

WYKAZ LOKALI DO REMONTU NA KOSZT WŁASNY PRZYSZŁEGO NAJEMCY Z DNIA 08.09.2023 r.

Lp	ADRES	LICZBA I RODZAJ POMIESZCZEŃ	POWIERZCHNIA POKOI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	OGRZEWANIE stan obecny, zalecenia (ewentualne możliwości)	ŁAZIENKA	W.C	GAZ PRZEWODOWY	PIĘTRO	RODZAJ WŁASNOŚCI BUDYNKU	PUNKT OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW	SZACUNKOWE KOSZTY REMONTU	OGŁĘDZINY LOKALI	
													Poniedziałek 11.09.2023r.	Wtorek 12.09.2023 r.
1.	KOZIOLKA 2/4a	1 pokój z aneksem kuchennym	22,88 m ²	22,88 m ²	demontaż kuchni węglowej przenośnej, do wykonania instalacja ogrzewania elektrycznego po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań (możliwość zainstalowania pieca grzewczego c.o. węglowego po dobudowaniu przewodów kominowych nad dach budynku zgodnie z normami budowlanymi)	brak	na klatce schod.	w budynku	2	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	28.179,75 zł		14:00-15:00
2.	PILSUDSKIEGO 68/10	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	37,88 m ²	50,78 m ²	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiorki do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	jest	jest	parter - oficyna	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	65.968,42 zł		12:30-13:30
3.	ROSTKA 6/18	1 pokój, kuchnia	22,55 m ²	35,55 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiorki, demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania instalacja c.o. gazowa po dobudowaniu przewodów kominowych nad dach budynku zgodnie z opinią kominarską oraz po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod. przy mieszkaniu	w budynku	2 - oficyna	GMINA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	54.116,44 zł	12:00-13:00	
4.	WROCLAWSKA 5/8	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, komórka	65,25 m ²	102,11 m ²	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiorki do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po wcześniejszym wskazaniu kominarskim	jest	jest	jest	1 - oficyna	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	90.612,34 zł	14:00-15:00	
5.	BRZEZIŃSKA 37/8	1 pokój, kuchnia	24,66 m ²	38,56 m ²	brak do wykonania w pokoju montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu, w kuchni montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	3	GMINA	POM 2 Piekarska 77	45.531,62 zł	kontakt telefoniczny nr tel. 32/ 532-56-13 (lokal ponownie na wykazie)	kontakt telefoniczny nr tel. 32/ 532-56-13 (lokal ponownie na wykazie)
6.	FAŁATA 26A/13	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	28,15 m ²	46,70 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiorki demontaż kuchni węglowej przenośnej; do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania	jest	jest	jest	4	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	67.030,60 zł	16:00-17:00	
7.	GRABOWA 2/18	1 pokój, kuchnia, przedpokój	14,90 m ²	36,75 m ²	brak do wykonania instalacja c.o. gazowa z kotłem dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania po uprzednim dobudowaniu przewodu i wyprowadzeniu ponad dach	jest	jest	jest	4	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	62.838,80 zł	14:00-15:00	
8.	KOPALNIANA 6/6	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	23,55 m ²	40,12 m ²	w pokoju piec akumulacyjny elektryczny do demontażu, do wykonania w pomieszczeniu kuchni montaż trzonu kuchennego ceramicznego, w pokojach postawienie piecy kaflowych, w łazience montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań (w pomieszczeniu łazienki jest możliwość podłączenia c.o. z kotłem gazowym do wolnych przewodów kominowych lub wyprowadzeniu nowych kominów z rur kwasoodpornych ponad dach budynku)	jest	jest	jest	2	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Armii Krajowej 54b	44.103,81 zł	13:00-14:00	11:00-12:00
9.	NAWROTA 19/12	1 pokój, kuchnia	21,67 m ²	35,34 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiorki do wykonania instalacja c.o. gazowa po inwentaryzacji pionu lub po dobudowie po elewacji oraz uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	jest	1 - oficyna	SKARB PAŃSTWA W KOMUNALIZACJI	POM 2 Piekarska 77	63.893,77 zł		14:00-15:00

10.	ORLĄT LWOWSKICH 7/1	1 pokój, kuchnia, przedpokój, komórka	28,41 m ²	55,64 m ²	brak do wykonania instalacja c.o. gazowa po wykonaniu wentylacji i dobudowaniu przewodu spalinowego w kominie szerokim po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	jest	parter	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	89.703,38 zł	kontakt telefoniczny nr tel. 32/ 532-56-13 (lokal ponownie na wykazie)	kontakt telefoniczny nr tel. 32/ 532-56-13 (lokal ponownie na wykazie)
11.	PIEKARSKA 77/14	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, spiżarka	41,05 m ²	63,78 m ²	piec kaflowe – do rozbiórki, do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po uprzedniej konsultacji kominarskiej	brak (do legalizacji/ projekt nowej)	jest	jest	2 - oficyna	GMINA	POM 2 Piekarska 77	80.955,31 zł		7:30-8:30
12.	MICKIEWICZA 27/13	1 pokój z aneksem kuchennym	24,10 m ²	24,10 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania instalacja ogrzewania elektrycznego po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	w budynku	3	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	18.868,51 zł	kontakt telefoniczny nr tel. 32/ 532-54-12 (lokal ponownie na wykazie)	kontakt telefoniczny nr tel. 32/ 532-54-12 (lokal ponownie na wykazie)
13.	ŻEROMSKIEGO 8/3	1 pokój, kuchnia	25,20 m ²	37,92 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po konsultacji kominarskiej oraz po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	jest	1	GMINA+OSOBA FIZYCZNA	POM 4 Alojzjanów 4	55.336,46 zł	kontakt telefoniczny nr tel. 32/ 532-54-13 (lokal ponownie na wykazie)	kontakt telefoniczny nr tel. 32/ 532-54-13 (lokal ponownie na wykazie)

Oględziny lokali umożliwiające są wszystkim osobom zainteresowanym, wyłącznie w najbliższy **poniedziałek i/lub wtorek** następujący po publikacji wykazu w terminie i godzinach wskazanych w przedmiotowym wykazie.

W przypadku lokali, które zostały umieszczone na wykazie ponownie, dopuszcza się aby Bytomskie Mieszkania umożliwiły oględziny dopiero po kontakcie osób uprawnionych z Punktem Obsługi Mieszkańców Bytomskich Mieszkań, pod numerem telefonu wskazanym w przedmiotowym wykazie, jednakże wyłącznie w najbliższy poniedziałek i/lub wtorek następujący po publikacji wykazu.

Osoba uprawniona ma prawo złożyć oświadczenie na więcej niż jeden lokal, jednakże nie więcej niż na trzy lokale. Jeżeli osoba uprawniona złożyła oświadczenia na więcej niż trzy lokale wszystkie oświadczenia będą odrzucane przy weryfikacji i nie będą rozpatrywane.

Osoby uprawnione składają oświadczenia w nieprzekraczalnym terminie **do środy do godz. 12:00** następującej po podaniu do publicznej wiadomości wykazu adresowego wolnych lokali przeznaczonych do remontu na koszt własny przyszłego najemcy.

Podstawa prawna: zarządzenie nr 329/23 Prezydenta Bytomia z dnia 16 sierpnia 2023 r. w sprawie przyjęcia regulaminu kierowania osób uprawnionych do zawarcia umów o remont, umów najmu po wykonaniu remontu lokalu na koszt własny przyszłego najemcy oraz podziałów i połączeń lokali mieszkalnych lub ich części oraz pomieszczeń niemieszkalnych lub ich części.