

ZARZĄDZENIE NR 459/22
PREZYDENTA BYTOMIA
z dnia 2 listopada 2022 r.

zmieniające zarządzenie nr 142/20 Prezydenta Bytomia w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu za lokale mieszkalne i najem socjalny lokalu oraz stawek czynszu za tymczasowe pomieszczenia

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, z późn. zm.) w związku z art. 7 i art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172, z późn. zm.) oraz § 8 Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Bytom na lata 2020 - 2026, stanowiącego załącznik do uchwały nr XXV/366/20 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 24 lutego 2020 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Bytom na lata 2020 - 2026 (publ.: Dz. Urz. Woj. Śl. z 2020 r. poz. 2087) oraz w związku z § 51 ust. 1 pkt 1, ust. 2 pkt 1 załącznika do zarządzenia nr 585/20 Prezydenta Bytomia w sprawie nadania Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Bytomiu (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

W zarządzeniu nr 142/20 Prezydenta Bytomia z dnia 8 kwietnia 2020 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu za lokale mieszkalne i najem socjalny lokalu oraz stawek czynszu za tymczasowe pomieszczenia (z późn. zm.) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Ustala się stawki bazowe czynszu najmu za lokale mieszkalne za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu wyposażonego w łazienkę, gaz i w.c. w wysokości:

1) 6,00 zł (słownie: sześć złotych) - dla strefy I;

2) 6,50 zł (słownie: sześć złotych pięćdziesiąt groszy) - dla strefy II.”;

2) § 3 otrzymuje brzmienie:

„§ 3

Ustala się stawkę czynszu najmu za najem socjalny lokalu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu w wysokości 1,50 zł (słownie: jeden złoty pięćdziesiąt groszy).”.

§ 2

Stawki określone niniejszym zarządzeniem obowiązują od dnia 1 stycznia 2023 r.

§ 3

1. Do czasu wypowiedzenia najemcom wysokości czynszu na podstawie niniejszego zarządzenia obowiązuje czynsz najmu za lokale mieszkalne oraz czynsz najmu za najem socjalny lokalu ustalony według dotychczasowych zasad.
2. Czynsz najmu dla wolnych lokali wynajętych od dnia wejścia w życie zarządzenia nalicza się według stawek bazowych czynszu najmu za lokale mieszkalne oraz

stawek czynszu najmu za najem socjalny lokalu ustalonych niniejszym zarządzeniem.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Biura Spraw Lokalowych oraz dyrektorowi Bytomskich Mieszkań.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Oprac.: E. Świda
28.10.2022 r.

Podpisał
Prezydent Miasta
Mariusz Wołosz