

Zarządzenie Nr 4/I/2016
p.o. Dyrektora jednostki budżetowej Bytomskie Mieszkania
z dnia 05.01.2016 r.

w sprawie: zmiany Zarządzenia Nr 2/IV/2015 Dyrektora jednostki budżetowej Bytomskie Mieszkania z dnia 07.04.2015 r. w sprawie wprowadzenia do stosowania Regulaminu rozliczania kosztów dostawy wody i odprowadzania ścieków do kanalizacji dla nieruchomości zarządzanych przez jednostkę budżetową Bytomskie Mieszkania.

Na podstawie § 5 ust. 2 Statutu jednostki budżetowej Bytomskie Mieszkania stanowiącego załącznik do Uchwały Nr XIV/201/11 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie utworzenia jednostki budżetowej Gminy Bytom pod nazwą Bytomskie Mieszkania oraz nadania jej statutu (z późn. zm.) oraz § 10 ust. 1 lit. a Regulaminu Organizacyjnego Bytomskich Mieszkań, a także w związku z Zarządzeniem Nr 3/I/2016 p.o. Dyrektora jednostki budżetowej Bytomskie Mieszkania z dnia 05.01.2016 r. w sprawie: ustalenia obowiązywania „Regulaminu rozliczania kosztów dostawy wody i odprowadzania ścieków dla nieruchomości zarządzanych przez jednostkę budżetową Bytomskie Mieszkania”

- **wprowadzam zmiany** do „Regulaminu rozliczania kosztów dostawy wody i odprowadzania ścieków do kanalizacji dla nieruchomości zarządzanych przez jednostkę budżetową Bytomskie Mieszkania” (zwanego dalej Regulaminem) stanowiącego załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 2/IV/2015 Dyrektora jednostki budżetowej Bytomskie Mieszkania z dnia 07.04.2015 r. **w ten sposób, że:**

§1

W § 2 Regulaminu niżej wymienione ustępy otrzymują następujące brzmienie:

1. „11. **lokal opomiarowany** – lokal, w którym zamontowane są wodomierze indywidualne rejestrujące zużycie wody zimnej i ciepłej we wszystkich punktach czerpalnych występujących w lokalu oraz we wszystkich punktach czerpalnych występujących w pomieszczeniach przynależnych do lokalu,;”
2. „12. **lokal nieopomiarowany** – lokal, w którym nie są zamontowane wodomierze indywidualne lub przynajmniej jeden z wodomierzy nie posiada ważnej cechy legalizacyjnej bądź został uszkodzony lub skradziony.”.

§ 2

W § 3 Regulaminu ustęp 7 otrzymuje następujące brzmienie:

- „7. Rozliczenie kosztów, o których mowa w ust. 4, nastąpi po zakończeniu danego okresu rozliczeniowego.”.

§3

W § 4 Regulaminu ustęp 5 otrzymuje następujące brzmienie:

- „5. W przypadku nieobecności użytkownika lokalu podczas dokonywania odczytów wskazań wodomierzy indywidualnych, jest on zobowiązany do podania (osobiście, w formie pisemnej lub pocztą elektroniczną na adres e-mail wskazany w informacji o terminie dokonywanych odczytów) odczytów wodomierzy indywidualnych do właściwego POM-u w terminie do 7 dni od dnia wykonania odczytów w danej nieruchomości. W treści pisma lub e-maila winien znaleźć się nr fabryczny wodomierza indywidualnego.”

§ 4

W § 5 Regulaminu niżej wymienione ustępy otrzymują następujące brzmienie:

1. „7. W przypadku lokali użytkowych, które nie są wyposażone w indywidualne wodomierze, za wiążące uznaje się normy wskazane w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. Nr 8 poz.70), stosownie do rodzaju prowadzonej w lokalu działalności gospodarczej.”
2. „8. W przypadku nowo wynajętych lokali użytkowych, w pierwszym miesiącu działalności wielkość miesięcznej zaliczki za dostawę wody i odprowadzanie ścieków do kanalizacji ustala się w oparciu o wskaźnik N_z , następnie w przypadku nie wyposażenia lokalu w wodomierz indywidualny za wiążące uznaje się normy wskazane w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. Nr 8 poz.70), stosownie do rodzaju prowadzonej w lokalu działalności gospodarczej.”

§ 5

W § 6 Regulaminu:

1. dotychczasowe ustępy 13 i 14 otrzymują odpowiednio numery 15 i 16.
2. ustęp 13 otrzymuje następujące brzmienie:

„13. W przypadku stwierdzenia poboru wody poniżej progu rozruchu w lokalu opomiarowanym, rozliczenie kosztów dostawy wody i odprowadzenia ścieków do kanalizacji dokonane zostanie według zasad obowiązujących w lokalach nieopomiarowanych począwszy od pierwszego dnia okresu rozliczeniowego do dnia, w którym wykryto nieprawidłowości.”
3. ustęp 14 otrzymuje następujące brzmienie:

„14. W przypadku lokali wyposażonych w wodomierze indywidualne, które w poprzednim okresie rozliczeniowym zostały rozliczone według zasad obowiązujących dla lokali nieopomiarowanych, jako stan początkowy wodomierza indywidualnego dla kolejnego okresu rozliczeniowego przyjęty zostanie pierwszy prawidłowo dokonany odczyt, po okresie w którym lokal był rozliczany jako nieopomiarowany. Do czasu

dokonania tego odczytu i wyznaczenia stanu początkowego dla kolejnych rozliczeń lokal ten będzie podlegał rozliczeniu wg. zasad jak dla lokali nieopomiarowanych.”.

§ 6

W § 7 Regulaminu ust. 2 pkt 2 otrzymuje następujące brzmienie:

„2. 2) montaż wodomierzy indywidualnych o ciągłym strumieniu objętości $Q_3 = 1,6 \text{ m}^3/\text{h}$ posiadających zabezpieczenie przed wpływami zewnętrznego pola magnetycznego, odpornych na ściskanie.”.

§ 7

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Działu Rozliczeń Mediów.

§ 8

Sprawowanie nadzoru nad wykonaniem niniejszego Zarządzenia powierzam II Zastępcy Dyrektora Bytomskich Mieszkań.

§ 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2016 r.

p.o. DYREKTORA
BYTOMSKICH MIESZKAŃ

Roman Japa