

**Wykaz osób wstępnie zakwalifikowanych do przyznania wskazanego przez siebie lokalu mieszkalnego do remontu na koszt przyszłego najemcy**

*dot. lokali umieszczonych na wykazie adresowym opublikowanym 21.08.2023 r.*

Nr	Wskazany lokal	Pozycja na liście osób uprawnionych	Do oględzin wytypowanego konkretnego lokalu uprawnione są <u>wszystkie osoby ujęte</u> do wykazu osób mogących uzyskać lokal, który wskazały w oświadczeniu. <u>Oględziny możliwe są we wskazanych poniżej terminach</u> , bądź w przypadku lokali ponownie umieszczonych na wykazie, po kontakcie osób uprawnionych z Punktem Obsługi Mieszkańców Bytomskich Mieszkań, pod numerem telefonu wskazanym w przedmiotowym wykazie.
1.	WROCŁAWSKA 26/3	305	POM nr 1 nr telefonu (32) 532-51-14 lub (32) 532-51-18
2.		754	
3.		1349	
1.	ROSTKA 8/9	702	POM nr 1 nr telefonu (32) 532-51-14 lub (32) 532-51-18
1.	CHORZOWSKA 14c/36	442	Oględziny lokalu:  poniedziałek 4.09.2023 r. w godz. 12:30 - 13:30 wtorek 5.09.2023 r. w godz. 13:00 - 14:00
2.		566	
3.		660	
4.		688	
5.		733	
6.		739	
7.		743	
8.		856	
9.		1067	
10.		1085	

1.	<b>FALATA 11/9</b>	<b>174</b>	<b>Oględziny lokalu:</b>  <b>poniedziałek 4.09.2023 r. w godz. 16:00 - 17:00</b>
2.		<b>256</b>	
3.		<b>279</b>	
4.		<b>286</b>	
5.		<b>305</b>	
6.		<b>322</b>	
7.		<b>329</b>	
8.		<b>338</b>	
9.		<b>345</b>	
10.		<b>347</b>	
1.	<b>NAWROTA 9/21</b>	<b>525</b>	<b>POM nr 2</b> <b>nr telefonu (32) 532-56-10 lub (32) 532-56-18</b>
1.	<b>NAWROTA 19/16</b>	<b>150*</b>	<b>POM nr 2</b> <b>nr telefonu (32) 532-56-10 lub (32) 532-56-18</b>
1.	<b>PIŁSUDSKIEGO 1a/7</b>	<b>46</b>	<b>Oględziny lokalu:</b>  <b>wtorek 5.09.2023 r. w godz. 14:00-15:00</b>
2.		<b>132</b>	
3.		<b>158</b>	
4.		<b>171</b>	
5.		<b>174</b>	
6.		<b>195</b>	
7.		<b>256</b>	
8.		<b>279</b>	
9.		<b>286</b>	
10.		<b>305</b>	

1.	PL. SŁOWIAŃSKI 1/1	132	Ogłędziny lokalu:  poniedziałek 4.09.2023 r. w godz. 14:00-15:00
2.		143	
3.		145	
4.		158	
5.		279	
6.		281	
7.		298	
8.		327	
9.		329	
10.		338	
1.	REYMONTA 14/3	529	POM nr 2 nr telefonu (32) 532-56-10 lub (32) 532-56-18
2.		702	
1.	ALOJZJANÓW 10/12	529	POM nr 4 nr telefonu (32) 532-54-14 lub (32) 532-54-12
1.	ALBERTA 8/5	149*	POM 5 nr telefonu (32) 532-55- 15 lub (32) 532-55- 13

Objaśnienia:

\* Zgodnie z § 13 uchwały nr XXV/367/20 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 24 lutego 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Bytom (Dz. Urz. Woj. Śl. z dn. 04.03.2020 r., poz. 1850) po zawarciu umów dotyczących przeprowadzenia na koszt własny remontu lokalu ujętego na wykazie adresowym lokali wymagających przeprowadzenia remontu przez osoby uprawnione, które nie posiadają, ani ich małżonkowie, ani osoby pozostające faktycznie we wspólnym pożyciu z wnioskodawcą, tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego, o zawarciu umowy mogą ubiegać się również osoby zamieszkujące na terenie Bytomia z zamiarem stałego pobytu, posiadające tytuł prawny do lokalu mieszkalnego i spełniające przesłanki określone w § 12 ust. 2 pkt 2 i pkt 3 ww. uchwały.

W roboczy piątek od godz. 9<sup>00</sup> podawany jest do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Bytomskich Mieszkań oraz na stronie internetowej Bytomskich Mieszkań wykaz maksymalnie dziesięciu osób mogących uzyskać lokal, który wskazały w oświadczeniu. Do wykazu ujęte są osoby zgodnie z kolejnością umieszczenia na liście osób uprawnionych do zawarcia umów dotyczących przeprowadzenia remontu lokalu.

W sytuacji, gdy osoby uprawnione do zawarcia umowy, ujęte na pozycjach 1 do wykazu osób uprawnionych, w **nieprzekraczalnym terminie siedmiu dni kalendarzowych od dnia publikacji wykazu** złożą aktualny, prawidłowo wypełniony wniosek o przyznanie lokalu oraz złożą pozostałe dokumenty potwierdzające spełnienie warunków określonych uchwałą nr XXV/367/20 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 24 lutego 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Bytom, Bytomskie Mieszkania przygotowują umowę o przeprowadzenie remontu na koszt własny przyszłego najemcy wcześniej wskazanego lokalu.

Dokumenty, o których mowa wyżej składa również małżonek osoby uprawnionej, osoba pozostająca faktycznie we wspólnym pożyciu oraz pełnoletnie osoby, które zgodnie ze złożonym oświadczeniem wspólnie ubiegają się o lokal.

Złożenie pisemnej lub poprzez e-mail rezygnacji przez osobę uprawnioną przed upływem terminu, o którym mowa wyżej, niezłożenie wniosku wraz z dokumentami, o których mowa wyżej lub niezachowanie terminu, o którym mowa wyżej albo niepodpisanie umowy o remont przez osobę uprawnioną w terminie do pięciu dni roboczych od daty jej powiadomienia, jest równoznaczne z rezygnacją osoby uprawnionej z tegoż lokalu, a lokal zostanie wskazany kolejnej osobie z listy uprzednio zakwalifikowanych osób.

**W przypadku wyczerpania procedury, o której mowa wyżej wobec dziesięciu osób uprawnionych ujętych do wykazu i niezagospodarowania lokalu, zostanie on ponownie umieszczony na wykazie adresowym lokali,** chyba że zmieni się jego przeznaczenie lub wystąpią czynniki ograniczające możliwość jego zagospodarowania.

Pisemna lub poprzez e-mail wysłana na adres lokalowy@bm.bytom.pl rezygnacja powinna zawierać: imię i nazwisko osoby uprawnionej, aktualną pozycję na liście osób uprawnionych oraz adres lokalu, którego dotyczy rezygnacja. W przypadku złożenia rezygnacji natychmiast powiadamiana jest kolejna osoba z listy uprzednio zakwalifikowana do przyznania lokalu.

*1. Podstawa prawna: zarządzenie nr 329/23 Prezydenta Bytomia z dnia 16 sierpnia 2023 r. w sprawie przyjęcia regulaminu kierowania osobami uprawnionymi do zawarcia umów o remont, umów najmu po wykonaniu remontu lokalu na koszt własny przyszłego najemcy oraz podziałów i połączeń lokali mieszkalnych lub ich części oraz pomieszczeń niemieszkalnych lub ich części.*