 2 Piekarska 77	41.256,00 zł

Do oględzin wytypowanego konkretnego lokalu uprawnione są wyłącznie osoby ujęte na pozycjach 1, 2 oraz 3 do wykazu osób mogących uzyskać lokal, który wskazały w oświadczeniu złożonym w nieprzekraczalnym terminie do czwartku do godz. 12⁰⁰ danego tygodnia, w którym został podany do publicznej wiadomości wykaz adresowy wolnych lokali.

W sytuacji gdy ww. osoby ostatecznie nie zadeklarują gotowości przyjęcia wytypowanego lokalu, lokal zostanie wskazany kolejnej osobie z listy zakwalifikowanych po jej powiadomieniu.

Oględziny umożliwiane są w terminach i w godzinach ustalonych indywidualnie, po kontakcie osób uprawnionych z Punktem Obsługi Mieszkańców Bytomskich Mieszkań, pod numerem telefonu wskazanym w wykazie osób, który podawany jest do publicznej wiadomości w kolejny roboczy poniedziałek od godz. 9⁰⁰ poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Bytomskich Mieszkań oraz na stronie internetowej Bytomskich Mieszkań.

Wykaz obejmuje maksymalnie dziesięć osób mogących uzyskać lokal, który wskazały w oświadczeniu. Do wykazu ujęte są osoby zgodnie z kolejnością umieszczenia na liście osób uprawnionych do zawarcia umów dotyczących przeprowadzenia remontu lokalu.

Podstawa prawna: zarządzenie nr 212/20 Prezydenta Bytomia z dnia 27 maja 2020 r. (z późn. zm.) w sprawie przyjęcia regulaminu kierowania osób uprawnionych do zawarcia umów o remont, umów najmu po wykonaniu remontu lokalu na koszt własny przyszłego najemcy oraz podziałów i połączeń lokali mieszkalnych lub ich części oraz pomieszczeń niemieszkalnych lub ich części.