

**WYKAZ WOLNYCH LOKALI UŻYTKOWYCH Z PRZEZNACZENIEM NA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ, KTÓRE MOGĄ BYĆ PRZYDZIELONE  
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA PODSTAWIE NEGOCJACJI WARUNKÓW UMOWY DZIERŻAWY LUB NAJMU**

**LISTA OBOWIĄZUJE OD DNIA 6 LUTEGO 2026 ROKU**

<b>POM 1 ul. Powstańców Warszawskich 30 tel. 32 532-51-10 do 20</b>									
Lp.	Adres lokalu	strefa miasta	objaśnienia	Właściciel	Wyposażenie techniczne	Powierzchnia lokalu	Usytuowanie lokalu	Stan techniczny	Wysokość wadium w PLN
1	Katowicka 11/18	S		Gmina Bytom	inst. wod-kan.	21,70 m <sup>2</sup>	parter wejście z klatki schodowej	do remontu	300
2	Karola Miarki 7/19	3		Gmina Bytom	inst. wod-kan.	25,49 m <sup>2</sup>	oficyna parter	do remontu	300
3	Karola Miarki 20/12	3	o	Wspólnota Mieszkaniowa	inst. wod-kan. gaz	23,03m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300
4	Karola Miarki 50/2	3		Gmina Bytom	inst. wod.kan.	10,26 m <sup>2</sup>	front parter wejście z klatki schodowej	do remontu	300
5	Karola Miarki 50/3	3		Gmina Bytom	inst. wod-kan.	39,20 m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300
6	Karola Miarki 50/4	3		Gmina Bytom	inst. wod.kan.,gaz	38,14 m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300
7	Józefa Piłsudskiego 61/7	2		Wspólnota Mieszkaniowa	brak instalacji	17,19 m <sup>2</sup>	parter oficyna prawa	do remontu	300
8	Józefa Piłsudskiego 70-72/20	2		Gmina Bytom/Osoba Fizyczna	inst. wod-kan.	23,70 m <sup>2</sup>	oficyna parter	do remontu	300
9	Józefa Piłsudskiego 70-72/21	2		Gmina Bytom/Osoba Fizyczna	inst. wod-kan.	83,40 m <sup>2</sup>	oficyna I piętro	do remontu	300
10	Józefa Piłsudskiego 70-72/22	2		Gmina Bytom/Osoba Fizyczna	inst. wod-kan.	12,63 m <sup>2</sup>	oficyna parter	do remontu	300
11	Józefa Piłsudskiego 70-72/23	2		Gmina Bytom/Osoba Fizyczna	inst. wod-kan.	13,79 m <sup>2</sup>	parter oficyna lewa	do remontu	300
12	Józefa Piłsudskiego 76/13	3		Gmina Bytom	inst. wod-kan.	29,12 m <sup>2</sup>	parter oficyna	do remontu	300
13	pl. Wolskiego 7/16 wejście z ul.Jagiellońskiej	1		Gmina Bytom	inst. wod-kan.	46,52 m <sup>2</sup>	parter	do remontu	300
14	Józefa Rostka 6/1	2		Gmina Bytom	inst. wod-kan.	52,80 m <sup>2</sup> i piwnica 43,07 m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300
15	Józefa Rostka 6/19	2		Gmina Bytom	inst. wod-kan	34,56 m <sup>2</sup>	oficyna parter	do remontu	300
16	Józefa Rostka 8/24	2		Gmina Bytom	inst. wod-kan	32,53 m <sup>2</sup>	oficyna parter	do remontu	300
17	Józefa Rostka 8/25	2		Gmina Bytom	brak instalacji	22,70 m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300
18	Józefa Rostka 11/13	2		Gmina Bytom	inst. wod-kan., gaz	36,70 m <sup>2</sup>	oficyna parter	do remontu	300
19	Stefana Batorego 26/13	2		Wspólnota Mieszkaniowa	inst. wod-kan., gaz	31,69m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300

20	Wałowa 9/9	2		Gmina Bytom	brak instalacji	52,25 m <sup>2</sup>	parter-wejście z bramy	do remontu	300
21	Wałowa 12/17	2		Gmina Bytom	inst. wod-kan.	38,30 m <sup>2</sup>	front suterena	do remontu	300
22	Wrocławska 40/7	3		Wspólnota Mieszkaniowa	inst. wod-kan., gaz	66,00 m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300

### POM 2 punkt obsługi ul. Armii Krajowej 54 b tel. 32 532-52-10 do 16

Lp.	Adres lokalu		Objaśnienia	Właściciel	Wyposażenie techniczne	Powierzchnia lokalu	Usytuowanie lokalu	Stan techniczny	Wysokość wadium w PLN
23	Łagiewnicka 65/5	3	Z	Gmina Bytom	inst. wod-kan.	61,38 m <sup>2</sup>	parter	do remontu	300
24	Piotra Ściegiennego 1/16	3		Gmina Bytom	inst. wodna	48,27 m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300
25	Cyryla i Metodego 29/13	3		osoba fizyczna+ Gmina Bytom	inst. wod-kan.	74,42 m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300
26	Św. Piotra 9/19	3		osoba fizyczna	inst. wod-kan.	47,50 m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300
27	Św. Piotra 9/20	3		osoba fizyczna	inst. wod-kan.	50,10 m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300
28	Świętochłowska 3a/4	3		Gmina Bytom	brak	8,91 m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300
29	Feliksa Zielińskiego 2/3	3		Gmina Bytom	inst. wod-kan.	77,95 m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300

### POM 2 punkt obsługi ul. Piekarska 77 tel. 32 532-56-10 do 20

Lp.	Adres lokalu		Objaśnienia	Właściciel	Wyposażenie techniczne	Powierzchnia lokalu	Usytuowanie lokalu	Stan techniczny	Wysokość wadium w PLN
30	Bolesława Chrobrego 14/16	2		Wspólnota Mieszkaniowa	inst. wod-kan.	145,29 m <sup>2</sup> i piwnica 6,48 m <sup>2</sup>	front parter+ oficyna	do remontu	500
31	Bolesława Chrobrego 1/15	2		Wspólnota Mieszkaniowa	inst. wodna	27,58 m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300
32	Brzezińska 37/19	3		Gmina Bytom	inst. wod-kan.	37,06 m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300
33	Chorzowska 5/22	3		Wspólnota Mieszkaniowa	inst. wod-kan.	36,01 m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300
34	Chorzowska 8/12	3		Gmina Bytom	inst. wod-kan.	87,54 m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300
35	Siemianowicka 27/27	3		Gmina Bytom	inst. wod-kan.	82,39 m <sup>2</sup>	front parter+ oficyna	do remontu	300

36	Siemianowicka 105b/55	3	o	Gmina Bytom	inst. wod-kan. centralne ogrzewanie	118,74 m <sup>2</sup>	front suterena	do remontu	500
37	Franciszka Nawrota 7/21	3		Gmina Bytom	inst. wod-kan.	46,71 m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300
38	Franciszka Nawrota 9/24	3		Wspólnota Mieszkaniowa	brak instalacji	20,05m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300
39	Franciszka Nawrota 9/25	3		Wspólnota Mieszkaniowa	inst. wod-kan.	11,65m <sup>2</sup>	oficyna parter	do remontu	300
40	Franciszka Nawrota 9/26	3		Wspólnota Mieszkaniowa	inst. wod-kan.	33,44m <sup>2</sup>	oficyna parter	do remontu	300
41	Piekarska 7/17	1		Gmina Bytom	inst. wod-kan.	26,41 m <sup>2</sup>	front suterena	do remontu	300
42	Piekarska 7/19	1		Gmina Bytom	inst. wod-kan., gaz.	64,53m <sup>2</sup>	front parter	stan dobry	500
43	Piekarska 27/28	1		Gmina Bytom	gaz, wc. na klatce schodowej	49,95 m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	500
44	Piekarska 32/21	2		Gmina Bytom	inst. wod-kan.	53,27 m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300
45	Piekarska 45/31	2	Z	Gmina Bytom	inst. wod.kan.gaz	92,69 m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300
46	Piekarska 85/15	3		Gmina Bytom	inst. wod-kan.	53,31 m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300
47	Piekarska 92/10	3		Gmina Bytom	inst. wod-kan.	56,10 m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300
48	Józefa Piłsudskiego 8/31	2		Gmina Bytom	bez urządzeń	32,07 m <sup>2</sup>	oficyna parter	do remontu	300
49	Józefa Piłsudskiego 16/1	2		Gmina Bytom	inst. wod-kan. gaz	44,90 m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300

**POM 4 ul. Alojzjanów 4 tel. 32 532-54-10 do 17**

Lp.	Adres lokalu		Objaśnienia	Właściciel	Wyposażenie techniczne	Powierzchnia lokalu	Usytuowanie lokalu	Stan techniczny	Wysokość wadium w PLN
50	Alojzjanów 1 /2	3		Gmina Bytom	inst. wod-kan., gaz	44,26 m <sup>2</sup>	front parter wejście z bramy	do remontu	300
51	Alojzjanów 10/15	3		Gmina Bytom	inst.wod-kan, gaz	50,26 m <sup>2</sup>	parter wejście od podwórka	do remontu	300
52	Alojzjanów 21/1	3		Gmina Bytom	inst. wod-kan.	110,38 m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300
53	Alojzjanów 26/1	3		Gmina Bytom	inst. wod-kan.	27,84 m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300
54	Alojzjanów 26/2	3		Gmina Bytom	inst. wod-kan.	52,50 m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300
55	Alojzjanów 29/1	3		Gmina Bytom	bez urządzeń	44,37 m <sup>2</sup>	front parter wejście z bramy	do remontu	300
56	Alojzjanów 31/1	3		Gmina Bytom	inst. wod-kan.	46,77 m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300
57	Bolesława Prusa 19/12	2		Wspólnota Mieszkaniowa	inst. wod-kan.	39,28m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	500
58	Krucza 3/3	3		Osoba Fizyczna	inst. wod-kan.,	37,53 m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300
59	Adama Mickiewicza 21 of./10	3		Gmina Bytom	inst. wod-kan.	30,51 m <sup>2</sup>	oficyna parter	do remontu	300

60	Adama Mickiewicza 21 of./11	3		Gmina Bytom	brak urządzeń	33,69 m <sup>2</sup>	oficyna parter	do remontu	300
61	Marii Rodziewiczówny 14/9	3		Gmina Bytom	inst. wod.kan.	20,63 m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300
62	Jana Smolenia 6/10	3		Gmina Bytom	inst. wod-kan.	36,73 m <sup>2</sup>	oficyna lewa strona	do remontu	300
63	Jana Smolenia 6/17	3		Gmina Bytom	inst. wod-kan.	38,18 m <sup>2</sup>	oficyna parter	do remontu	300
64	Tramwajarzy 15/2	3		Gmina Bytom	inst. wod-kan., gaz	69,31 m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300
65	Sokoła 2/11	3		Gmina Bytom	inst. wod-kan.	43,08m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300
66	Stanisława Witczaka 30/9	3		Gmina Bytom	inst. wod-kan.	38,67 m <sup>2</sup>	front suterena	do remontu	300
67	Stanisława Witczaka 48/15	3		osoba fizyczna	inst. wod-kan.	35,50m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300
68	Stanisława Witczaka 129/13	3		Osoba Fizyczna	inst. wod-kan., gaz	27,51 m <sup>2</sup>	parter wejście z klatki schodowej	do remontu	300
69	Stefana Żeromskiego 1/1	2		Gmina Bytom	inst wod.kan.	71,62 m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	500
70	Stefana Żeromskiego 10/20	2		Gmina Bytom	inst wod.kan.,gaz	40,00 m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300
71	Wojciecha Korfanteo 25/12	2		Wspólnota Mieszkaniowa	inst. wod-kan.	20,43m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300
72	Żołnierza Polskiego 17/8	2		Gmina Bytom	inst. wod-kan.	25,91 m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300

### POM 5 ul. Baczyńskiego 1 tel. 32 532-53-10 do 16

Lp.	Adres lokalu		Objaśnienia	Właściciel	Wyposażenie techniczne	Powierzchnia lokalu	Usytuowanie lokalu	Stan techniczny	Wysokość wadium w PLN
73	Hutnicza 2/2	3		Gmina Bytom	inst. wod-kan.	88,33m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300
74	Falista 15/1	3		Gmina Bytom	inst. wod-kan.centralne ogrzewanie PEC stawka 9,96 zł/m <sup>2</sup>	64,77m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300
75	Falista 15/2	3		Gmina Bytom	inst. wod-kan.	42,17 m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300
76	Konstytucji 48/9	3	o	Gmina Bytom	inst. wod-kan.	70,51 m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300
77	Karola Olszewskiego 1/3	3		Gmina Bytom	inst. wod.kan.	84,64 m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300
78	Krzysztofa Kamila Baczyńskiego 1/7	3		Gmina Bytom	inst. wod-kan.	47,20 m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300
79	Raławicka 2/1	3		Gmina Bytom	inst. wod-kan.	86,40 m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300
80	Wincentego Witosa 9/4	3		Gmina Bytom	inst.wod-kan. gaz	39,20 m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300
81	Wincentego Witosa 16/4	3		osoba fizyczna	inst. wod-kan.	37,89 m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300
82	Zabrzańska 128/10	3		Gmina Bytom	inst. wod-kan.	28,45m <sup>2</sup> i piwnica 6,42m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300
83	Zjednoczenia 6/7	3	o	osoba fizyczna	inst. wod-kan.	38,93m <sup>2</sup>	front parter	do remontu	300

**LEGENDA:**

"O" - oferta złożona na przedmiotowy lokal, "Z" -lokal zawieszony, brak możliwości wydzierżawienia, "I" inne - w chwili obecnej brak możliwości wydzierżawienia

Dla lokali w ramach programu pod nazwą "Lokal na start" wadium 100 zł za każdy lokal