

## WYKAZ LOKALI DO REMONTU NA KOSZT WŁASNY PRZYSZŁEGO NAJEMCY Z DNIA 07.11.2022 r.

| Lp | ADRES                                                           | LICZBA I RODZAJ POMIESZCZEŃ      | POWIERZCHNIA POKOI   | POWIERZCHNIA UŻYTKOWA | OGRZEWANIE<br>stan obecny, zalecenia<br>(ewentualne możliwości)                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ŁAZIENKA                                   | W.C                                        | GAZ<br>PRZEWODOWY | PIĘTRO           | RODZAJ<br>WŁASNOŚCI<br>BUDYNKU | PUNKT OBSŁUGI<br>MIESZKAŃCÓW           | SZACUNKOWE<br>KOSZTY<br>REMONTU |
|----|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------|------------------|--------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------|
| 1. | WAŁOWA 12/6                                                     | 2 pokoje, kuchnia                | 56,81 m <sup>2</sup> | 69,64 m <sup>2</sup>  | piece kaflowe opalane węglem - do rozbiorów do wykonania montaż grzejników hybrydowych na podczerwiach po uzyskaniu odpowiednich zgód z Bytomskich Mieszkań, do wykonania instalacja c.o. z kotłem elektrycznym dwufunkcyjnym po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym                                                                            | brak<br>(do legalizacji/<br>projekt nowej) | brak<br>(do legalizacji/<br>projekt nowej) | jest              | 1                | GMINA                          | POM 1<br>Powstańców<br>Warszawskich 30 | 64.434,12 zł                    |
| 2  | POWSTAŃCÓW<br>WARSZAWSKICH 26/2                                 | 2 pokoje, kuchnia,<br>przedpokój | 41,61 m <sup>2</sup> | 61,47 m <sup>2</sup>  | piece kaflowe pokojowe opalane węglem - do rozbiorów demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania c.o.gazowe po kontroli wszystkich mieszkań w pionie                                                                                                                                                                                                            | jest                                       | jest                                       | w budynku         | parter           | WSPÓLNOTA<br>MIESZKANIOWA      | POM 1<br>Powstańców<br>Warszawskich 30 | 46.523,72 zł                    |
| 3  | PIŁSUDSKIEGO 51/21                                              | 1 pokój z aneksem<br>kuchennym   | 26,08 m <sup>2</sup> | 26,08 m <sup>2</sup>  | piec kaflowy opalany węglem - do rozbiorów do postawienia piec kaflowy tylko w przypadku brak możliwości wykonania ogrzewania lokalu zgodnie z programem niskiej emisji                                                                                                                                                                                              | brak<br>(legalizacja lub<br>projekt nowej) | na klatce schod.                           | brak              | parter - oficyna | GMINA                          | POM 1<br>Powstańców<br>Warszawskich 30 | 40.467,62 zł                    |
| 4  | CHORZOWSKA 14c/36                                               | 1 pokój, kuchnia,<br>przedpokój  | 19,08 m <sup>2</sup> | 33,03 m <sup>2</sup>  | brak<br>do wykonania instalacja c.o. w lokalu oraz podłączenie do sieci c.o. zdalacznego (PEC)                                                                                                                                                                                                                                                                       | jest                                       | jest                                       | jest              | 3                | WSPÓLNOTA<br>MIESZKANIOWA      | POM 2<br>Armii Krajowej 54b            | 41.098,66 zł                    |
| 5  | KOPALNIANA 6/6                                                  | 2 pokoje, kuchnia,<br>przedpokój | 23,55 m <sup>2</sup> | 40,12 m <sup>2</sup>  | brak<br>do wykonania w pomieszczeniu kuchni montaż trzonu kuchennego ceramicznego, w pokojach postawienie piecy kaflowych, w łazience montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego,<br>(w pomieszczeniu łazienki jest możliwość podłączenia c.o. gazowego do wolnych przewodów kominowych lub wyprowadzeniu nowych kaminów z rur kwasoodpornych ponad dach budynku) | jest                                       | jest                                       | jest              | 2                | WSPÓLNOTA<br>MIESZKANIOWA      | POM 2<br>Armii Krajowej 54b            | 44.103,81 zł                    |
| 6  | REYMONTA 6/9                                                    | 1 pokój, kuchnia                 | 28,91 m <sup>2</sup> | 43,61 m <sup>2</sup>  | kuchnia węglowa przenośna do demontażu, postawienie pieca kaflowego w pokoju, montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego w kuchni                                                                                                                                                                                                                                 | brak<br>(istnieje możliwość<br>wykonania)  | na klatce schod.                           | brak              | 2                | OSOBA FIZYCZNA                 | POM 2<br>Armii Krajowej 54b            | 45.388,93 zł                    |
| 7  | REYMONTA 8/8                                                    | 1 pokój, kuchnia                 | 24,10 m <sup>2</sup> | 36,77 m <sup>2</sup>  | brak<br>do wykonania instalacja c.o. gazowa po dobudowaniu przewodów kominowych nad dach budynku                                                                                                                                                                                                                                                                     | brak                                       | na klatce schod.                           | w budynku         | 1                | OSOBA FIZYCZNA                 | POM 2<br>Armii Krajowej 54b            | 63.412,90 zł                    |
| 8  | ŚW. PIOTRA 9/12                                                 | 1 pokój, kuchnia                 | 16,94 m <sup>2</sup> | 32,34 m <sup>2</sup>  | piec kaflowy w pokoju do przestawienia do wykonania montaż węglowej kuchni przenośnej                                                                                                                                                                                                                                                                                | brak                                       | na klatce schod.                           | brak              | 2                | OSOBA FIZYCZNA                 | POM 2<br>Armii Krajowej 54b            | 30.632,15 zł                    |
| 9  | KOLONIA ZYGMUNT 22/4<br>budynek w gminnej ewidencji<br>zabytków | 3 pokoje, kuchnia,<br>przedpokój | 78,06 m <sup>2</sup> | 106,32 m <sup>2</sup> | piec kaflowy opalany węglem – do rozbiorów do wykonania montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego w łazience, w pokojach piece kaflowe do postawienia, w kuchni piec kaflowy do postawienia;                                                                                                                                                                     | jest                                       | jest                                       | brak              | 1                | GMINA                          | POM 2<br>Armii Krajowej 54b            | 79.023,24 zł                    |

|    |                                                                   |                                 |                      |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                        |                                                   |      |             |                               |                             |              |
|----|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------|------|-------------|-------------------------------|-----------------------------|--------------|
| 10 | KOLONIA ZGORZELEC 34/2<br>budynek w gminnej ewidencji<br>zabytków | 1 pokój, kuchnia                | 23,64 m <sup>2</sup> | 34,47 m <sup>2</sup> | piece kaflowe opalane węglem - do rozbiórki do wykonania c.o. z kotłem dwufunkcyjnym elektrycznym w przypadku gdy budynek jest dostosowany do ogrzewania elektrycznego, po wcześniejszym uzyskaniu zgody z Działu Technicznego Bytomskich Mieszkań                       | brak (istnieje możliwość wykonania)    | w piwnicy (w lokalu istnieje możliwość wykonania) | brak | parter      | GMINA                         | POM 2<br>Armii Krajowej 54b | 54.119,09 zł |
| 11 | HUTY JULIA 6b/10                                                  | 1 pokój, kuchnia                | 22,32 m <sup>2</sup> | 34,40 m <sup>2</sup> | brak do wykonania pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu                                                                                                                                                                                               | brak ((legalizacja lub projekt nowej)) | na klatkę schod.                                  | brak | 2           | GMINA                         | POM 5<br>Baczyńskiego 1     | 31.790,89 zł |
| 12 | HUTY JULIA 6b/12                                                  | 1 pokój, kuchnia                | 21,80 m <sup>2</sup> | 33,95 m <sup>2</sup> | brak do wykonania montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu                                                                                                                                                                                        | brak ((legalizacja lub projekt nowej)) | na klatkę schod.                                  | brak | 2           | GMINA                         | POM 5<br>Baczyńskiego 1     | 31.645,50 zł |
| 13 | KONSTYTUCJI 45/8                                                  | 2 pokoje, kuchnia               | 45,08 m <sup>2</sup> | 73,58 m <sup>2</sup> | piece kaflowe opalane węglem - do rozbiórki do wykonania instalacja c.o. z kotłem elektrycznym dwufunkcyjnym w przypadku gdy budynek jest dostosowany do ogrzewania elektrycznego, po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań       | jest ((legalizacja lub projekt nowej)) | jest ((legalizacja lub projekt nowej))            | brak | 1           | GMINA                         | POM 5<br>Baczyńskiego 1     | 56.128,74 zł |
| 14 | KONSTYTUCJI 47/9                                                  | 1 pokój, kuchnia                | 24,96 m <sup>2</sup> | 49,92 m <sup>2</sup> | brak do wykonania c.o. z kotłem elektrycznym dwufunkcyjnym w przypadku gdy budynek jest dostosowany do ogrzewania elektrycznego, po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań                                                         | brak ((legalizacja lub projekt nowej)) | na klatkę schod.                                  | brak | 2           | GMINA                         | POM 5<br>Baczyńskiego 1     | 34.338,76 zł |
| 15 | ZABRZAŃSKA 128/3                                                  | 1 pokój, kuchnia                | 23,18 m <sup>2</sup> | 41,73 m <sup>2</sup> | piec kaflowy pokojowy - do rozbiórki do wykonania w pokoju montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu, w kuchni montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań | brak                                   | na klatkę schod.                                  | brak | 1           | GMINA                         | POM 5<br>Baczyńskiego 1     | 30.381,65 zł |
| 16 | OLSZEWSKIEGO 12/10                                                | 2 pokoje, kuchnia,<br>2 komórki | 29,37 m <sup>2</sup> | 51,11 m <sup>2</sup> | brak do wykonania instalacja c.o. z kotłem elektrycznym dwufunkcyjnym w przypadku gdy budynek jest dostosowany do ogrzewania elektrycznego, po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań                                              | brak (do legalizacji/ projekt nowej))  | na klatkę schod.                                  | brak | 2           | GMINA                         | POM 5<br>Baczyńskiego 1     | 41.563,59 zł |
| 17 | SANDOMIERSKA 1/3                                                  | 1 pokój, kuchnia                | 18,36 m <sup>2</sup> | 27,57 m <sup>2</sup> | brak do wykonania instalacja c.o. gazowego po uprzednim dobudowaniu przewodu z rury kwasoodpornej po zewnętrznej ścianie budynku i wyprowadzeniu jej ponad dach                                                                                                          | brak (istnieje możliwość wykonania)    | na klatkę schod. (istnieje możliwość wykonania)   | jest | 1           | SKARB PAŃSTWA (komunalizacja) | POM 4<br>Alojzjanów 4       | 46.799,06 zł |
| 18 | ALOJZJANÓW 29/16                                                  | 1 pokój, kuchnia                | 23,08 m <sup>2</sup> | 37,79 m <sup>2</sup> | piece kaflowe opalane węglem - do rozbiórki, kuchnia węglowa przenośna - demontaż, do wykonania montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań,                                     | brak                                   | na klatkę schod.                                  | brak | 2 - oficyna | GMINA                         | POM 4<br>Alojzjanów 4       | 29.607,00 zł |

|    |                               |                  |                      |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |                  |           |                              |                               |                    |              |
|----|-------------------------------|------------------|----------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------|-----------|------------------------------|-------------------------------|--------------------|--------------|
| 19 | CHROBREGO 16/9                | 1 pokój, kuchnia | 25,13 m <sup>2</sup> | 37,15 m <sup>2</sup> | brak<br>do wykonania c.o. gazowego po dobudowie przewodów kominowych poprzez dach (poddasza) (możliwość wykonania c.o. z kotłem elektrycznym dwufunkcyjnym w przypadku gdy budynek jest dostosowany do ogrzewania elektrycznego, po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań) | brak | na klatce schod. | w budynku | 3                            | WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA        | POM 2 Piekarska 77 | 51.632,56 zł |
| 20 | PIEKARSKA 84/10               | 1 pokój, kuchnia | 22,03 m <sup>2</sup> | 33,00 m <sup>2</sup> | piece kafłowe opalane węglem - do rozbiorki, do wykonania instalacja c.o. gazowego po uprzednim dobudowaniu przewodu z rury kwasoodpornej w przewodzie szerokim                                                                                                                                                   | brak | na klatce schod. | w budynku | 2                            | SKARB PAŃSTWA (komunalizacja) | POM 2 Piekarska 77 | 49.130,73 zł |
| 21 | POWSTAŃCÓW WARSZAWSKICH 38/17 | 1 pokój, kuchnia | 20,85 m <sup>2</sup> | 35,01 m <sup>2</sup> | brak,<br>do wykonania montaż grzejników elektrycznych konwektorowych po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań                                                                                                                                                        | brak | na klatce schod. | jest      | 2-oficyna                    | WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA        | POM 2 Piekarska 77 | 30.716,07 zł |
| 22 | NAWROTA 19/12                 | 1 pokój, kuchnia | 21,67 m <sup>2</sup> | 35,34 m <sup>2</sup> | piece kafłowe opalane węglem - do rozbiorki do wykonania c.o. gazowe po inwentaryzacji pionu lub po dobudowie po elewacji                                                                                                                                                                                         | brak | na klatce schod. | jest      | 1 - oficyna po lewej stronie | OSOBA FIZYCZNA                | POM 2 Piekarska 77 | 38 594,11 zł |

Do oględzin wytypowanego konkretnego lokalu uprawnione są wyłącznie osoby ujęte na pozycjach 1, 2 oraz 3 do wykazu osób mogących uzyskać lokal, który wskazały w oświadczeniu złożonym w nieprzekraczalnym terminie do czwartku do godz. 12<sup>00</sup> danego tygodnia, w którym został podany do publicznej wiadomości wykaz adresowy wolnych lokali.

W sytuacji gdy ww. osoby ostatecznie nie zadeklarują gotowości przyjęcia wytypowanego lokalu, lokal zostanie wskazany kolejnej osobie z listy zakwalifikowanych po jej powiadomieniu.

Oględziny umożliwiane są w terminach i w godzinach ustalonych indywidualnie, po kontakcie osób uprawnionych z Punktem Obsługi Mieszkańców Bytomskich Mieszkań, pod numerem telefonu wskazanym w wykazie osób, który podawany jest do publicznej wiadomości w kolejny roboczy poniedziałek od godz. 9<sup>00</sup> poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Bytomskich Mieszkań oraz na stronie internetowej Bytomskich Mieszkań.

Wykaz obejmuje maksymalnie dziesięć osób mogących uzyskać lokal, który wskazały w oświadczeniu. Do wykazu ujęte są osoby zgodnie z kolejnością umieszczenia na liście osób uprawnionych do zawarcia umów dotyczących przeprowadzenia remontu lokalu.

Podstawa prawna: zarządzenie nr 212/20 Prezydenta Bytomia z dnia 27 maja 2020 r. (z późn. zm.) w sprawie przyjęcia regulaminu kierowania osób uprawnionych do zawarcia umów o remont, umów najmu do wykonania remontu lokalu na koszt własny przyszłego najemcy oraz podziałów i połączeń lokali mieszkalnych lub ich części oraz pomieszczeń niemieszkalnych lub ich części.