

**WYKAZ WOLNYCH LOKALI UŻYTKOWYCH Z PRZEZNACZENIEM NA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ, KTÓRE MOGĄ BYĆ PRZYDZIELONE W TRYBIE  
BEZPRZETARGOWYM NA PODSTAWIE NEGOCJACJI WARUNKÓW UMOWY DZIERŻAWY LUB NAJMU**

**LISTA OBOWIĄZUJE OD DNIA 6 CZERWCA 2025 ROKU**

<b>POM 1 ul. Powstańców Warszawskich 30 tel. 32 532-51-10 do 20</b>								
Lp.	Adres lokalu	Objaśnienia	Właściciel	Wyposażenie techniczne	Powierzchnia lokalu	Usytuowanie lokalu	Stan techniczny	Wysokość wadum w PLN
1	Dworcowa 5/19		Wspólnota Mieszkaniowa	inst. wod-kan.	21,86m <sup>2</sup>	oficyna parter	do remontu	300
2	Jagiellońska 17/13		Gmina Bytom	inst. wod-kan.	48,27m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300
3	Katowicka 10/7		Wspólnota Mieszkaniowa	inst. wod-kan. gaz	72,37m <sup>2</sup> i piwnica 10,00m <sup>2</sup>	oficyna parter i I piętro	do remontu	300
4	Katowicka 11/18		Gmina Bytom	inst. wod-kan.	21,70m <sup>2</sup>	parter wejście z klatki schodowej	do remontu	300
5	Katowicka 56/1		Wspólnota Mieszkaniowa	inst. wod-kan.	39,80m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300
6	K. Miarki 7/19		Gmina Bytom	inst. wod-kan.	25,49 m <sup>2</sup>	oficyna parter	do remontu	300
7	K. Miarki 16/19		Wspólnota Mieszkaniowa	inst. wod.kan.	59,70m <sup>2</sup>	front parter wejście od ul. Rostka	do remontu	300
8	K. Miarki 50/2		Gmina Bytom	inst. wod.kan.	10,26 m <sup>2</sup>	front parter wejście z klatki schodowej	do remontu	300
9	K. Miarki 50/3		Gmina Bytom	inst. wod-kan.	39,20 m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300
10	K. Miarki 50/4		Gmina Bytom	inst. wod.kan.,gaz	38,14 m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300
11	Moniuszki 15/12		Wspólnota Mieszkaniowa	inst. wod-kan.	44,31m <sup>2</sup>	front parter wejście od ul. Jagiellońskiej	do remontu	300
12	Piłsudskiego 61/7		Wspólnota Mieszkaniowa	brak instalacji	17,19m <sup>2</sup>	parter oficyna prawa	do remontu	300
13	Piłsudskiego 70-72/20		Gmina Bytom/Osoba Fizyczna	inst. wod-kan.	23,70 m <sup>2</sup>	oficyna parter	do remontu	300
14	Piłsudskiego 70-72/21		Gmina Bytom/Osoba Fizyczna	inst. wod-kan.	83,40 m <sup>2</sup>	oficyna I piętro	do remontu	300
15	Piłsudskiego 70-72/22		Gmina Bytom/Osoba Fizyczna	inst. wod-kan.	12,63 m <sup>2</sup>	oficyna parter	do remontu	300
16	Józefa Piłsudskiego 70-72/23		Gmina Bytom/Osoba Fizyczna	inst. wod-kan.	13,79m <sup>2</sup>	parter oficyna lewa	do remontu	300

17	Piłsudskiego 76/13		Osoba Fizyczna	inst. wod-kan.	29,12 m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300
18	Powstańców Warszawskich 8 of./6		Gmina Bytom	brak instalacji	100,90m <sup>2</sup> i piwnica 45,00m <sup>2</sup>	oficyna parter strona lewa	do remontu	300
19	pl. Wolskiego 7/16 wejście z ul. Jagiellońskiej		Gmina Bytom	inst. wod-kan.	46,52m <sup>2</sup>	parter	do remontu	300
20	Rostka 6/1		Gmina Bytom	inst. wod-kan.	52,80 m <sup>2</sup> +piwnica 43,07 m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300
21	Rostka 6/19		Gmina Bytom	inst. wod-kan.	34,56 m <sup>2</sup>	oficyna parter	do remontu	300
22	Rostka 8/25		osoba fizyczna	brak instalacji	22,70 m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300
23	Rostka 11/13		Gmina Bytom	inst. wod-kan., gaz	36,70m <sup>2</sup>	oficyna parter	do remontu	300
24	Wałowa 1/8		Wspólnota Mieszkaniowa	inst. wod-kan.	34,27m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300
25	Wałowa 9/9		Gmina Bytom	brak instalacji	52,25m <sup>2</sup>	parter-wejście z bramy	do remontu	300
26	Wałowa 12/17		Gmina Bytom	inst. wod-kan.	38,30 m <sup>2</sup>	front suterena	do remontu	300

### POM 2 punkt obsługi ul. Armii Krajowej 54 b tel. 32 532-52-10 do 16

Lp.	Adres lokalu	Objaśnienia	Właściciel	Wyposażenie techniczne	Powierzchnia lokalu	Usytuowanie lokalu	Stan techniczny	Wysokość wadium w PLN
27	Armii Krajowej 33/12		Wspólnota Mieszkaniowa	inst. wod-kan.	53,81m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300
28	Chorzowska 14c/37		Wspólnota Mieszkaniowa	inst. wod-kan.	87,58m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	500
29	Łagiewnicka 65/5		Gmina Bytom	inst. wod-kan.	61,38m <sup>2</sup>	parter	do remontu	300
30	Ściegiennego 1/16		Gmina Bytom	inst. wodna	48,27 m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300
31	Cyryla i Metodego 29/13		osoba fizyczna+ Gmina Bytom	inst. wod-kan.	74,42m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300
32	Św. Piotra 9/19		osoba fizyczna	inst. wod-kan.	47,50 m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300
33	Św. Piotra 9/20		osoba fizyczna	inst. wod-kan.	50,10 m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300
34	Świętochłowska 3a/4		Gmina Bytom	brak	8,91m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300
35	Zielińskiego 2/3		Gmina Bytom	inst. wod-kan.	77,95m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300

**POM 2 punkt obsługi ul. Piekarska 77 tel. 32 532-56-10 do 20**

Lp.	Adres lokalu	Objaśnienia	Właściciel	Wyposażenie techniczne	Powierzchnia lokalu	Usytuowanie lokalu	Stan techniczny	Wysokość wadum w PLN
36	Bolesława Chrobrego 14/16		Wspólnota Mieszkaniowa	inst. wod-kan.	145,29m <sup>2</sup> i piwnica 6,48m <sup>2</sup>	front parter+ oficyna	do remontu	500
37	Brzezińska 37/19		Gmina Bytom	inst. wod.kan.	37,06 m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300
38	Chorzowska 8/12		Gmina Bytom	inst. wod-kan.	87,54m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300
39	Siemianowicka 27/27		Skarb Państwa komunalizacja	inst. wod-kan.	82,39m <sup>2</sup>	front parter+ oficyna	do remontu	300
40	Siemianowicka 105b/55		Gmina Bytom	inst. wod-kan. centralne ogrzewanie	118,74m <sup>2</sup>	front suterena	do remontu	500
41	Nawrota 7/21		Gmina Bytom	inst. wod-kan.	46,71m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300
42	Piekarska 7/17		Gmina Bytom	inst. wod-kan.	26,41m <sup>2</sup>	front suterena	do remontu	300
43	Piekarska 32/21		Gmina Bytom	inst. wod-kan.	53,27 m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300
44	Piekarska 45/31	Z	Gmina Bytom	inst. wod.kan.gaz	92,69 m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300
45	Piekarska 85/15		Gmina Bytom	inst. wod-kan.	53,31 m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300
46	Piłsudskiego 8/31		Gmina Bytom	bez urządzeń	32,07 m <sup>2</sup>	oficyna parter	do remontu	300
47	Piłsudskiego 16/1		Gmina Bytom	inst. wod-kan. gaz	44,90m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300
48	Piłsudskiego 16/16	o	Gmina Bytom	inst. wod-kan.	64,12m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300
49	pl. Powstańców Śląskich 4c/9	Z	Wspólnota Mieszkaniowa	inst. wod-kan.gaz, centralne ogrzewanie zaliczka 8,54zł/m <sup>2</sup> netto	252,11m <sup>2</sup>	front parter	stan dobry	1000

**POM 4 ul. Alojzjanów 4 tel. 32 532-54-10 do 17**

Lp.	Adres lokalu	Objaśnienia	Właściciel	Wyposażenie techniczne	Powierzchnia lokalu	Usytuowanie lokalu	Stan techniczny	Wysokość wadum w PLN
50	Alojzjanów 1 /2		Gmina Bytom	inst. wod-kan., gaz	44,26 m <sup>2</sup>	front parter wejście z bramy	do remontu	300

51	Alojzjanów 10/15		Gmina Bytom	inst.wod-kan, gaz	50,26 m <sup>2</sup>	parter wejście od podwórka	do remontu	300
52	Alojzjanów 21/1		Gmina Bytom	inst. wod-kan.	110,38m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300
53	Alojzjanów 26/1		Gmina Bytom	inst. wod-kan.	27,84 m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300
54	Alojzjanów 26/2		Gmina Bytom	inst. wod-kan.	52,50m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300
55	Alojzjanów 29/1		Gmina Bytom	bez urządzeń	44,37 m <sup>2</sup>	front parter wejście z bramy	do remontu	300
56	Korfantego 35/13		Gmina Bytom	inst. wod-kan.	23,79 m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300
57	Krucza 3/3		Osoba Fizyczna	inst. wod-kan.,	37,53 m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300
58	Mickiewicza 21of./10		Gmina Bytom	inst. wod-kan.	30,51m <sup>2</sup>	oficyna parter	do remontu	300
59	Mickiewicza 21of./11		Gmina Bytom	brak urządzeń	33,69m <sup>2</sup>	oficyna parter	do remontu	300
60	Orląt Lwowskich 4/1		Gmina Bytom	inst. wod-kan.	30,41 m <sup>2</sup>	parter	do remontu	300
61	Orląt Lwowskich 4/25		Gmina Bytom	inst. wod.kan.	22,22 m <sup>2</sup>	oficyna parter	do remontu	300
62	Rodziewiczówny 14/9		Gmina Bytom	inst. wod.kan.	20,63 m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300
63	Smolenia 6/10		Gmina Bytom	inst. wod-kan.	36,73m <sup>2</sup>	oficyna lewa strona	do remontu	300
64	Smolenia 6/17		Gmina Bytom	inst. wod-kan.	38,18m <sup>2</sup>	oficyna parter	do remontu	300
65	Tramwajarzy 15/2		Gmina Bytom	inst. wod-kan., gaz	69,31 m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300
66	Witczaka 30/9		Skarb Państwa komunalizacja+ Gmina Bytom	inst. wod-kan.	38,67 m <sup>2</sup>	front suterena	do remontu	300
67	Witczaka 104/2		Gmina Bytom	inst. wod-kan.	28,20m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300
68	Witczaka 129/13		Osoba Fizyczna	inst. wod-kan., gaz	27,51 m <sup>2</sup>	parter wejście z klatki schodowej	do remontu	300
69	Żeromskiego 1/1		Gmina Bytom	inst wod.kan.	71,62m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	500
70	Żeromskiego 10/20		Gmina Bytom	inst wod.kan.,gaz	40,00 m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300
71	Żołnierza Polskiego 17/8		Gmina Bytom	inst. wod-kan.	25,91m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300

**POM 5 ul. Baczyńskiego 1 tel. 32 532-53-10 do 16**

Lp.	Adres lokalu	Objaśnienia	Właściciel	Wyposażenie techniczne	Powierzchnia lokalu	Usytuowanie lokalu	Stan techniczny	Wysokość wadium w PLN
72	Baczyńskiego 1/7		Gmina Bytom	inst. wod-kan.	47,20m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300
73	Krzywoustego 3/15		Gmina Bytom	inst. wod-kan.	32,15m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300
74	Konstytucji 38/18		Gmina Bytom	inst. wod-kan.	26,47m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300
75	Konstytucji 48/9		Gmina Bytom	inst. wod-kan.	70,51m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300
76	Olszewskiego 1/3		Gmina Bytom	inst. wod.kan.	84,64 m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300
77	Witosa 9/4		Gmina Bytom	inst.wod-kan. gaz	39,20m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300

78	Witosa 16/4		osoba fizyczna	inst. wod-kan.	37,89m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300
79	Witosa 27/16		Skarb Państwa -komunalizacja	inst. wod-kan.	46,38m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300
80	Zabrzańska 128/10		Gmina Bytom	inst. wod-kan.	28,45m <sup>2</sup> piwnica 6,42m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300
81	Falista 15/2		Gmina Bytom	inst. wod-kan.	42,17 m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300
82	Raławicka 2/1		Gmina Bytom	inst. wod-kan.	86,40 m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300

**LEGENDA:**

"O" - oferta złożona na przedmiotowy lokal, "Z" -lokal zawieszony, brak możliwości wydzierżawienia, "I" inne - w chwili obecnej brak możliwości wydzierżawienia