Gmina Bytom, ul. Parkowa 2
NIP 626-298-85-82 Regon 276255269
BYTOMSKIE MIESZKANIA
ul. Armii Krajowej 54b, 41-909 Bytom

WYKAZ WOLNYCH LOKALI UŻYTKOWYCH Z PRZEZNACZENIEM NA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ, KTÓRE MOGĄ BYĆ PRZYDZIELONE W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA PODSTAWIE NEGOCJACJI WARUNKÓW UMOWY DZIERŻAWY LUB NAJMU

LISTA OBOWIĄZUJE OD DNIA 3 LISTOPADA 2026 ROKU

POM 1 ul. Powstańców Warszawskich 30 tel. 32 532-51-10 do 20									
Lp.	Adres lokalu	strefa miasta	objaśnienia	Właściciel	Wyposażenie techniczne	Powierzchnia lokalu	Usytuowanie lokalu	Stan techniczny	Wysokość wadium w PLN
1	Dworcowa 6/16	S		Wspólnota Mieszkaniowa	inst. wod-kan.	35,70m^2	oficyna parter	do remontu	300
2	Katowicka 11/18	S		Gmina Bytom	inst. wod-kan.	21,70 m^2	parter wejście z klatki schodowej	do remontu	300
3	Katowicka 15/8	S		Wspólnota Mieszkaniowa	inst. wod.kan.,gaz	59,74 m^2	front suterena	do remontu	300
4	Katowicka 42/15	2		Wspólnota Mieszkaniowa	inst. wod.kan.	21,84m^2	front parter	do remontu	300
5	Karola Miarki 7/19	3		Gmina Bytom	inst. wod-kan.	25,49 m^2	oficyna parter	do remontu	300
6	Karola Miarki 50/2	3		Gmina Bytom	inst. wod.kan.	10,26 m^2	front parter wejście z klatki schodowej	do remontu	300
7	Karola Miarki 50/3	3		Gmina Bytom	inst. wod-kan.	39,20 m^2	front parter	do remontu	300
8	Karola Miarki 50/4	3		Gmina Bytom	inst. wod.kan.,gaz	38,14 m^2	front parter	do remontu	300
9	pl. Michała Wolskiego 3/13	1		Wspólnota Mieszkaniowa	inst. wod-kan.	66,53m^2	front suterena	do remontu	300
10	pl. Michała Wolskiego 7/16	1		Gmina Bytom	inst. wod-kan.	46,52m^2	front parter	do remontu	300
11	Powstańców Warszawskich 17/10	1		Wspólnota Mieszkaniowa	inst. wod.kan.,gaz	90,59 m^2 i piwnica 59,76 m^2	front parter	do remontu	500
12	Józefa Piłsudskiego 70-72/21	2		Gmina Bytom/Osoba Fizyczna	inst. wod-kan.	83,40 m^2	oficyna I piętro	do remontu	300
13	Józefa Piłsudskiego 76/13	3		Gmina Bytom	inst. wod-kan.	29,12 m^2	parter oficyna	do remontu	300
14	Józefa Piłsudskiego 78/15	3		Gmina Bytom	inst. wod-kan.	35,74 m^2	front parter	do remontu	300
15	Józefa Rostka 6/1	2		Gmina Bytom	inst. wod-kan.	52,80 m^2 i piwnica 43,07 m^2	front parter	do remontu	300
16	Józefa Rostka 6/19	2		Gmina Bytom	inst. wod-kan	34,56 m^2	oficyna parter	do remontu	300

ZASTĘPCA DYREKTORA
DS. TECHNICZNO-EKSPLOATACYJNYCH
Łukasz Bogacki

17	Józefa Rostka 8/24	2		Gmina Bytom	inst. wod-kan	32,53 m^2	oficyna parter	do remontu	300
18	Józefa Rostka 8/25	2		Gmina Bytom	brak instalacji	22,70 m^2	front parter	do remontu	300
19	Józefa Rostka 10/22	2		Gmina Bytom	inst. wod-kan.	31,54m^2	oficyna parter	do remontu	300
20	Józefa Rostka 11/13	2		Gmina Bytom	inst. wod-kan., gaz	36,70 m^2	oficyna parter	do remontu	300
21	Stefana Batorego 26/13	2		Wspólnota Mieszkaniowa	inst. wod-kan., gaz	31,69m^2	front parter	do remontu	300
22	Strażacka 3a/8	1		Gmina Bytom	inst. wod-kan.	18,25 m^2	lokal w podwórku	do remontu	300
23	Wałowa 9/9	2		Gmina Bytom	brak instalacji	52,25 m^2	parter-wejście z bramy	do remontu	300
24	Wałowa 12/17	2		Gmina Bytom	inst. wod-kan.	38,30 m^2	front suterena	do remontu	300
25	Wałowa 21/1	2		Wspólnota Mieszkaniowa	brak urządzeń	31,54m^2	parter wejście od podwórka	do remontu	300

POM 2 punkt obsługi ul. Armii Krajowej 54 b tel. 32 532-52-10 do 16									
Lp.	**Adres lokalu**		**Objaśnienia**	**Właściciel**	**Wyposażenie techniczne**	**Powierzchnia lokalu**	**Usytuowanie lokalu**	**Stan techniczny**	**Wysokość wadium w PLN**
26	Górnośląska 19/1	3		Gmina Bytom	inst. wod-kan.	39,11m^2	front parter	do remontu	300
27	Łagiewnicka 65/5	3		Gmina Bytom	inst. wod-kan.	61,38 m^2	parter	do remontu	300
28	Piotra Ściegiennego 1/16	3		Gmina Bytom	inst. wodna	48,27 m^2	front parter	do remontu	300
29	Chorzowska 14C/37	3		Wspólnota Mieszkaniowa	inst. wod-kan.	87,58 m^2	front parter	do remontu	300
30	Cyryla i Metodego 29/13	3		osoba fizyczna+ Gmina Bytom	inst. wod-kan.	74,42 m^2	front parter	do remontu	300
31	Władysława Reymonta 14/17	3		osoba fizyczna	inst. wod-kan.	38,99m^2	front parter	do remontu	300
32	Władysława Reymonta 16/1	3	Z	Gmina Bytom	inst. wod-kan.	40,91m^2	front parter	do remontu	300
33	Św. Piotra 9/19	3		osoba fizyczna	inst. wod-kan.	47,50 m^2	front parter	do remontu	300
34	Św. Piotra 9/20	3		osoba fizyczna	inst. wod-kan.	50,10 m^2	front parter	do remontu	300
35	Świętochłowicka 3a/4	3		Gmina Bytom	brak	8,91 m^2	front parter	do remontu	300
36	Świętochłowicka 34/8	3		Gmina Bytom	inst. wod-kan.	53,11 m^2 i piwnica 25,00 m^2	front parter	do remontu	300
37	Feliksa Zielińskiego 2/3	3		Gmina Bytom	inst. wod-kan.	77,95 m^2	front parter	do remontu	300

ZASTĘPCA DYREKTORA
DS. TECHNICZNO-EKSPLOATACYJNYCH
Łukasz Bogacki

POM 2 punkt obsługi ul. Piekarska 77 tel. 32 532-56-10 do 20									
Lp.	Adres lokalu		Objaśnienia	Właściciel	Wyposażenie techniczne	Powierzchnia lokalu	Usytuowanie lokalu	Stan techniczny	Wysokość wadium w PLN
38	Bolesława Chrobrego 14/16	2		Wspólnota Mieszkaniowa	inst. wod-kan.	145,29 m^2 i piwnica 6,48 m^2	front parter+ oficyna	do remontu	500
39	Brzezińska 37/19	3		Gmina Bytom	inst. wod.kan.	37,06 m^2	front parter	do remontu	300
40	Chorzowska 5/22	3		Wspólnota Mieszkaniowa	inst. wod-kan.	36,01m^2	front parter	do remontu	300
41	Chorzowska 8/12	3		Gmina Bytom	inst. wod-kan.	87,54 m^2	front parter	do remontu	300
42	Juliana Fałata 23/11	3		Wspólnota Mieszkaniowa	inst. wod-kan.	37,12m^2	front suterena	do remontu	300
43	Siemianowicka 27/27	3		Gmina Bytom	inst. wod-kan.	82,39 m^2	front parter+ oficyna	do remontu	300
44	Siemianowicka 105b/55	3		Gmina Bytom	inst. wod-kan. centralne ogrzewanie	118,74 m^2	front suterena	do remontu	500
45	Piekarska 3/13	1		Gmina Bytom	inst. wod-kan.	59,96 m^2	oficyna parter	do remontu	300
46	Piekarska 7/17	1		Gmina Bytom	inst. wod-kan.	26,41 m^2	front suterena	do remontu	300
47	Piekarska 27/28	1		Gmina Bytom	gaz, wc. na klatce schodowej	49,95 m^2	front parter	do remontu	500
48	Piekarska 32/21	2		Gmina Bytom	inst. wod-kan.	53,27 m^2	front parter	do remontu	300
49	Piekarska 32/23	2		Gmina Bytom	inst. wod-kan. gaz	23,00 m^2	front parter	do remontu	300
50	Piekarska 45/31	2		Gmina Bytom	inst. wod.kan.gaz	92,69 m^2	front parter	do remontu	300
51	Piekarska 85/15	3		Gmina Bytom	inst. wod-kan.	53,31 m^2	front parter	do remontu	300
52	Piekarska 92/10	3		Gmina Bytom	inst. wod-kan.	56,10 m^2	front parter	do remontu	300
53	Józefa Piłsudskiego 8/1	2		Gmina Bytom	inst. wod-kan.	31,89 m^2	front parter	do remontu	300
54	Józefa Piłsudskiego 8/31	2		Gmina Bytom	bez urządzeń	32,07 m^2	oficyna parter	do remontu	300
55	Józefa Piłsudskiego 20/10	2		Wspólnota Mieszkaniowa	inst. wod-kan.	96,44 m^2	front parter	do remontu	300

ZASTĘPCA DYREKTORA
DS. TECHNICZNO-EKSPLOATACYJNYCH
Łukasz Bogacki

56	pl. Powstańców Śląskich 4c/9	3		Wspólnota Mieszkaniowa	inst. wod-kan. , gaz, centralne ogrzewanie PEC stawka 9,20 zł/m^2 netto	252,11m^2	front parter	dobry	1500
57	Siemianowicka 2/1	3		Gmina Bytom	inst. wod-kan.	40,91m^2	front parter	do remontu	500

POM 4 ul. Alojzjanów 4 tel. 32 532-54-10 do 17

Lp.	Adres lokalu		Objaśnienia	Właściciel	Wyposażenie techniczne	Powierzchnia lokalu	Usytuowanie lokalu	Stan techniczny	Wysokość wadium w PLN
58	Alojzjanów 1 /2	3		Gmina Bytom	inst. wod-kan., gaz	44,26 m^2	front parter wejście z bramy	do remontu	300
59	Alojzjanów 10/15	3		Gmina Bytom	inst.wod-kan, gaz	50,26 m^2	parter wejście od podwórka	do remontu	300
60	Alojzjanów 21/1	3		Gmina Bytom	inst. wod-kan.	110,38 m^2	front parter	do remontu	300
61	Alojzjanów 26/1	3		Gmina Bytom	inst. wod-kan.	27,84 m^2	front parter	do remontu	300
62	Alojzjanów 26/2	3		Gmina Bytom	inst. wod-kan.	52,50 m^2	front parter	do remontu	300
63	Alojzjanów 29/1	3		Gmina Bytom	bez urządzeń	44,37 m^2	front parter wejście z bramy	do remontu	300
64	Alojzjanów 31/1	3		Gmina Bytom	inst. wod-kan.	46,77 m^2	front parter	do remontu	300
65	Bolesława Prusa 19/12	2		Wspólnota Mieszkaniowa	inst. wod-kan.	39,28m^2	front parter	do remontu	500
66	Krucza 3/3	3		Osoba Fizyczna	inst. wod-kan.,	37,53 m^2	front parter	do remontu	300
67	Adama Mickiewicza 7/20	3		Skarb Państwa (komunalizacja)	inst. wod-kan.	14,47m^2	oficyna parter	do remontu	300
68	Adama Mickiewicza 21of./10	3		Gmina Bytom	inst. wod-kan.	30,51 m^2	oficyna parter	do remontu	300
69	Piotra Miętkiewicza 2/11	3		Wspólnota Mieszkaniowa	inst. wod-kan.	28,56m^2	front parter	do remontu	300
70	Orląt Lwowskich 4/2	3		Gmina Bytom	inst. wod-kan.	24,64 m^2	front parter	do remontu	300
71	Jana Smolenia 6/10	3		Gmina Bytom	inst. wod-kan.	36,73 m^2	oficyna lewa strona	do remontu	300
72	Jana Smolenia 6/17	3		Gmina Bytom	inst. wod-kan.	38,18 m^2	oficyna parter	do remontu	300
73	Tramwajarzy 15/2	3		Gmina Bytom	inst. wod-kan., gaz	69,31 m^2	front parter	do remontu	300
74	Stanisława Witczaka 30/9	3		Gmina Bytom	inst. wod-kan.	38,67 m^2	front suterena	do remontu	300
75	Stanisława Witczaka 48/15	3		osoba fizyczna	inst. wod-kan.	35,50m^2	front parter	do remontu	300
76	Stanisława Witczaka 129/13	3		Gmina Bytom	inst. wod-kan., gaz	27,51 m^2	parter wejście z klatki schodowej	do remontu	300
77	Stefana Żeromskiego 10/20	2		Gmina Bytom	inst wod.kan.,gaz	40,00 m^2	front parter	do remontu	300

ZASTĘPCA DYREKTORA
DS. TECHNICZNO-EKSPLOATACYJNYCH
Łukasz Bogacki

78	Szkolna 3/15	3		Wspólnota Mieszkaniowa	inst. wod-kan.	101,88 m^2	front parter	do remontu	500
79	Żołnierza Polskiego 13/10	2		Wspólnota Mieszkaniowa	inst. wod-kan.	32,40 m^2	front parter	do remontu	500
80	Żołnierza Polskiego 17/8	2		Gmina Bytom	inst. wod-kan.	25,91 m^2	front parter	do remontu	300

POM 5 ul. Baczyńskiego 1 tel. 32 532-53-10 do 16

Lp.	Adres lokalu		Objaśnienia	Właściciel	Wyposażenie techniczne	Powierzchnia lokalu	Usytuowanie lokalu	Stan techniczny	Wysokość wadium w PLN
81	Konstytucji 48/9	3		Gmina Bytom	inst. wod-kan.	70,51 m^2	front parter	do remontu	300
82	Karola Olszewskiego 1/3	3		Gmina Bytom	inst. wod.kan.	84,64 m^2	front parter	do remontu	300
83	Krzysztofa Kamila Baczyńskiego 1/7	3		Gmina Bytom	inst. wod-kan.	47,20 m^2	front parter	do remontu	300
84	Racławicka 2/1	3	Z	Gmina Bytom	inst. wod-kan.centralne ogrzewanie PEC stawka 9,96 zł/m^2	85,49 m^2	front parter	do remontu	300
85	Wincentego Witosa 9/4	3		Gmina Bytom	inst.wod-kan. gaz	39,20 m^2	front parter	do remontu	300
86	Wincentego Witosa 13/6	3	O	Wspólnota Mieszkaniowa	inst. wod-kan.	68,13 m^2	front parter	do remontu	300
87	Wincentego Witosa 16/4	3		osoba fizyczna	inst. wod-kan.	37,89 m^2	front parter	do remontu	300
88	Zabrzańska 128/10	3		Gmina Bytom	inst. wod-kan.	28,45m^2 i piwnica 6,42m^2	front parter	do remontu	300

LEGENDA: "O" - oferta złożona na przedmiotowy lokal, "OLnS" oferta w programie Lokal na start, "Z" -lokal zawieszony, brak możliwości wydzierżawienia, "I" inne - w chwili obecnej brak możliwości wydzierżawienia

Dla lokali w ramach programu pod nazwą "Lokal na start" wadium 100 zł za każdy lokal

ZASTĘPCA DYREKTORA
DS. TECHNICZNO-EKSPLOATACYJNYCH
Łukasz Bogacki