

M. Nowicka

ZARZĄDZENIE NR 3.../IX/2022

DYREKTORA JEDNOSTKI BUDŻETOWEJ BYTOMSKIE MIESZKANIA

z dnia 23 września 2022 r.

w sprawie ustalenia opłaty eksploatacyjnej za 1m² powierzchni użytkowej w lokalach przeznaczonych do remontu na koszt własny przyszłego najemcy oraz lokali użytkowych

W oparciu o § 5 ust. 2 Statutu jednostki budżetowej Bytomskie Mieszkania stanowiącego załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIV/201/11 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie utworzenia jednostki budżetowej Gminy Bytom pod nazwą Bytomskie Mieszkania oraz nadania jej statutu (ze zm.); § 11 ust. 1 lit. a) Regulaminu Organizacyjnego Bytomskich Mieszkań wprowadzonego zarządzeniem nr 2/VIII/2022 Dyrektora jednostki budżetowej Bytomskie Mieszkania z dnia 23 sierpnia 2022 r. w sprawie zmiany Regulaminu Organizacyjnego jednostki budżetowej Bytomskie Mieszkania oraz w oparciu o Zarządzenie nr 224 Prezydenta Bytomia z dnia 15 maja 2013 r. w sprawie sposobu naliczania opłat za lokale użytkowe w związku z remontem lokalu wykonywanym przez nowego najemcę lub dzierżawcę lokalu, zarządza się, co następuje:

§ 1

Na podstawie faktycznych kosztów ponoszonych przez jednostkę budżetową Bytomskie Mieszkania ustala się miesięczną wysokość stawki opłaty eksploatacyjnej za 1m² powierzchni użytkowej:

- utrzymanie czystości na klatce schodowej	0,17 zł
- oświetlenie klatki schodowej	0,18 zł
- pogotowie awaryjne	0,12 zł
- ubezpieczenie nieruchomości	0,14 zł
- konserwacje	0,68 zł
- przeglądy budowlane	0,06 zł
- przeglądy gazowe	0,03 zł
- obsługa kominiarska	0,07 zł
- wydatki remontowe związane z utrzymaniem zasobu	0,72 zł
Razem	2,17 zł

Słownie: dwa złote siedemnaście groszy za jeden metr kwadratowy.

§ 2

Powyższą stawkę stosuje się:

- do lokali mieszkalnych przeznaczonych do remontu na koszt własny przyszłego najemcy, usytuowanych w budynkach stanowiących własność Gminy Bytom;
- do lokali mieszkalnych przeznaczonych do remontu na koszt własny przyszłego najemcy, usytuowanych w nieruchomościach stanowiących własność osób fizycznych nieznanych z miejsca pobytu zarządzanych przez Bytomskie Mieszkania;

- do lokali użytkowych zgodnie z zapisami § 2 Zarządzenia nr 224 Prezydenta Bytomia z dnia 15 maja 2013 r. w sprawie sposobu naliczania opłat za lokale użytkowe w związku z remontem lokalu wykonywanym przez nowego najemcę lub dzierżawcę lokalu.

§ 3

W lokalach usytuowanych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych za wysokość opłaty eksploatacyjnej lokalu mieszkalnego przeznaczonego do remontu uznaje się wysokość ustaloną na poziomie poszczególnych wspólnot określonych w Uchwale w sprawie przyjęcia planu gospodarczego na dany rok i ustalenia wysokości zaliczki na poczet kosztów zarządu nieruchomością wspólną.

§ 4

Stawka opłaty eksploatacyjnej ustalona w § 1 obowiązuje od 1 października 2022 roku.

§ 5

Traci moc Zarządzenie 3/III/2019 Dyrektora jednostki budżetowej Bytomskie Mieszkania z dnia 13 marca 2019 r. w sprawie: ustalenia opłaty eksploatacyjnej za 1m² w lokalach przeznaczonych do remontu na koszt własny przyszłego najemcy oraz lokali użytkowych zgodnie z Zarządzeniem nr 224 Prezydenta Bytomia z dnia 15 maja 2013 r. w sprawie sposobu naliczania opłat za lokale użytkowe w związku z remontem lokalu wykonanym przez nowego najemcę lub dzierżawcę lokalu.

§ 6

Do czasu wejścia w życie stawki ustalonej w § 1 niniejszego zarządzenia, stawkę opłaty eksploatacyjnej stosuje się w dotychczasowej wysokości.

§ 7

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikom Punktów Obsługi Mieszkańców, Kierownikowi Działu Lokali Mieszkalnych oraz Kierownikowi Działu Eksploatacji i Lokali Użytkowych.

§ 8

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam Zastępcy Dyrektora jednostki budżetowej Bytomskie Mieszkania.

§ 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

p.o. DYREKTORA
BYTOMSKICH MIESZKAŃ
Magdalena Górak

Oprac. M. Król