

**Uchwała Nr XV/180/07
Rady Miejskiej w Bytomiu**

z dnia 28 sierpnia 2007 roku

w sprawie: podziału miasta na strefy do ustalenia zasad gospodarowania mieniem gminy

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku, nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Bytomiu
uchwala, co następuje:**

§ 1

Wprowadza się podział miasta na niżej określone strefy, celem gospodarowania mieniem gminy w zakresie nabycia, zbycia, najmu i dzierżawy nieruchomości oraz lokali użytkowych należących do zasobu Gminy Bytom.

STREFA S – ścisłe centrum miasta Bytomia

1. ul. Dworcowa
2. ul. Gliwicka
3. ul. Jainty
4. ul. Katowicka od nr 1 do nr 15 i od nr 2 do nr 14
5. pl. Kościuszki
6. ul. Moniuszki od nr 1 do nr 15 i od nr 2 do nr 14
7. Rynek i części ulic należące do pierzei Rynku

STREFA I

1. ul. Browarniana
2. pl. Grunwaldzki
3. ul. Józefczaka od nr 1 do nr 29 i od nr 2 do nr 26
4. ul. Krakowska od nr 1 do nr 3 i od nr 2 do nr 22
5. ul. Kwietniewskiego
6. ul. Piastów Bytomskich
7. ul. Piekarska od nr 1 do 29 i od nr 6 do nr 20
8. ul. Podgórna
9. ul. Sądowa
10. ul. Webera
11. ul. Jagiellońska
12. ul. Przechodnia
13. ul. Rycerska
14. ul. Szymanowskiego
15. ul. Wrocławska od nr 1 do nr 13 i nr 4
16. ul. Krawiecka
17. pl. Wolskiego
18. ul. Strażacka
19. ul. Powstańców Warszawskich od nr 1 do 29 i od nr 2 do nr 32

STREFA II

1. ul. Józefczaka od nr 28 do nr 40 i od nr 33 do nr 51
2. ul. Katowicka od nr 17 do nr 43 i od nr 16 do nr 44
3. pl. Klasztorny
4. ul. Korfantego od nr 1 do nr 37 i od nr 2 do nr 32
5. ul. Ks. Koziółka
6. ul. Kościelna
7. ul. Krakowska nr 13 i od nr 24 do nr 28
8. ul. Mariacka
9. ul. Moniuszki od nr 16 do nr 30 i nr 17
10. ul. Murarska
11. ul. Marszałka J. Piłsudskiego od nr 6 do 72 i od 13 do 69
12. ul. Powstańców Warszawskich od nr 33a do nr 45 i od nr 34 do nr 58
13. ul. dr Rostka od nr 4 do nr 18 i od nr 5 do nr 21
14. ul. Rzeźnicza
15. pl. gen. Sikorskiego
16. pl. Jana III Sobieskiego
17. ul. Wałowa
18. ul. Zaulek
19. ul. Piekarska od nr 24 do 38 i od 35 do 45
20. ul. Chrobrego
21. ul. Żołnierza Polskiego
22. pl. Akademicki
23. ul. Batorego
24. ul. Estreichera
25. ul. Kolejowa
26. ul. Ligęzy
27. ul. Prusa
28. pl. Słowiański
29. ul. Zamenhofska
30. ul. Żeromskiego
31. ul. Strzelców Bytomskich od nr 1 do 13 i od nr 2 do 6
32. ul. Wrocławska od nr 6 do 30
33. ul. Parkowa 1 i 2

STREFA III

Obejmuje obszar miasta nie zaliczany do strefy S, I i II.

§ 2

1. Lokale użytkowe usytuowane w budynkach narożnych zaliczane są do tej strefy, w której znajduje się witryna.
2. W przypadku lokali o więcej niż jednej witrynie lokal zaliczany jest do tej strefy, w której znajduje się wejście główne do lokalu.
3. W przypadku niemożności ustalenia przynależności lokalu do strefy wg trybu określonego w ust. 1 i 2, przynależność do danej strefy ustala Wynajmujący.

§ 3

Traci moc uchwała nr XLI/593/97 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 23 kwietnia 1997 roku w sprawie podziału miasta na strefy do ustalenia zasad gospodarowania mieniem gminy.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Bytomiu

Artur Krawczyk

UZASADNIENIE

do uchwały nr XV/180/07 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 28 sierpnia 2007 roku

Uchwała nr XLI/593/97 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 23 kwietnia 1997 roku wprowadziła podział miasta na strefy do ustalenia zasad gospodarowania mieniem gminy.

Wobec czasu, jaki upłynął od jej podjęcia, w związku z rozwojem ekonomicznym miasta, powstaniem sprzyjających warunków dla rozwoju przedsiębiorczości lokalnej, utworzeniem wielu nowych centrów handlowych w niektórych częściach miasta, Bytom zmienił swoje dotychczasowe oblicze.

Tym samym obowiązujący podział miasta na strefy, wprowadzony wyżej powołaną uchwałą, stał się anachroniczny i nie odzwierciedla faktycznych tendencji rozwoju gospodarczego miasta. Pojawiła się więc konieczność wprowadzenia nowego strefowego podziału miasta, dostosowanego do obecnych realiów rynkowych oraz aktualnej ekonomicznej mapy miasta.

W wyniku przeprowadzenia analizy rejonów podległych poszczególnym administracjom, zostały wyznaczone centra dzielnicowe o wysokiej atrakcyjności handlowej i usługowej uzasadniającej zastosowanie stawek czynszowych wyższych niż dla całej strefy, w której dotychczas się znajdowały.

Przy kwalifikowaniu poszczególnych ulic do odpowiedniej strefy uwzględniono ich atrakcyjność pod względem handlowego usytuowania oraz wysokość stawek czynszu uzyskiwanych za 1 m² powierzchni użytkowej lokali w publicznych przetargach.

Uwzględniając powyższe, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.