

RADCA PRAWNY  
Michał Kuczyński  
K-3330

ZARZĄDZENIE NR 329/23  
PREZYDENTA BYTOMIA  
z dnia 16 sierpnia 2023 r.

**w sprawie przyjęcia regulaminu kierowania osób uprawnionych do zawarcia umów o remont, umów najmu po wykonaniu remontu lokalu na koszt własny przyszłego najemcy oraz podziałów i połączeń lokali mieszkalnych lub ich części oraz pomieszczeń niemieszkalnych lub ich części**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) w związku z § 15 ust. 2 i § 26 uchwały nr XXV/367/20 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 24 lutego 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Bytom (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2020 r. poz. 1850) oraz § 51 ust. 1 pkt 1, ust. 2 pkt 1 załącznika do zarządzenia nr 585/20 Prezydenta Bytomia w sprawie nadania Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Bytomiu (tekst jedn.: zarządzenie nr 578/22 Prezydenta Bytomia z dnia 28 grudnia 2022 r., z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Przyjmuje się regulamin kierowania osób uprawnionych do zawarcia umów o remont, umów najmu po wykonaniu remontu lokalu na koszt własny przyszłego najemcy oraz podziałów i połączeń lokali mieszkalnych lub ich części oraz pomieszczeń niemieszkalnych lub ich części, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Uchyła się zarządzenie nr 212/20 Prezydenta Bytomia z dnia 27 maja 2020 r. w sprawie kierowania osób uprawnionych do zawarcia umów o remont, umów najmu po wykonaniu remontu lokalu na koszt własny przyszłego najemcy oraz podziałów i połączeń lokali mieszkalnych lub ich części oraz pomieszczeń niemieszkalnych lub ich części (z późn. zm.).

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Biura Spraw Lokalowych oraz dyrektorowi Bytomskich Mieszkań.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 28 sierpnia 2023 r.

Oprac.: E. Świda  
09.08.2023 r.

PREZYDENT MIASTA

Mariusz Wołosz

ESW  
13

**Regulamin**  
**kierowania osób uprawnionych do zawarcia umów o remont, umów najmu**  
**po wykonaniu remontu lokalu na koszt własny przyszłego najemcy oraz**  
**podziałów i połączeń lokali mieszkalnych lub ich części oraz pomieszczeń**  
**niemieszkalnych lub ich części**

Rozdział 1

**§ 1**

Użyte w regulaminie określenia oznaczają:

- 1) Bytomskie Mieszkania - jednostka budżetowa gminy Bytom, zarządca zasobów pozostających w dyspozycji Prezydenta Bytomia;
- 2) lokal - lokal przeznaczony do remontu na koszt własny przyszłego najemcy;
- 3) osoba uprawniona - osoba ujęta do listy osób uprawnionych do zawarcia umów dotyczących przeprowadzenia remontu lokalu;
- 4) umowa o remont - umowa o przeprowadzenie remontu lokalu na koszt własny przyszłego najemcy;
- 5) przyszły najemca - osoba, z którą zawarto umowę o przeprowadzenie remontu lokalu na koszt własny przyszłego najemcy.

**§ 2**

1. W miarę posiadanych wolnych lokali, gmina w roboczy piątek od godz. 9<sup>00</sup> podaje do publicznej wiadomości, poprzez zamieszczenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Bytomskich Mieszkań, w Punktach Obsługi Mieszkańców Bytomskich Mieszkań, a także na stronie internetowej Bytomskich Mieszkań, wykaz adresowy wolnych lokali przeznaczonych do remontu na koszt własny przyszłego najemcy.
2. Oględziny lokali umożliwiane są wszystkim osobom zainteresowanym, wyłącznie w najbliższy poniedziałek i/lub wtorek następujący po publikacji wykazu, o którym mowa w ust. 1, w terminie i godzinach wskazanych w przedmiotowym wykazie. W przypadku lokali, które zostały umieszczone na wykazie ponownie, dopuszcza się, aby Bytomskie Mieszkania umożliwiły oględziny dopiero po kontakcie osób uprawnionych z Punktem Obsługi Mieszkańców Bytomskich Mieszkań, pod numerem telefonu wskazanym w przedmiotowym wykazie, jednakże wyłącznie w najbliższy poniedziałek i/lub wtorek następujący po publikacji wykazu, o którym mowa w ust. 1.
3. Osoby uprawnione wyrażają wolę zawarcia umowy o remont lokalu umieszczonego na wykazie, o którym mowa w ust. 1, poprzez złożenie do skrzynki podawczej umieszczonej przed siedzibą Bytomskich Mieszkań, na stosownym druku, pisemnej deklaracji o gotowości przyjęcia i przeprowadzenia remontu lokalu, zwanej dalej oświadczeniem, wraz z podaniem aktualnej pozycji na liście osób uprawnionych do zawarcia umów dotyczących przeprowadzenia remontu lokalu oraz lokalu, którym są zainteresowane. Dopuszcza się złożenie przez osoby uprawnione oświadczenia w formie elektronicznej, poprzez wypełnienie odpowiedniego formularza na stronie

- internetowej Bytomskich Mieszkań. Złożenie oświadczenia jest równoznaczne z potwierdzeniem zapoznania się ze stanem lokalu podczas jego oględzin.
4. Osoba uprawniona ma prawo złożyć oświadczenie na więcej niż jeden lokal, jednakże nie więcej niż na trzy lokale. Jeżeli osoba uprawniona złożyła oświadczenia na więcej niż trzy lokale, wszystkie oświadczenia będą odrzucane przy weryfikacji i nie będą rozpatrywane.
  5. Osoby uprawnione składają oświadczenia w nieprzekraczalnym terminie do środy do godziny 12<sup>00</sup> następującej po podaniu do publicznej wiadomości wykazu adresowego wolnych lokali przeznaczonych do remontu na koszt własny przyszłego najemcy.
  6. Oświadczenia o gotowości przeprowadzenia remontu wskazanego lokalu winny zostać wypełnione w całości w sposób czytelny i prawidłowy.
  7. Oświadczenia, które nie zostały w całości wypełnione lub zostały wypełnione błędnie, lub nieczytelnie albo zostały złożone po terminie określonym w ust. 5, będą odrzucane przy weryfikacji i nie będą rozpatrywane.
  8. Zastrzega się, że powierzchnia pokoi lokalu wskazywanego w oświadczeniu przez osobę uprawnioną, przypadająca na członka gospodarstwa domowego, nie może być mniejsza niż 5 m<sup>2</sup>, a w przypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego - nie mniejsza niż 10 m<sup>2</sup>.
  9. Wykazu lokali, o którym mowa w ust. 1, nie sporządza się i nie podaje się do publicznej wiadomości, w przypadku gdy którykolwiek z dni, od piątku, o którym mowa w ust. 1 do środy, o której mowa w ust. 5, nie jest dniem roboczym lub gdy kolejny piątek, o którym mowa w § 3, nie jest dniem roboczym. O przyczynie niesporządzenia wykazu Bytomskie Mieszkania informują poprzez zamieszczenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Bytomskich Mieszkań, w Punktach Obsługi Mieszkańców Bytomskich Mieszkań, a także na stronie internetowej Bytomskich Mieszkań.

### § 3

W kolejny roboczy piątek od godz. 9<sup>00</sup> podawany jest do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Bytomskich Mieszkań, w Punktach Obsługi Mieszkańców Bytomskich Mieszkań oraz na stronie internetowej Bytomskich Mieszkań wykaz maksymalnie dziesięciu osób mogących uzyskać lokal, który wskazały w oświadczeniu. Do wykazu ujęte są osoby zgodnie z kolejnością umieszczenia na liście osób uprawnionych do zawarcia umów dotyczących przeprowadzenia remontu lokalu.

### § 4

1. W sytuacji, gdy osoby uprawnione do zawarcia umowy, ujęte pod nr 1 do wykazu osób uprawnionych, o którym mowa w § 3, w nieprzekraczalnym terminie siedmiu dni kalendarzowych od dnia, o którym mowa w § 3, złożą aktualny, prawidłowo wypełniony wniosek o przyznanie lokalu oraz złożą pozostałe dokumenty potwierdzające spełnienie warunków określonych uchwałą nr XXV/367/20 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 24 lutego 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Bytom, Bytomskie Mieszkania przygotowują umowę o przeprowadzenie remontu na koszt własny przyszłego najemcy wcześniej wskazanego lokalu.
2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 składa również małżonek osoby uprawnionej, osoba pozostająca faktycznie we wspólnym pożyciu oraz

- pełnoletnie osoby, które zgodnie ze złożonym oświadczeniem wspólnie ubiegają się o lokal.
3. Złożenie pisemnej lub poprzez e-mail rezygnacji przez osobę uprawnioną przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, niezłożenie wniosku wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 1 lub niezachowanie terminu, o którym mowa w ust. 1 albo niepodpisanie umowy o remont przez osobę uprawnioną w terminie do pięciu dni roboczych od daty jej pisemnego powiadomienia, jest równoznaczne z rezygnacją osoby uprawnionej z tegoż lokalu, a lokal zostanie wskazany kolejnej osobie z listy uprzednio zakwalifikowanych osób po jej powiadomieniu. Zasady, o których mowa w ust. 1 i 2 stosuje się odpowiednio.
  4. W przypadku wyczerpania procedury, o której mowa w niniejszym paragrafie wobec dziesięciu osób uprawnionych ujętych do wykazu, o którym mowa w § 3 i niezagospodarowania lokalu, zostanie on ponownie umieszczony na wykazie adresowym lokali, o którym mowa w § 2 ust. 1, chyba że zmieni się jego przeznaczenie lub wystąpią czynniki ograniczające możliwość jego zagospodarowania.

## § 5

1. Umowę o remont zawiera gmina, w imieniu której działają Bytomskie Mieszkania.
2. Umowę o remont zawiera się na czas oznaczony, nie dłuższy niż 12 miesięcy, licząc od daty jej zawarcia.
3. Skreślenie osoby z listy osób uprawnionych do zawarcia umów dotyczących przeprowadzenia remontu lokalu nastąpi w szczególności:
  - 1) po zawarciu umowy o przeprowadzenie remontu lokalu;
  - 2) w przypadku, gdy w terminie do 30 listopada każdego roku nie zostanie złożona pisemna deklaracja potwierdzająca zamiar dalszego ubiegania się o uzyskanie lokalu tego typu lub gdy osoba uprawniona przynajmniej dwa razy w ciągu roku, jednak nie później niż do 30 listopada każdego roku, nie wskaże lokalu umieszczonego na wykazie adresowym wolnych lokali do remontu i nie złoży pisemnej deklaracji o gotowości jego przyjęcia i przeprowadzenia remontu;
  - 3) na pisemną rezygnację osoby uprawnionej z dalszego ubiegania się o lokal tego typu.
4. Integralną część umowy o remont stanowi zakres rzeczowy koniecznego do wykonania remontu, wraz ze wskazaniem wyposażenia technicznego wymaganego do uzupełnienia, obejmujący prace, po wykonaniu których lokal będzie nadawał się do zasiedlenia.
5. W okresie obowiązywania umowy o remont Bytomskie Mieszkania kontrolują przebieg prac remontowych w lokalu oraz terminowość regulowania należności wynikających z zawartej umowy.
6. W celu potwierdzenia stopnia zaawansowania i realizacji prac oraz wywiązywania się przez przyszłego najemcę z warunków zawartej umowy o remont, Bytomskie Mieszkania przeprowadzają oględziny lokalu, z których sporządza się protokół, zawierający opis zaawansowania realizacji umowy o remont:
  - 1) pierwsze oględziny po upływie pięciu miesięcy, licząc od daty zawarcia umowy;
  - 2) drugie oględziny po upływie dziewięciu miesięcy, licząc od daty zawarcia umowy.
7. Niezależnie od oględzin lokalu, o których mowa w ust. 6, Bytomskie Mieszkania są uprawnione do przeprowadzania kontroli dotyczącej przebiegu i stopnia

- zaawansowania prac remontowych w lokalu przez cały okres obowiązywania umowy o remont.
8. W przypadku stwierdzenia, w trakcie pierwszych oględzin, że realizacja umowy o remont nie została rozpoczęta, Bytomskim Mieszkaniami przysługuje prawo natychmiastowego rozwiązania umowy o remont.
  9. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, niezawinionych przez przyszłego najemcę, Bytomskie Mieszkania, na uzasadniony pisemny wniosek przyszłego najemcy, mogą wyrazić zgodę na rozwiązanie umowy o remont za porozumieniem stron, z jednoczesnym przywróceniem wniosku przyszłego najemcy do listy osób uprawnionych do zawarcia umów dotyczących przeprowadzenia remontu lokalu zgodnie z datą pierwotnej kwalifikacji wniosku.
  10. W przypadku niewykonania remontu w terminie 12 miesięcy od daty zawarcia umowy o remont, Bytomskie Mieszkania, w uzasadnionych przypadkach, na pisemny wniosek przyszłego najemcy, złożony przed upływem terminu obowiązywania umowy, uwzględniając stopień zaawansowania realizacji umowy o remont, mogą wyrazić zgodę na przedłużenie czasu trwania umowy o remont na okres nie dłuższy niż 12 miesięcy.
  11. W okresie obowiązywania umowy o remont, jednakże nie dłużej niż przez okres 12 miesięcy, przyszły najemca jest zobowiązany uiszczać opłaty za:
    - 1) dostawę wody i odprowadzenie ścieków;
    - 2) abonament za wodomierz główny;
    - 3) centralne ogrzewanie i podgrzanie wody;
    - 4) inne opłaty eksploatacyjne występujące w nieruchomości.
  12. W przypadku, gdy umowa zostanie przedłużona powyżej 12 miesięcy, oprócz opłat, o których mowa w ust. 11 pkt 1 - 3, przyszły najemca zobowiązany jest uiszczać wynagrodzenie za korzystanie z lokalu w wysokości będącej równowartością czynszu, jaki byłby obowiązywał płać najemca tego lokalu.
  13. W przypadku rozwiązania umowy o remont z przyczyn leżących po stronie przyszłego najemcy lub upływu terminu obowiązywania umowy o remont i niewykonania remontu lokalu w pełnym zakresie, zajmujący lokal bez tytułu prawnego jest zobowiązany do zapłaty jednorazowej kary umownej będącej różnicą pomiędzy wysokością naliczonej opłaty eksploatacyjnej a wysokością czynszu, jaki byłby obowiązywał płać najemca tego lokalu. Kara umowna dotyczy tylko okresu, za który była naliczana opłata eksploatacyjna, o której mowa w § 5 ust. 11 pkt 4.
  14. Kara umowna nie będzie naliczona w przypadku określonym w ust. 9.

## § 6

Zawarcie umowy najmu lokalu przyznanego jako lokal do remontu na koszt własny przyszłego najemcy nastąpi po potwierdzeniu przez Bytomskie Mieszkania spełnienia łącznie następujących warunków:

- 1) wykonania remontu przez przyszłego najemcę zgodnie z zakresem rzeczowym, co zostało potwierdzone protokołem odbioru robót;
- 2) prawidłowej realizacji przez przyszłego najemcę postanowień umowy o remont;
- 3) niezalegania przez przyszłego najemcę z zapłatą opłat, o których mowa w § 5 ust. 11 i ust. 12, przy czym warunek ten uważa się również za spełniony w przypadku, jeżeli posiadane zaległości zostały rozłożone na raty i wymagane raty spłacane są w pełnej kwocie co najmniej przez kolejnych pięć miesięcy bądź została zawarta umowa w sprawie spłaty zadłużenia w formie świadczenia rzeczowego i rozliczone zostało wykonanie przez dłużnika świadczenia za okres co najmniej pięciu miesięcy.

## § 7

Bytomskie Mieszkania mogą wyrazić zgodę na zawarcie umowy najmu z osobą, która nie zachowała terminu wykonania remontu lokalu, lecz wykonała prace remontowe po terminie określonym umową, jeżeli spełnione zostały łącznie następujące warunki:

- 1) remont został wykonany przez przyszłego najemcę po upływie obowiązywania umowy o remont, co zostało potwierdzone w protokole odbioru robót;
- 2) przyszły najemca nie posiada zaległości z tytułu opłat, o których mowa w § 5 ust. 11 i ust. 12, z tytułu bieżących należności, a także z tytułu kary umownej, o której mowa w § 5 ust. 13, przy czym warunek ten uważa się również za spełniony w przypadku, jeżeli posiadane zaległości zostały rozłożone na raty i wymagane raty spłacane są w pełnej kwocie co najmniej przez kolejnych pięć miesięcy bądź została zawarta umowa w sprawie spłaty zadłużenia w formie świadczenia rzeczowego i rozliczone zostało wykonanie przez dłużnika świadczenia za okres co najmniej pięciu miesięcy.

## § 8

Bytomskie Mieszkania prowadzą ewidencję zawartych umów o przeprowadzenie remontu lokalu na koszt własny przyszłego najemcy. Ewidencja winna w szczególności zawierać niezbędne informacje o dacie zgłoszenia lokalu do Bytomskich Mieszkań, terminie ujęcia lokalu na wykazie adresowym wolnych lokali przeznaczonych do remontu na koszt własny przyszłego najemcy, terminie rozpoczęcia oraz zakończenia umowy, wydłużeniu czasu trwania umowy.

## Rozdział 2

### § 9

1. Z najemcą lokalu, który wnioskuje o przyłączenie lokalu, jego części, pomieszczenia niemieszkalnego lub jego części zawierana jest umowa dotycząca przeprowadzenia remontu na koszt własny przyszłego najemcy, chyba że przyłączany lokal, jego część, pomieszczenie niemieszkalne lub jego część nie wymaga wykonania remontu, wówczas zawierany jest aneks do umowy najmu dotyczący zajmowanego lokalu zwiększający powierzchnię tego lokalu o powierzchnię przyłączaną.
2. Koszty prac remontowych ponoszą najemcy i nie przysługują im roszczenie o zwrot lub dokonanie ich rozliczenia.
3. Umowę o remont zawiera się na czas oznaczony, nie dłuższy niż 12 miesięcy, licząc od daty jej zawarcia.
4. Integralną część umowy o remont stanowi zakres rzeczowy koniecznego do wykonania remontu wraz ze wskazaniem wyposażenia technicznego wymaganego do uzupełnienia, obejmujący prace po wykonaniu których lokal, jego część, pomieszczenie niemieszkalne lub jego część będzie nadawać się do przyłączenia i zasiedlenia.
5. W okresie obowiązywania umowy o remont Bytomskie Mieszkania kontrolują przebieg prac remontowych w lokalu oraz terminowość regulowania należności wynikających z zawartej umowy.
6. W celu potwierdzenia stopnia zaawansowania i realizacji prac oraz wywiązywania się przez przyszłego najemcę z warunków zawartej umowy o remont, Bytomskie

Mieszkania przeprowadzają oględziny lokalu, z których sporządza się protokół, zawierający opis zaawansowania realizacji umowy o remont:

- 1) pierwsze oględziny po upływie pięciu miesięcy, licząc od daty zawarcia umowy;
  - 2) drugie oględziny po upływie dziewięciu miesięcy, licząc od daty zawarcia umowy.
7. Niezależnie od oględzin lokalu, o których mowa w ust. 6, Bytomskie Mieszkania są uprawnione do przeprowadzania kontroli dotyczącej przebiegu i stopnia zaawansowania prac remontowych w lokalu przez cały okres obowiązywania umowy o remont.
8. W przypadku stwierdzenia, w trakcie pierwszych oględzin, że realizacja umowy o remont nie została rozpoczęta, Bytomskim Mieszkanom przysługuje prawo natychmiastowego rozwiązania umowy o remont.
9. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, niezawinionych przez przyszłego najemcę, Bytomskie Mieszkania, na uzasadniony pisemny wniosek przyszłego najemcy, mogą wyrazić zgodę na rozwiązanie umowy o remont za porozumieniem stron.
10. W przypadku niewykonania remontu w terminie 12 miesięcy od daty zawarcia umowy o remont, Bytomskie Mieszkania, w uzasadnionych przypadkach, na pisemny wniosek przyszłego najemcy, złożony przed upływem terminu obowiązywania umowy, uwzględniając stopień zaawansowania realizacji umowy o remont, mogą wyrazić zgodę na przedłużenie czasu trwania umowy o remont na okres nie dłuższy niż 12 miesięcy.
11. W okresie obowiązywania umowy o remont, przyszły najemca jest zobowiązany uiszczać opłaty za:
- 1) dostawę wody i odprowadzenie ścieków;
  - 2) abonament za wodomierz główny;
  - 3) centralne ogrzewanie i podgrzanie wody;
  - 4) wynagrodzenie za korzystanie z lokalu w wysokości będącej równoważnością czynszu, jaki byłby obowiązany płacić najemca tego lokalu, z zastrzeżeniem pkt 5;
  - 5) w przypadku przyłączenia pomieszczenia niemieszkalnego - wynagrodzenie za korzystanie z pomieszczenia w wysokości opłaty eksploatacyjnej występującej w danej nieruchomości.
12. W przypadku rozwiązania umowy o remont z przyczyn leżących po stronie przyszłego najemcy lub upływu terminu obowiązywania umowy o remont i niewykonania remontu lokalu w pełnym zakresie, zajmujący lokal bez tytułu prawnego jest zobowiązany do zapłaty odszkodowania za korzystanie z lokalu w wysokości będącej równoważnością czynszu, jaki byłby obowiązany płacić najemca tego lokalu.
13. Po zakończeniu remontu lokalu, jego części, pomieszczenia niemieszkalnego lub jego części zawierany jest aneks do umowy najmu dotychczas zajmowanego lokalu zwiększający powierzchnię tego lokalu o powierzchnię przyłączoną.
14. Zawarcie aneksu nastąpi po potwierdzeniu przez Bytomskie Mieszkania:
- 1) wykonania remontu przez przyszłego najemcę zgodnie z zakresem rzeczowym, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru robót;
  - 2) prawidłowej realizacji przez przyszłego najemcę postanowień umowy o remont;
  - 3) niezalegania przez przyszłego najemcę z zapłatą opłat, o których mowa w ust. 11 oraz opłat za dotychczas zajmowany lokal, przy czym warunek ten uważa się również za spełniony w przypadku, jeżeli posiadane zaległości zostały rozłożone na raty i wymagane raty spłacane są w pełnej kwocie

co najmniej przez kolejnych pięć miesięcy bądź została zawarta umowa w sprawie spłaty zadłużenia w formie świadczenia rzeczowego i rozliczone zostało wykonanie przez dłużnika świadczenia za okres co najmniej pięciu miesięcy.

15. Bytomskie Mieszkania mogą wyrazić zgodę na zawarcie aneksu, o którym mowa w ust. 13 z osobą, która nie zachowała terminu wykonania remontu, lecz wykonała prace remontowe po terminie określonym umową, jeżeli spełnione zostały następujące warunki:
- 1) remont został wykonany przez przyszłego najemcę po upływie obowiązywania umowy o remont, co zostanie potwierdzone w protokole odbioru robót;
  - 2) przyszły najemca nie posiada zaległości z tytułu opłat, o których mowa w ust. 11 oraz z tytułu bieżących należności za dotychczas zajmowany lokal, przy czym warunek ten uważa się również za spełniony w przypadku, jeżeli posiadane zaległości zostały rozłożone na raty i wymagane raty spłacane są w pełnej kwocie co najmniej przez kolejnych pięć miesięcy bądź została zawarta umowa w sprawie spłaty zadłużenia w formie świadczenia rzeczowego i rozliczone zostało wykonanie przez dłużnika świadczenia za okres co najmniej pięciu miesięcy.

#### § 10

1. Jeżeli w wyniku podziału lokalu mieszkalnego powstaną lokale samodzielne, koszty robót wynikających z podziału ponosi wnioskujący o podział lokalu.
2. Jeżeli zwolniona część lokalu zostanie przyłączona do innego lokalu mieszkalnego, koszty robót wynikających z podziału i przyłączenia ponosi wnioskujący o przyłączenie.
3. Osobom, o których mowa w ust. 1 i 2 nie przysługuje roszczenie o zwrot poniesionych kosztów lub dokonanie rozliczenia wykonanych robót.
4. Zakres robót, o których mowa w ust. 1 i 2 jest każdorazowo zatwierdzany przez Bytomskie Mieszkania i wymaga protokolarnego odbioru wykonanych robót przez Bytomskie Mieszkania.

Oprac.: E. Świda  
09.08.2023 r.

PREZYDENT MIASTA

Mariusz Wołosz