

**WYKAZ WOLNYCH LOKALI UŻYTKOWYCH Z PRZEZNACZENIEM NA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ, KTÓRE MOGĄ BYĆ PRZYDZIELONE W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA PODSTAWIE NEGOCJACJI WARUNKÓW UMOWY DZIERŻAWY LUB NAJMU**

**LISTA OBOWIAZUJE OD DNIA 20 CZERWCA 2023 ROKU**

**POM 1 ul. Powstańców Warszawskich 30 tel. 32 532-51-10 do 20**

Lp.	Adres lokalu	Objaśnienia	Właściciel	Wyposażenie techniczne	Powierzchnia lokalu	Usytuowanie lokalu	Stan techniczny	Wysokość wadium w PLN
1	Batorego 5/15		Wspólnota Mieszkaniowa	inst. wod-kan.	55,37 m <sup>2</sup>	piwnica wejście od ulicy	do remontu	300
2	Dworcowa 5/18		Wspólnota Mieszkaniowa	inst. wod-kan.	79,50 m <sup>2</sup>	oficyna parter	do remontu	300
3	Dworcowa 24/24		Wspólnota Mieszkaniowa	inst. wod-kan. gaz	128,71m <sup>2</sup>	I piętro	do remontu	500
4	Dworcowa 31/28		Wspólnota Mieszkaniowa	inst.wod-kan.	16,35m <sup>2</sup>	parter wejście z barmy	do remontu	300
5	Jagiellońska 17/13		Gmina Bytom	inst. wod-kan.	48,27m <sup>3</sup>	front parter	do remontu	300
6	Jagiellońska 26/4		Wspólnota Mieszkaniowa	inst. wod-kan. gaz	60,30m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300
7	Jainty 17/11		Wspólnota Mieszkaniowa	inst. wod.	15,84 m <sup>2</sup>	oficyna parter	do remontu	300
8	Józefczaka 38/1		Gmina Bytom	inst. wod-kan.	64,61 m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300
9	Katowicka 17/20		Wspólnota Mieszkaniowa	inst.wod-kan.	178,38m <sup>2</sup>	parter wejście z barmy	do remontu	300
10	Katowicka 26/15		Wspólnota Mieszkaniowa	inst. wod-kan. gaz	66,00m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300
11	K. Miarki 7/19		Gmina Bytom	inst. wod-kan.	25,49 m <sup>2</sup>	oficyna parter	do remontu	300
12	K. Miarki 50/2		Gmina Bytom	inst. wod.kan.	10,26 m <sup>2</sup>	front parter wejście z klatki schodowej	do remontu	300
13	K. Miarki 50/3		Gmina Bytom	inst. wod-kan.	39,20 m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300
14	K. Miarki 50/4		Gmina Bytom	inst. wod.kan.,gaz	38,14 m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300
15	Moniuszki 1/17		Wspólnota Mieszkaniowa	inst. wod-kan., gaz	60,76 m <sup>2</sup>	front piwnica	do remontu	300
16	Moniuszki 2/10		Wspólnota Mieszkaniowa	inst. wod-kan.	35,45m <sup>2</sup>	piwnica wejście od ulicy	do remontu	300
17	Moniuszki 7/15		Wspólnota Mieszkaniowa	inst. wod-kan.	28,79 m <sup>2</sup>	oficyna parter	do remontu	300

18	Moniuszki 15//11 wejście od ul. Jagiellońskiej		Wspólnota Mieszkaniowa	inst. wod-kan.	44,31m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	500
19	Mariacka 3/8		Wspólnota Mieszkaniowa	inst. wod-kan.	22,95 m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300
20	Murarska 11/11		Gmina Bytom	inst. wod-kan.	56,95m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300
21	Murarska 17/1		Gmina Bytom	inst. wod-kan. c.o.	72,88 m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300
22	Piłsudskiego 55/18		Wspólnota Mieszkaniowa	inst. wod-kan., gaz	42,22 m <sup>2</sup>	front parter – wejście od ul. Chrobrego	do remontu	300
23	Piłsudskiego 55/20		Wspólnota Mieszkaniowa	inst. wod-kan.	43,99m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	500
24	Piłsudskiego 70-72/20		Gmina Bytom/Osoba Fizyczna	inst. wod-kan.	23,70 m <sup>2</sup>	oficyna parter	do remontu	300
25	Piłsudskiego 70-72/21		Gmina Bytom/Osoba Fizyczna	inst. wod-kan.	83,40 m <sup>2</sup>	oficyna I piętro	do remontu	300
26	Piłsudskiego 70-72/22		Gmina Bytom/Osoba Fizyczna	inst. wod-kan.	12,63 m <sup>2</sup>	oficyna parter	do remontu	300
27	Piłsudskiego 76/13		Osoba Fizyczna	inst. wod-kan.	29,12 m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300
28	Podgórna 1/25		Gmina Bytom	inst. wod-kan.	16,34m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	500
29	pl. Sikorskiego 10/17		Wspólnota Mieszkaniowa	inst. wod-kan.	32,37 m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300
30	Powstańców Warszawskich 16/45		Wspólnota Mieszkaniowa	inst. wod-kan.	68,32 m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300
31	Powstańców Warszawskich 22/9		Wspólnota Mieszkaniowa	inst. wod-kan.	25,77 m <sup>2</sup>	na poziomie piwnic	do remontu	300
32	Rostka 4/10		Wspólnota Mieszkaniowa	bez urządzeń	31,58 m <sup>2</sup>	front parter-wejście z podwórza	do remontu	300
33	Rostka 6/1		Gmina Bytom	inst. wod-kan.	52,80 m <sup>2</sup> +piwnica 43,07 m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300
34	Rostka 6/19		Gmina Bytom	inst. wod-kan	34,56 m <sup>2</sup>	oficyna parter	do remontu	300
35	Rostka 8/25		osoba fizyczna	brak instalacji	22,70 m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300
36	Rostka 11/13		Gmina Bytom	inst. wod-kan., gaz	36,70m <sup>2</sup>	oficyna parter	do remontu	300
37	Rostka 12/10		Gmina Bytom	inst. wod-kan.gaz	89,10m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300
38	Wałowa 1/9		Wspólnota Mieszkaniowa	inst. wod-kan.	24,43m <sup>2</sup>	suterena	do remontu	300
39	Wałowa 9/9		Gmina Bytom	brak instalacji	52,25m <sup>2</sup>	parter-wejście z bramy	do remontu	300
40	Wałowa 9/10		Gmina Bytom	inst. wod-kan., gaz	49,30 m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300
41	Wałowa 12/17		Gmina Bytom	inst. wod-kan.	38,30 m <sup>2</sup>	front suterena	do remontu	300

**POM 2 punkt obsługi ul. Armii Krajowej 54 b tel. 32 532-52-10 do 16**

Lp.	Adres lokalu	Objaśnienia	Właściciel	Wyposażenie techniczne	Powierzchnia lokalu	Usytuowanie lokalu	Stan techniczny	Wysokość wadium w PLN
42	Ściegiennego 1/16		Gmina Bytom	inst. wodna	48,27 m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300
43	Cyryla i Metodego 29/13		osoba fizyczna+ Gmina Bytom	inst. wod-kan.	74,42m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300
44	Cyryla i Metodego 29/15		Gmina Bytom	inst. wod-kan.	23,12m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300
45	Św. Piotra 9/19		osoba fizyczna	inst. wod-kan.	47,50 m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300
46	Św. Piotra 9/20		osoba fizyczna	inst. wod-kan.	50,10 m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300
47	Zielińskiego 2/3		Gmina Bytom	inst. wod-kan.	77,95m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300

**POM 2 punkt obsługi ul. Piekarska 77 tel. 32 532-56-10 do 20**

Lp.	Adres lokalu	Objaśnienia	Właściciel	Wyposażenie techniczne	Powierzchnia lokalu	Usytuowanie lokalu	Stan techniczny	Wysokość wadium w PLN
48	Brzezińska 2/9		Wspólnota Mieszkaniowa	inst. wod-kan.gaz	97,58m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300
49	Brzezińska 2/10		Wspólnota Mieszkaniowa	inst. wod-kan.gaz	45,75 m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300
50	Brzezińska 37/19		Gmina Bytom	inst. wod.kan.	37,06 m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300
51	Chorzowska 5/24		Wspólnota Mieszkaniowa	Inst. wod-kan.	91,60 m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300
52	Chorzowska 8/12		Gmina Bytom	inst. wod-kan.	87,54m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300
53	Chrobrego 16/14		Wspólnota Mieszkaniowa	inst. wod-kan.	122,29m <sup>2</sup>	oficyna parter	do remontu	300
54	Siemianowicka 13/1		Gmina Bytom	inst. wod-kan.gaz	30,60 m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300
55	Siemianowicka 18/14		Gmina Bytom	brak urządzeń	23,00m <sup>2</sup>	II piętro	do remontu	300
56	Siemianowicka 27/27		osoba fizyczna	inst. wod-kan.	82,39m <sup>2</sup>	front parter+ oficyna	do remontu	300

57	Siemianowicka 105b/55		Gmina Bytom	inst. wod-kan. centralne ogrzewanie	118,74m <sup>2</sup>	front suterena	do remontu	500
58	Bolesława Chrobrego 28/2		Wspólnota Mieszkaniowa	inst. wod-kan. gaz	111,10m <sup>2</sup>	front parter wejście z klatki schodowej	do remontu	500
59	Fałata 8/12		Wspólnota Mieszkaniowa	inst. wod. c.o.	56,38m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300
60	Nawrota 7/21		Gmina Bytom	inst. wod-kan.	46,71m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300
61	Nawrota 9/23	o	Wspólnota Mieszkaniowa	inst. wod-kan.	33,98m <sup>2</sup>	oficyna parter	do remontu	300
62	Orląt Lwowskich 13/2		Wspólnota Mieszkaniowa	inst. wod-kan.	75,44m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300
63	Piekarska 24/11		Wspólnota Mieszkaniowa	inst. wod-kan.	59,70m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300
64	Piekarska 32/21		Gmina Bytom	inst. wod-kan.	53,27 m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300
65	Piekarska 36/6		Wspólnota Mieszkaniowa	inst. wod-kan.	100,21m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300
66	Piekarska 41/2		Skarb Państwa-komunalizacja	inst. wod-kan.	45,84m <sup>2</sup>	front parter wejście z bramy	do remontu	300
67	Piekarska 45/31		Gmina Bytom	inst. wod.kan.gaz	92,69 m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300
68	Piekarska 85/15		Skarb Państwa podlega komunalizacji	inst. wod-kan.	53,31 m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300
69	Piekarska 86/13		Skarb Państwa komunalizacja	inst. wod.kan.	34,42m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300
70	Piłsudskiego 6/14		Wspólnota Mieszkaniowa	inst. wod-kan.	45,80 m <sup>2</sup>	oficyna parter	do remontu	300
71	Piłsudskiego 8/31		Gmina Bytom	bez urządzeń	32,07 m <sup>2</sup>	oficyna parter	do remontu	300
72	Piłsudskiego 12/24		Gmina Bytom	inst. wod-kan.	23,49m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300
73	Piłsudskiego 16/1		Gmina Bytom	inst. wod-kan.	44,90 m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300
74	Piłsudskiego 27/11		Wspólnota Mieszkaniowa	inst. wod-kan.	49,03m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300
75	Powstańców Warszawskich 42/4		Wspólnota Mieszkaniowa	inst.wod-kan.	15,07m <sup>2</sup>	I piętro	do remontu	300
76	Powstańców Warszawskich 42/21		Wspólnota Mieszkaniowa	inst. wod-kan.	38,14m <sup>2</sup>	oficyna parter	do remontu	300
77	Prusa 34/0031		Wspólnota Mieszkaniowa	inst. wod-kan.	71,29m <sup>2</sup>	front suterena	do remontu	300
78	Strzelców Bytomskich 13/18		Wspólnota Mieszkaniowa	inst. wod-kan.	83,17m <sup>2</sup>	suterena	do remontu	300
79	Żeromskiego 40/11		Wspólnota Mieszkaniowa	inst. wod-kan.	141,40m <sup>2</sup> piwnica 9,52m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	500

**POM 4 ul. Alojzjanów 4 tel. 32 532-54-10 do 17**

Lp.	Adres lokalu	Objaśnienia	Właściciel	Wyposażenie techniczne	Powierzchnia lokalu	Usytuowanie lokalu	Stan techniczny	Wysokość wadium w PLN
80	Alojzjanów 1 /2		Gmina Bytom	inst. wod-kan., gaz	44,26 m <sup>2</sup>	front parter wejście z bramy	do remontu	300
81	Alojzjanów 10/1		Gmina Bytom	inst wod.kan.	40,00 m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300
82	Alojzjanów 10/2		Gmina Bytom	inst wod.kan.	27,25 m <sup>2</sup>	front, wejście z bramy	do remontu	300
83	Alojzjanów 10/15		Gmina Bytom	inst.wod-kan, gaz	50,26 m <sup>2</sup>	parter wejście od podwórka	do remontu	300
84	Alojzjanów 21/1		Gmina Bytom	inst. wod-kan.	110,38m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300
85	Alojzjanów 26/1		Gmina Bytom	inst. wod-kan.	27,84 m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300
86	Alojzjanów 26/2		Gmina Bytom	brak	24,08 m <sup>2</sup>	front parter wejście z bramy	do remontu	300
87	Alojzjanów 26/6		Gmina Bytom	inst. wod-kan.	28,36 m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300
88	Alojzjanów 29/1		Gmina Bytom	bez urządzeń	44,37 m <sup>2</sup>	front parter wejście z bramy	do remontu	300
89	Korfantego 21/12		Gmina Bytom	inst. wod-kan., gaz	88,75m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	500
90	Korfantego 35/13		Gmina Bytom	inst. wod-kan.	23,79 m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300
91	Korfantego 35/15		Gmina Bytom	inst. wod-kan.	53,57 m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300
92	Korfantego 37/12		Wspólnota Mieszkaniowa	inst. wod-kan.	49,98 m <sup>2</sup>	front 4 piętro	do remontu	300
93	Krucza 3/3		Osoba Fizyczna	inst. wod-kan.,	37,53 m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300
94	Orląt Lwowskich 4/1		Gmina Bytom	inst. wod-kan.	30,41 m <sup>2</sup>	parter	do remontu	300
95	Orląt Lwowskich 4/2		Gmina Bytom	Inst. wod-kan.	24,64 m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300
96	Orląt Lwowskich 4/15		Gmina Bytom	inst. wod-kan.	55,88 m <sup>2</sup>	oficyna wejście od podwórza	do remontu	300
97	Orląt Lwowskich 4/25		Gmina Bytom	inst. wod.kan.	22,22 m <sup>2</sup>	oficyna parter	do remontu	300
98	Prusa 16/18		Wspólnota Mieszkaniowa	inst. wod-kan.	37,17 m <sup>2</sup>	oficyna parter	do remontu	300
99	Prusa 18/9		Wspólnota Mieszkaniowa	inst. wod-kan. gaz	67,45m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300
100	Prusa 21/2		Wspólnota Mieszkaniowa	inst.wod-kan. gaz.	68,18m <sup>2</sup>	front	do remontu	300
101	Prusa 28/15		Wspólnota Mieszkaniowa	inst. wod-kan.	55,43m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300
102	Rodziewiczówny 14/9		Gmina Bytom	inst. wod.kan.	20,63 m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300
103	Smolenia 5/1		Wspólnota Mieszkaniowa	brak urządzeń	48,04m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300
104	Smolenia 11/10		Wspólnota Mieszkaniowa	inst. wod.kan.	18,08 m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300
105	Smolenia 17/31		Osoba Fizyczna+Gmina Bytom	inst. wod.kan.	67,36 m <sup>2</sup>	oficyna parter	do remontu	300
106	Smolenia 31/1		Osoba Fizyczna	inst. wod-kan., gaz	62,02 m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300

107	Smolenia 31/24		Osoba Fizyczna	inst. wod-kan., gaz	62,57 m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300
108	Tramwajarzy 15/2		Gmina Bytom	inst. wod-kan., gaz	69,31 m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300
109	Witczaka 24/11		Gmina Bytom	inst.wod-kan.	52,39m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300
110	Witczaka 30/9		Skarb Państwa komunalizacja+ Gmina Bytom	inst. wod-kan.	38,67 m <sup>2</sup>	front suterena	do remontu	300
111	Witczaka 44/11		Wspólnota Mieszkaniowa	inst. wod-kan.	30,44 m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300
112	Witczaka 62/11		Wspólnota Mieszkaniowa	inst. wod-kan.	42,85m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300
113	Witczaka 104/2		Skarb Państwa komunalizacja	inst. wod-kan.	28,20m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300
114	Witczaka 129/13		Osoba Fizyczna	inst. wod-kan., gaz	27,51 m <sup>2</sup>	oficyna parter	do remontu	300
115	Żeromskiego 10/20		Gmina Bytom	inst wod.kan.,gaz	40,00 m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300
116	Żołnierza Polskiego 19/1		Gmina Bytom	inst. wod-kan.	26,80m <sup>2</sup>	front suterena	do remontu	300

**POM 5 ul. Baczyńskiego 1 tel. 32 532-53-10 do 16**

Lp.	Adres lokalu	Objaśnienia	Właściciel	Wyposażenie techniczne	Powierzchnia lokalu	Usytuowanie lokalu	Stan techniczny	Wysokość wadium w PLN
117	Krzywoustego 3/15		Gmina Bytom	inst. wod-kan.	32,15m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300
118	Konstytucji 38/18	o	Gmina Bytom	inst. wod-kan.	26,47m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300
119	Olszewskiego 1/3		Gmina Bytom	inst. wod.kan.	84,64 m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300
120	Witosa 9/4		Gmina Bytom	inst.wod-kan. gaz	39,20m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300
121	Witosa 16/4		osoba fizyczna	inst. wod-kan.	37,89m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300
122	Witosa 27/16		Skarb Państwa -komunalizacja	inst. wod-kan.	46,38m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300
123	Zabrzańska 128/10		Gmina Bytom	inst. wod-kan.	28,45m <sup>2</sup> piwnica 6,42m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300
124	Falista 15/2		Gmina Bytom	inst. wod-kan.	42,17 m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300
125	Raławicka 2/1		Gmina Bytom	inst. wod-kan.	86,40 m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300
126	Stolarzowicka 11/18		Gmina Bytom	inst. wod-kan.	102,25m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300

**LEGENDA:**

"O" - oferta złożona na przedmiotowy lokal, "Z" -lokal zawieszony, brak możliwości wydzierżawienia, "I" inne - w chwili obecnej brak możliwości wydzierżawienia