

WYKAZ LOKALI DO REMONTU NA KOSZT WŁASNY PRZYSZŁEGO NAJEMCY Z DNIA 07.02.2022 r.

Lp	ADRES	LICZBA I RODZAJ POMIESZCZEŃ	POWIERZCHNIA POKOI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	OGRZEWANIE stan obecny (ewentualne możliwości i wstępne zalecenia)	ŁAZIENKA	W.C	GAZ PRZEWODOWY	PIĘTRO	RODZAJ WŁASNOŚCI BUDYNKU	PUNKT OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW	SZACUNKOWE KOSZTY REMONTU
1	PILSUDSKIEGO 78/13	1 pokój, kuchnia	11,88 m ²	20,84 m ²	rozbiórka pieców i trzonów kaflowych w kuchni (montaż grzejnika konwektorowego w kuchni i w pokoju)	brak	na klatce schod.	w budynku	3-oficyjna	GMINA	POM 1 Centrum	20.528,28 zł
2	ARMII KRAJOWEJ 3/6	1 pokój, kuchnia	26,36 m ²	42,99 m ²	brak (jest możliwość wykonania instalacji c.o. z kotłem elektrycznym dwufunkcyjnym)	brak (do legalizacji lub likwidacji)	brak	w budynku	1	GMINA	POM 2 Łagiewniki	55.150,30 zł
3	REYMONTA 14/13	1 pokój, kuchnia	26,00 m ²	40,28 m ²	piecowe + elektryczne (do postawienia + montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego; jest możliwość wykonania c.o. gazowego po dobudowaniu przewodu kominowego spalnowego koncentrycznego)	brak	na klatce schod.	jest	3	Osoba Fizyczna	POM 2 Łagiewniki	34.073,85 zł
4	LELEWELA 1/8	1 pokój, kuchnia	22,04 m ²	35,30 m ²	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiórki (jest możliwość podłączenia c.o. gazowego z zamkniętą komorą spalania w kuchni po wyprowadzeniu przewodu kwasoodpornego, koncentrycznego w kominie szerokim ponad dach budynku)	brak	na klatce schod.	jest	1	GMINA	POM 2 Łagiewniki	42.468,56 zł
5	PALIŃSKIEGO 3/13	2 pokoje, kuchnia	35,71 m ²	52,36 m ²	brak (jest możliwość podłączenia kotła c.o. gazowego z zamkniętą komorą spalania po wyprowadzeniu przewodu kwasoodpornego, koncentrycznego w kominie szerokim ponad dach budynku)	jest	jest	jest	2	Wspólnota Mieszkaniowa	POM 2 Łagiewniki	52.675,46 zł
6	JOCHYMCZYKA 1/12	2 pokoje, kuchnia, 2 komórki	30,67 m ²	51,55 m ²	piecowe kaflowe opalane węglem (do wykonania instalacja c.o.gaz lub węglowa)	brak (do legalizacji/ projekt nowej)	na klatce schod.	brak	2	GMINA	POM 3 Bobrek	36.037,31 zł
7	HUTY JULIA 9a/9	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	42,58 m ²	66,76 m ²	brak (do wykonania instalacja c.o. gaz lub węglowa)	brak (do legalizacji/ projekt nowej)	na klatce schod.	brak	3	GMINA	POM 3 Bobrek	51.694,24 zł
8	ŻWIROWA 7/2	1 pokój, kuchnia	22,20 m ²	33,55 m ²	piec kaflowy pokojowy - do rozbiórki (montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu + montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego)	brak	na klatce schod.	brak	parter	GMINA	POM 3 Bobrek	21.881,14 zł
9	ŻWIROWA 5/6	1 pokój, kuchnia	23,32 m ²	34,99 m ²	piec kaflowy pokojowy - do rozbiórki (montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu + montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego)	brak	na klatce schod.	brak	2	GMINA	POM 3 Bobrek	21.625,22 zł
10	HUTY JULIA 6/1	2 pokoje, kuchnia	43,27 m ²	55,40 m ²	brak (montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego; jest możliwość podłączenia pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu po wcześniejszym wstawieniu wsadu z rur żaroodpornych)	brak (do legalizacji/ projekt nowej)	na klatce schod.	brak	parter	GMINA	POM 3 Bobrek	49.238,42 zł

11	PRUSA 16/12	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	43,23 m ²	61,42 m ²	piecove kaflowe opalane węglem – do rozbiórki (istnieje możliwość podłączenia c.o. gazowego po dobudowie w kominie szerokim i konsultacji kominarskiej)	brak	na klatce schod.	brak	1-oficyjna	Wspólnota Mieszkaniowa	POM 4 Centrum	65.375,54 zł
12	SKOŚNA 1/9	1 pokój, kuchnia	20,45 m ²	33,72 m ²	piec kaflowy w pokoju – do rozbiórki (montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu + montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego w kuchni)	brak	na klatce schod.	brak	2	GMINA	POM 5 Karb	30.566,56 zł
13	ANDERSA 6A/4	1 pokój, kuchnia	24,12 m ²	38,76 m ²	piec przenośny kuchenny – do likwidacji (do zamontowania 2 piece akumulacyjne)	brak	na podwórku - szambo	brak	1	OSOBA FIZYCZNA + SKARB PAŃSTWA (komunalizacja)	POM 5 Karb	27.849,00 zł
14	SKOŚNA 1/7	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	34,10 m ²	58,26 m ²	piece kaflowe opalane węglem – do likwidacji (jest możliwość podłączenia kotła c.o.w pomieszczeniu kuchni oraz piecy typu eco-projekt; przy podłączeniu kotła c.o. konieczność uszczelnienia przewodu kominowego wkładem z rur żaroodpornych)	jest	jest	brak	2	GMINA	POM 5 Karb	54.380,31 zł
15	POWSTAŃCÓW WARSZAWSKICH 38/18	1 pokój, kuchnia	21,29 m ²	35,31 m ²	brak (do podłączenia piec grzewczy kaflowy; istnieje możliwość wykonania c.o. gazowego po dobudowie przewodu powietrzno-spalinowego z wyprowadzeniem ponad dach budynku)	brak	na klatce schod.	jest	3-oficyjna	Wspólnota Mieszkaniowa	POM 6 Centrum	32.899,61 zł
16	PILSUDSKIEGO 29/10	1 pokój, kuchnia	35,21 m ²	61,43 m ²	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiórki (montaż grzejników elektrycznych konwektorowych)	brak	na klatce schod.	jest	2	GMINA	POM 6 Centrum	51.713,51 zł
17	PIEKARSKA 32/15	1 pokój, kuchnia, przedpokój	21,95 m ²	43,46 m ²	brak (do wykonania ogrzewanie elektryczne)	brak	jest	brak	1-oficyjna	GMINA	POM 6 Centrum	27.550,68 zł
18	PL. SŁOWAŃSKI 5/11	3 pokoje, kuchnia, przedpokój, komórka	68,32 m ²	93,94 m ²	piecove kaflowe - do rozbiórki (do wykonania ogrzewanie elektryczne, możliwość podłączenia c.o. gaz po inwentaryzacji pionu oraz konsultacji kominarskiej)	jest	jest	jest	3	Wspólnota Mieszkaniowa	POM 6 Centrum	82.521,69 zł

Do oględzin wytypowanego konkretnego lokalu uprawnione są wyłącznie osoby ujęte na pozycjach 1, 2 oraz 3 do wykazu osób mogących uzyskać lokal, który wskazały w oświadczeniu złożonym w nieprzekraczalnym terminie do czwartku do godz. 12⁰⁰ danego tygodnia, w którym został podany do publicznej wiadomości wykaz adresowy wolnych lokali.

W sytuacji gdy ww. osoby ostatecznie nie zadeklarują gotowości przyjęcia wytypowanego lokalu, lokal zostanie wskazany kolejnej osobie z listy zakwalifikowanych po jej powiadomieniu.

Oględziny umożliwiające są w terminach i w godzinach ustalonych indywidualnie, po kontakcie osób uprawnionych z Punktem Obsługi Mieszkańców Bytomskich Mieszkań, pod numerem telefonu wskazanym w wykazie osób, który podawany jest do publicznej wiadomości w kolejny roboczy poniedziałek od godz. 9⁰⁰ poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Bytomskich Mieszkań oraz na stronie internetowej Bytomskich Mieszkań.

Wykaz obejmuje maksymalnie dziesięć osób mogących uzyskać lokal, który wskazały w oświadczeniu. Do wykazu ujęte są osoby zgodnie z kolejnością umieszczenia na liście osób uprawnionych do zawarcia umów dotyczących przeprowadzenia remontu lokalu.

Podstawa prawna: zarządzenie nr 212/20 Prezydenta Bytomia z dnia 27 maja 2020 r. (z późn. zm.) w sprawie przyjęcia regulaminu kierowania osób uprawnionych do zawarcia umów o remont, umów najmu po wykonaniu remontu lokalu na koszt własny przyszłego najemcy oraz podziałów i połączeń lokali mieszkalnych lub ich części oraz pomieszczeń niemieszkalnych lub ich części.