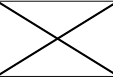


## WYKAZ LOKALI DO REMONTU NA KOSZT WŁASNY PRZYSZLEGO NAJEMCY Z DNIA 12.07.2024 r.

Lp	ADRES	LICZBA I RODZAJ POMIESZCZEŃ	POWIERZCHNIA POKOI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	OGRZEWANIE stan obecny, zalecenia (ewentualne możliwości)	ŁAZIENKA	W.C	GAZ PRZEWOZOWY	PIĘTRO	RODZAJ WŁASNOŚCI BUDYNKU	PUNKT OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW	* SZACUNKOWE KOSZTY REMONTU	OGŁĘDZINY LOKALI	
													Poniedziałek 15.07.2024 r.	Wtorek 16.07.2024 r.
1.	CHRZANOWSKIEGO 15/2	1 pokój, kuchnia, przedpokój	19,82 m <sup>2</sup>	34,58 m <sup>2</sup>	ogrzewanie elektryczne - grzejniki do likwidacji do wykonania instalacja c.o. z kotłem elektrycznym jednofunkcyjnym po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań	jest	jest	jest	parter	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	59.072,14 zł		13:00 - 14:00
2.	KRAKOWSKA 4/2	1 pokój, kuchnia	24,74 m <sup>2</sup>	40,74 m <sup>2</sup>	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym dwufunkcyjnym kondensacyjnym po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	w budynku	1	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	68.352,89 zł	14:00 - 15:00	
3.	MURARSKA 1/10	3 pokoje, kuchnia, przedpokój	72,01 m <sup>2</sup>	88,26 m <sup>2</sup>	brak do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po dobudowaniu przewodu kominowego spalnikowego i dwóch przewodów wentylacyjnych nad dach budynku oraz uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	jest	3	GMINA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	99.454,77 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-51-19 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-51-19 (lokal ponownie na wykazie)
4.	PILSUDSKIEGO 55/7	3 pokoje, kuchnia, przedpokój	68,35 m <sup>2</sup>	89,76 m <sup>2</sup>	likwidacja c.o. węglowego etażowego, demontaż pieca węglowego typu "koza" do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod. przy mieszkaniu	jest	2	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	85.578,86 zł		14:00 - 15:00
5.	KRZYŻOWA 8/6	1 pokój, kuchnia	24,00 m <sup>2</sup>	34,88 m <sup>2</sup>	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania instalacja ogrzewania elektrycznego po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	jest	1	GMINA	POM 2 Armii Krajowej 54b	51.558,41 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-52-15 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-52-15 (lokal ponownie na wykazie)
6.	ŚWIĘTOJAŃSKA 5/2	1 pokój, kuchnia	23,06 m <sup>2</sup>	36,59 m <sup>2</sup>	renowacja pieców kaflowych - opinia zduna o wykonanej renowacji i przydatności piecy do eksploatacji	brak	na klatce schod.	w budynku	parter	GMINA	POM 2 Armii Krajowej 54b	52.082,79 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-52-15 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-52-15 (lokal ponownie na wykazie)
7.	ŚWIĘTOJAŃSKA 5/7	1 pokój, kuchnia	25,14 m <sup>2</sup>	40,72 m <sup>2</sup>	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiórki, demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania w kuchni montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań oraz w pokoju montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu	brak	na klatce schod.	w budynku	1	GMINA	POM 2 Armii Krajowej 54b	40.377,75 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-52-15 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-52-15 (lokal ponownie na wykazie)
8.	CHROBREGO 10/10	1 pokój, kuchnia	22,29 m <sup>2</sup>	33,23 m <sup>2</sup>	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki, demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	w budynku	2	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	61.023,35 zł	16:30-17:30	
9.	GRABOWA 4/15	1 pokój, kuchnia, przedpokój	14,74 m <sup>2</sup>	35,34 m <sup>2</sup>	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	jest	jest	3	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	50.752,98 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-52-11 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-52-11 (lokal ponownie na wykazie)
10.	REYMONTA 13/7	1 pokój, kuchnia, przedpokój	14,95 m <sup>2</sup>	30,86 m <sup>2</sup>	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	jest	w budynku	1	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	67.350,36 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-56-13 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-56-13 (lokal ponownie na wykazie)
11.	SIEMIANOWICKA 18/2	1 pokój, kuchnia	21,89 m <sup>2</sup>	41,75 m <sup>2</sup>	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiórki do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po dobudowaniu przewodów kominowych nad dach budynku oraz po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	jest	parter	GMINA	POM 2 Piekarska 77	70.632,51 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-56-13 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-56-13 (lokal ponownie na wykazie)
12.	STAFFA 2/25	1 pokój, kuchnia, przedpokój	20,08 m <sup>2</sup>	33,33 m <sup>2</sup>	brak do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	jest	brak	3	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 4 Alojzjanów 4	49.348,25 zł	10:00 - 11:00	
13.	ŻEROMSKIEGO 8/6	1 pokój, kuchnia	25,50 m <sup>2</sup>	38,34 m <sup>2</sup>	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po konsultacji kominiarskiej oraz uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	jest	2	GMINA+OSOBA FIZYCZNA	POM 4 Alojzjanów 4	51.255,94 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-54-13 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-54-13 (lokal ponownie na wykazie)
14.	ŻEROMSKIEGO 20/13	1 pokój, kuchnia	24,75 m <sup>2</sup>	36,74 m <sup>2</sup>	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki, demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po dobudowie przewodu poprzez strop oraz po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	jest	3	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	63.009,26 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-54-14 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-54-14 (lokal ponownie na wykazie)
15.	KRZYWOSTEGO 10/7	3 pokoje, kuchnia, przedpokój, spiżarnia	44,49 m <sup>2</sup>	69,62 m <sup>2</sup>	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiórki do wykonania c.o. węglowe z kotłem V klasy zgodnie z Uchwałą Sejmiku Woj. NR. VI/36/1/2017	jest	jest	brak	2	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 5 Baczyńskiego 1	91.955,45 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-53-16 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-53-16 (lokal ponownie na wykazie)

16.	OPOLSKA 10/2	1 pokój, kuchnia, przedpokój	19,43 m <sup>2</sup>	40,81 m <sup>2</sup>	ogrzewanie centralne zdalaczynne (PEC)	jest	jest	brak	parter	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 5 Baczyńskiego 1	85.954,08 zł		14:00 - 15:00
17.	WITOSA 27/1	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	39,38 m <sup>2</sup>	54,15 m <sup>2</sup>	piec kafłowe opalane węglem - do rozbiórki do wykonania montaż pieców wolnostojących spełniających wymagania ekoprojektu w pokojach oraz montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego w pomieszczeniu kuchni po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	w budynku	parter	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	70.816,84 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-53-16 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-53-16 (lokal ponownie na wykazie)
18.	ŻWIROWA 4/9	2 pokoje, kuchnia, 2 komórki	30,24 m <sup>2</sup>	48,74 m <sup>2</sup>	piec kafłowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania instalacja c.o. z kotłem elektrycznym jednofunkcyjnym po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	2	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	52.619,99 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-53-16 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-53-16 (lokal ponownie na wykazie)
19.	ŻWIROWA 5/6	1 pokój, kuchnia	23,32 m <sup>2</sup>	34,99 m <sup>2</sup>	brak do wykonania postawienie pieca kafłowego - tylko w przypadku braku możliwości wykonania ogrzewania lokalu zgodnie z programem niskiej emisji	brak	na klatce schod.	brak	1	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	23.074,27 zł	Kontakt telefoniczny 32/532-53-16 (lokal ponownie na wykazie)	Kontakt telefoniczny 32/532-53-16 (lokal ponownie na wykazie)

Oględziny lokali umożliwiane są wszystkim osobom zainteresowanym, wyłącznie w najbliższy **poniedziałek i/lub wtorek** następujący po publikacji wykazu w terminie i godzinach wskazanych w przedmiotowym wykazie.

**W przypadku lokali, które zostały umieszczone na wykazie ponownie, dopuszcza się aby Bytomskie Mieszkania umożliwiły oględziny dopiero po kontakcie osób uprawnionych z Punktem Obsługi Mieszkańców Bytomskich Mieszkań, pod numerem telefonu wskazanym w przedmiotowym wykazie, jednakże wyłącznie w najbliższy poniedziałek i/lub wtorek następujący po publikacji wykazu.**

Osoba uprawniona ma prawo złożyć oświadczenie na więcej niż jeden lokal, jednakże nie więcej niż na trzy lokale. Jeżeli osoba uprawniona złożyła oświadczenia na więcej niż trzy lokale wszystkie oświadczenia będą odrzucane przy weryfikacji i nie będą rozpatrywane.

**Osoby uprawnione składają oświadczenia w nieprzekraczalnym terminie do środy do godz. 12:00** następującej po podaniu do publicznej wiadomości wykazu adresowego wolnych lokali przeznaczonych do remontu na koszt własny przyszłego najemcy.

*Podstawa prawna: zarządzenie nr 329/23 Prezydenta Bytomia z dnia 16 sierpnia 2023 r. w sprawie przyjęcia regulaminu kierowania osób uprawnionych do zawarcia umów o remont, umów najmu po wykonaniu remontu lokalu na koszt własny przyszłego najemcy oraz podziałów i połączeń lokali mieszkalnych lub ich części oraz pomieszczeń niemieszkalnych lub ich części.*

**\* Niniejsze szacunkowe koszty remontu stanowią orientacyjne koszty nakładów na remont lokalu na podstawie aktualnych cenników wydawnictwa SEKOCENBUD Warszawa**