

## WYKAZ LOKALI DO REMONTU NA KOSZT WŁASNY PRZYSZŁEGO NAJEMCY Z DNIA 07.03.2022 r.

Lp	ADRES	LICZBA I RODZAJ POMIESZCZEŃ	POWIERZCHNIA POKOI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	OGRZEWANIE stan obecny (ewentualne możliwości i wstępne zalecenia)	ŁAZIENKA	W.C	GAZ PRZEWODOWY	PIĘTRO	RODZAJ WŁASNOŚCI BUDYNKU	PUNKT OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW	SZACUNKOWE KOSZTY REMONTU
1	KATOWICKA 43/2	1 pokój, kuchnia, przedpokój	25,93 m <sup>2</sup>	44,71 m <sup>2</sup>	brak (możliwość podłączenia pieca gazowego c.o. kondensacyjnego po zamontowaniu wkładu kominowego ze stali kwasoodpornej)	jest	jest	jest	parter	GMINA	POM1 Centrum	54.667,85 zł
2	BRZEZIŃSKA 37/18	1 pokój, kuchnia, garderoba	20,03 m <sup>2</sup>	40,73 m <sup>2</sup>	piec kaflowy pokojowy - do rozbioru (do wykonania c.o. elektryczne)	jest	jest	brak	3	GMINA	POM 2 Łagiewniki	55.368,74 zł
3	ARMII KRAJOWEJ 3/2	1 pokój, kuchnia	24,70 m <sup>2</sup>	40,82 m <sup>2</sup>	piec kaflowy kuchenny - do rozbioru (jest możliwość podłączenia kotła c.o. gazowego z zamkniętą komorą spalania w kuchni po wyprowadzeniu przewodu spalinowego w kominie szerokim ponad dach budynku)	brak	na klatce schod.	jest	parter	GMINA	POM 2 Łagiewniki	73.039,31 zł
4	BRZEZIŃSKA 13/7	1 pokój, kuchnia	24,50 m <sup>2</sup>	38,06 m <sup>2</sup>	piec kaflowy w pokoju - do rozbioru (jest możliwość podłączenia pieca gazowego c.o. po zamontowaniu wkładu kominowego stalowego do szerokiego przewodu kominowego)	jest	jest	jest	1	GMINA	POM 2 Łagiewniki	48.831,49 zł
5	ŻWIROWA 5/6	1 pokój, kuchnia	23,32 m <sup>2</sup>	34,99 m <sup>2</sup>	piec kaflowy pokojowy - do rozbioru (montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu + montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego)	brak	na klatce schod.	brak	2	GMINA	POM 3 Bobrek	21.625,22 zł
6	ŻWIROWA 7/2	1 pokój, kuchnia	22,20 m <sup>2</sup>	33,55 m <sup>2</sup>	piec kaflowy pokojowy - do rozbioru (montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu + montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego)	brak	na klatce schod.	brak	parter	GMINA	POM 3 Bobrek	21.881,14 zł
7	OLSZEWSKIEGO 3A/9	1 pokój, kuchnia	23,46 m <sup>2</sup>	38,20 m <sup>2</sup>	brak (montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu, po wcześniejszym wstawieniu wsadu z rur żaroodpornych)	brak (legalizacja lub projekt nowej)	na klatce schod.	brak	1	GMINA	POM 3 Bobrek	30.651,99 zł
8	JOCHYMCZYKA 6/8	1 pokój, kuchnia	23,45 m <sup>2</sup>	35,77 m <sup>2</sup>	piec kaflowy pokojowy- do rozbioru (do zamontowania 2 piece spełniające wymagania ekoprojektu)	brak	na klatce schod.	brak	1	GMINA	POM 3 Bobrek	30.541,74 zł
9	KONSTYTUCJI 43/10	1 pokój, kuchnia	11,66 m <sup>2</sup>	23,21 m <sup>2</sup>	piec kaflowy opalany węglem - do rozbioru, demontaż kuchni węglowej przenośnej (montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu, montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego)	brak	na klatce przy mieszkaniu	brak	1	GMINA	POM 3 Bobrek	21.124,08 zł
10	MICKIEWICZA 29/21	1 pokój, kuchnia	25,12 m <sup>2</sup>	40,39 m <sup>2</sup>	piece kaflowe opalane węglem - do rozbioru (możliwość wykonania c.o. gazowego po dobudowie przewodu spalinowego z wyprowadzeniem bezpośrednio ponad dach budynku)	brak	na klatce schod.	jest	3	Wspólnota Mieszkaniowa	POM 4 Centrum	56.859,79 zł

11	MICKIEWICZA 32/22	1 pokój, kuchnia	19,52 m <sup>2</sup>	32,06 m <sup>2</sup>	brak (montaż grzejnika konwektorowego elektrycznego)	brak	na klatce schod.	jest	2	Wspólnota Mieszkaniowa	POM 4 Centrum	33.635,26 zł
12	KRUCZA 3/13	1 pokój, kuchnia, przedpokój	27,37 m <sup>2</sup>	49,19 m <sup>2</sup>	piec kaflowe opalane węglem - do rozbiórki (istnieje możliwość podłączenia c.o. gaz po dobudowie w kominie szerokim)	brak	na klatce schod.	jest	1	OSOBA FIZYCZNA	POM 4 Centrum	49.840,04 zł
13	WITCZAKA 55/17	1 pokój, kuchnia	19,58 m <sup>2</sup>	29,26 m <sup>2</sup>	brak (do postawienia piec kaflowy + montaż kuchni węglowej przenośnej)	brak	na klatce schod.	brak	1-oficyna	GMINA	POM 4 Centrum	30.581,90 zł
14	WARSZAWSKA 30/7	1 pokój, kuchnia, przedpokój	11,85 m <sup>2</sup>	30,71 m <sup>2</sup>	centralne ogrzewanie etażowe węglowe - do likwidacji (istnieje możliwość podłączenia pieca typu eco-projekt)	brak	jest	brak	3	Wspólnota Mieszkaniowa	POM 5 Karb	27.354,53 zł
15	ANDERSA 23/4	1 pokój, kuchnia	26,74 m <sup>2</sup>	41,10 m <sup>2</sup>	piec kaflowy pokojowy – do rozbiórki (montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu po wcześniejszym wstawieniu wsadu z rur żaroodpornych)	brak	na klatce schod.	brak	2	GMINA	POM 5 Karb	66.637,91 zł
16	WOLNEGO 29/1	1 pokój, kuchnia	22,63 m <sup>2</sup>	36,42 m <sup>2</sup>	piec kaflowy kuchenny – do rozbiórki (do zamontowania piece akumulacyjne)	brak	na klatce schod.	brak	parter	Osoba Fizyczna + GMINA	POM 5 Karb	34.867,12 zł
17	GRABOWA 8/14	1 pokój, kuchnia, przedpokój	14,79 m <sup>2</sup>	35,31 m <sup>2</sup>	w kuchni piec grzewczy typu „koza” – do wymiany (istnieje możliwość podłączenia c.o. gazowego w pomieszczeniu kuchni po wskazaniu kominarskim lub ogrzewania elektrycznego)	brak	jest	jest	3	Wspólnota Mieszkaniowa	POM 6 Centrum	38.234,54 zł
18	POWSTAŃCÓW WARSZAWSKICH 58/11	3 pokoje, kuchnia	47,16 m <sup>2</sup>	58,87 m <sup>2</sup>	piece kaflowe opalane węglem – do rozbiórki (do wykonania ogrzewanie elektryczne)	brak	na klatce schod.	brak	2	OSOBA FIZYCZNA + GMINA	POM 6 Centrum	52.440,37 zł
19	PIŁSUDSKIEGO 8/27	1 pokój, kuchnia	18,00 m <sup>2</sup>	33,85 m <sup>2</sup>	piece kaflowe opalane węglem – do rozbiórki (do wykonania ogrzewanie elektryczne; istnieje możliwość podłączenia c.o. gazowego po wskazaniu kominarskim)	brak	na klatce schod.	brak w lokalu	3-oficyna	GMINA	POM 6 Centrum	25.112,49 zł

Do oględzin wytypowanego konkretnego lokalu uprawnione są wyłącznie osoby ujęte na pozycjach 1, 2 oraz 3 do wykazu osób mogących uzyskać lokal, który wskazały w oświadczeniu złożonym w nieprzekraczalnym terminie do czwartku do godz. 12<sup>00</sup> danego tygodnia, w którym został podany do publicznej wiadomości wykaz adresowy wolnych lokali.

W sytuacji gdy ww. osoby ostatecznie nie zadeklarują gotowości przyjęcia wytypowanego lokalu, lokal zostanie wskazany kolejnej osobie z listy zakwalifikowanych po jej powiadomieniu.

Oględziny umożliwiane są w terminach i w godzinach ustalonych indywidualnie, po kontakcie osób uprawnionych z Punktem Obsługi Mieszkańców Bytomskich Mieszkań, pod numerem telefonu wskazanym w wykazie osób, który podawany jest do publicznej wiadomości w kolejny roboczy poniedziałek od godz. 9<sup>00</sup> poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Bytomskich Mieszkań oraz na stronie internetowej Bytomskich Mieszkań.

Wykaz obejmuje maksymalnie dziesięć osób mogących uzyskać lokal, który wskazały w oświadczeniu. Do wykazu ujęte są osoby zgodnie z kolejnością umieszczenia na liście osób uprawnionych do zawarcia umów dotyczących przeprowadzenia remontu lokalu.

Podstawa prawna: zarządzenie nr 212/20 Prezydenta Bytomia z dnia 27 maja 2020 r. (z późn. zm.) w sprawie przyjęcia regulaminu kierowania osób uprawnionych do zawarcia umów o remont, umów najmu po wykonaniu remontu lokalu na koszt własny przyszłego najemcy oraz podziałów i połączeń lokali mieszkalnych lub ich części oraz pomieszczeń niemieszkalnych lub ich części.