

WYKAZ LOKALI DO REMONTU NA KOSZT WŁASNY PRZYSZŁEGO NAJEMCY Z DNIA 10.01.2022 r.

Lp	ADRES	LICZBA I RODZAJ IZB	POWIERZCHNIA POKOI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	OGRZEWANIE stan obecny (ewentualne możliwości i wstępne zalecenia)	ŁAZIENKA	W.C	GAZ PRZEWODOWY	PIĘTRO	RODZAJ WŁASNOŚCI BUDYNKU	PUNKT OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW	SZACUNKOWE KOSZTY REMONTU
1	BATOREGO 26/9	1 pokój, kuchnia	22,77 m ²	35,68 m ²	brak (montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego w kuchni i w pokoju; będzie możliwość podłączenia pieca gazowego c.o. po dobudowaniu przewodów kominowych ponad dach budynku)	brak	na klatce schod.	w budynku	4	GMINA+ Skarb Państwa (komunalizacja)	POM 1 Centrum	19.506,20 zł
2	PIŁSUDSKIEGO 78/13	1 pokój, kuchnia	11,88 m ²	20,84 m ²	rozbiórka pieców i trzonów kaflowych w kuchni (montaż grzejnika konwektorowego w kuchni i w pokoju)	brak	na klatce schod.	w budynku	3-oficyna	GMINA	POM 1 Centrum	20.528,28 zł
3	ROSTKA 8/19	1 pokój, kuchnia	23,18 m ²	35,06 m ²	piec kaflowy opalany węglem – do rozbiórki (montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu, montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego w kuchni)	brak	na klatce schod.	w budynku	1-oficyna	OSOBA FIZYCZNA	POM 1 Centrum	33.023,03 zł
4	PIŁSUDSKIEGO 76/4	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	58,03 m ²	90,49 m ²	brak (do zainstalowania pieca gazowy c.o. po zamontowaniu dwóch wkładów kominowych do szerokiego przewodu kominowego)	jest	jest	w budynku	1	Osoba Fizyczna	POM 1 Centrum	92.713,68 zł
5	PIŁSUDSKIEGO 68/1	3 pokoje, kuchnia, przedpokój	77,38 m ²	102,75 m ²	piec kaflowy opalany węglem – do rozbiórki (możliwość podłączenia pieca gazowego c.o. po wskazaniu kominarskim)	jest	jest	w budynku	1	Wspólnota Mieszkaniowa	POM 1 Centrum	79.155,35 zł
6	POWSTAŃCÓW WARSZAWSKICH 9/6A	pokój + pokój z aneksem kuchennym	34,39 m ²	41,99 m ²	piece kaflowe opalane węglem – do rozbiórki, demontaż kuchni węglowej przenośnej (możliwość podłączenia kotła gazowego c.o. kondensacyjnego w pomieszczeniu kuchni)	brak	na korytarzu przy mieszkaniu	w budynku	2	Wspólnota Mieszkaniowa	POM 1 Centrum	45.962,95 zł
7	POWSTAŃCÓW WARSZAWSKICH 16/3	1 pokój, kuchnia, przedpokój	21,68 m ²	34,92 m ²	piec kaflowy opalany węglem – do rozbiórki (możliwość podłączenia pieca gazowego c.o. po kontroli kominarskiej wszystkich mieszkań w pionie)	jest	jest	w budynku	1	Wspólnota Mieszkaniowa	POM 1 Centrum	62.324,15 zł
8	PULASKIEGO 21/7	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	36,50 m ²	60,28 m ²	piec kaflowy opalany węglem – do rozbiórki (montaż wkładów kominowych lub dobudowa przewodów kominowych, możliwość wykonania instalacji c.o. gazowego lub węglowego)	jest	jest	jest	2	Wspólnota Mieszkaniowa	POM 1 Centrum	52.029,15 zł
9	REYMONTA 14/13	1 pokój, kuchnia	26,00 m ²	40,28 m ²	piecowe + elektryczne (do postawienia + montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego; jest możliwość wykonania c.o. gazowego po dobudowaniu przewodu kominowego spalinowego koncentrycznego)	brak	na klatce schod.	jest	3	Osoba Fizyczna	POM 2 Łagiewniki	34.073,85 zł
10	KOLONIA ZYGMUNT 22/4	3 pokoje, kuchnia, przedpokój	78,06 m ²	106,32 m ²	piece kaflowe opalane węglem – do rozbiórki (w pokojach nr I, II i III piece kaflowe do postawienia, w kuchni piec kaflowy do postawienia lub wykonanie ogrzewania elektrycznego)	jest	jest	brak	1	GMINA	POM 2 Łagiewniki	79.023,24 zł

11	JOCHYMCZYKA 6/8	1 pokój, kuchnia	23,45 m ²	35,77 m ²	piec kaflowy pokojowy- do rozbiórki (do zamontowania 2 piece spełniające wymagania ekoprojektu)	brak	na klatce schod.	brak	1	GMINA	POM 3 Bobrek	30.541,74 zł
12	ŻWIROWA 5/6	1 pokój, kuchnia	23,32 m ²	34,99 m ²	piec kaflowy pokojowy - do rozbiórki (montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu + montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego)	brak	na klatce schod.	brak	2	GMINA	POM 3 Bobrek	21.625,22 zł
13	ŻWIROWA 7/2	1 pokój, kuchnia	22,20 m ²	33,55 m ²	piec kaflowy pokojowy - do rozbiórki (montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu + montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego)	brak	na klatce schod.	brak	parter	GMINA	POM 3 Bobrek	21.881,14 zł
14	NIEMCEWICZA 5/6A	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	32,15 m ²	52,32 m ²	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiórki (wykonanie instalacji c.o. gazowego lub węglowego, możliwość podłączenia kotła c.o. V klasy czystości w pomieszczeniu kuchni)	jest	jest	brak	2	Wspólnota Mieszkaniowa	POM 3 Bobrek	47.438,87 zł
15	ŻEROMSKIEGO 15/13	2 pokoje, kuchnia,	44,72 m ²	62,04 m ²	brak (możliwość wykonania instalacji c.o. gazowego po uprzednim dobudowaniu przewodu z rury kwasoodpornej przez strop i wyprowadzeniu jej ponad dach)	brak (do legalizacji)	jest	jest	4	Wspólnota Mieszkaniowa	POM 4 Centrum	52.424,90 zł
16	ORLĄT LWOWSKICH 8/5	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, spiżarnia	43,92 m ²	70,28 m ²	demontaż kuchni węglowej przenośnej (możliwość wykonania instalacji c.o. gazowego po inwentaryzacji pionu oraz konsultacji kominiarskiej)	jest	jest	jest	2	Wspólnota Mieszkaniowa	POM 4 Centrum	60.932,95 zł
17	SANDOMIERSKA 1/12	1 pokój, kuchnia	21,62 m ²	33,29 m ²	piec kuchenny - do rozbiórki; pieca pokojowego - brak, (możliwość podłączenia c.o. gazowego po uprzednim dobudowaniu przewodu i wyprowadzeniu ponad dach)	brak	na klatce schod.	jest	3	Skarb Państwa (komunalizacja)	POM 4 Centrum	33.385,43 zł
18	MICKIEWICZA 16/18	1 pokój, kuchnia	22,08 m ²	36,57 m ²	piecowe kaflowe - do rozbiórki (możliwość podłączenia c.o. gazowego po dobudowie przewodu spalinowego oraz przewodu wentylacyjnego z wyprowadzeniem ponad dach)	brak	na klatce schod.	jest	3	Wspólnota Mieszkaniowa	POM 4 Centrum	29.068,77 zł
19	SMOLENIA 11/5	1 pokój, kuchnia	23,33 m ²	38,02 m ²	piec kaflowy w pokoju – do rozbiórki (zalecane ogrzewanie elektryczne; istnieje możliwość podłączenia c.o. gazowego po wskazaniu kominiarskim)	brak	na klatce schod.	jest	2	Wspólnota Mieszkaniowa	POM 4 Centrum	32.685,27 zł
20	ORLĄT LWOWSKICH 1/12	1 pokój, kuchnia, przedpokój	18,18 m ²	51,38 m ²	demontaż pieca typu „Kozą” w pokoju, piec kuchenny – do rozbiórki (jest możliwość podłączenia c.o. gazowego po wskazaniu kominiarskim)	brak	jest	jest	4	Wspólnota Mieszkaniowa	POM 4 Centrum	50.703,61 zł
21	BOŃCZYKA 6/8	1 pokój, kuchnia, przedpokój	15,12 m ²	36,16 m ²	piec kaflowy pokojowy oraz piec przenośny kuchenny – do likwidacji (do zamontowania 2 piece spełniające wymagania ekoprojektu)	brak	jest	brak	1	GMINA	POM 5 Karb	31.755,07 zł
22	RACŁAWICKA 26/6	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, 2 pomieszczenia gospodarcze	30,28 m ²	50,93 m ²	demontaż kuchni węglowej przenośnej oraz rozbiórka pieca w pokoju nr 1 (jest możliwość podłączenia kotła c.o. na paliwo stałe w pomieszczeniu kuchni; jest możliwość podłączenia pieca pokojowego typu eco-projekt)	jest	jest	brak	2	Wspólnota Mieszkaniowa	POM 5 Karb	47.471,92 zł

23	PIŁSUDSKIEGO 8/27	1 pokój, kuchnia	18,00 m ²	33,85 m ²	piec kaflowe opalane węglem – do rozbiorki (do wykonania ogrzewanie elektryczne; istnieje możliwość podłączenia c.o. gazowego po wskazaniu kominiarskim)	brak	na klatce schod.	brak w lokalu	3-oficyna	GMINA	POM 6 Centrum	25.112,49 zł
24	SKWER NA STROSZKU 4a/2	1 pokój, kuchnia, przedpokój	19,99 m ²	39,36 m ²	brak (istnieje możliwość podłączenia c.o. gazowego po konsultacji kominiarskiej)	jest	jest	jest	parter	Wspólnota Mieszkaniowa	POM 6 Centrum	49.963,51 zł
25	WOŹNIAKA 69/7	1 pokój, kuchnia	24,26 m ²	38,11 m ²	piec transportowy w kuchni oraz piec typu żar w pokoju – do likwidacji (do wykonania ogrzewanie elektryczne; istnieje możliwość podłączenia pieca c.o. gazowego po uprzednim dobudowaniu przewodu kominowego po wskazaniu kominiarskim)	brak	na klatce schod. przy mieszkaniu	jest	3	GMINA	POM 6 Centrum	39.599,51 zł
26	NAWROTA 9/22	1 pokój, kuchnia	23,77 m ²	36,43 m ²	piec kaflowy pokojowy - do postawienia (montaż kuchni węglowej przenośnej; istnieje możliwość podłączenia c.o. gazowego po wskazaniu kominiarskim)	brak	na klatce schod.	brak w lokalu	3-oficyna	Wspólnota Mieszkaniowa	POM 6 Centrum	24.847,78 zł

Do oględzin wytypowanego konkretnego lokalu uprawnione są wyłącznie osoby ujęte na pozycjach 1, 2 oraz 3 do wykazu osób mogących uzyskać lokal, który wskazały w oświadczeniu złożonym w nieprzekraczalnym terminie do czwartku do godz. 12⁰⁰ danego tygodnia, w którym został podany do publicznej wiadomości wykaz adresowy wolnych lokali.

W sytuacji gdy ww. osoby ostatecznie nie zadeklarują gotowości przyjęcia wytypowanego lokalu, lokal zostanie wskazany kolejnej osobie z listy zakwalifikowanych po jej powiadomieniu.

Oględziny umożliwiane są w terminach i w godzinach ustalonych indywidualnie, po kontakcie osób uprawnionych z Punktem Obsługi Mieszkańców Bytomskich Mieszkań, pod numerem telefonu wskazanym w wykazie osób, który podawany jest do publicznej wiadomości w kolejny roboczy poniedziałek od godz. 9⁰⁰ poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Bytomskich Mieszkań oraz na stronie internetowej Bytomskich Mieszkań. Wykaz obejmuje maksymalnie dziesięć osób mogących uzyskać lokal, który wskazały w oświadczeniu. Do wykazu ujęte są osoby zgodnie z kolejnością umieszczenia na liście osób uprawnionych do zawarcia umów dotyczących przeprowadzenia remontu lokalu.

Podstawa prawna: zarządzenie nr 212/20 Prezydenta Bytomia z dnia 27 maja 2020 r. (z późn. zm.) w sprawie przyjęcia regulaminu kierowania osób uprawnionych do zawarcia umów o remont, umów najmu po wykonaniu remontu lokalu na koszt własny przyszłego najemcy oraz podziałów i połączeń lokali mieszkalnych lub ich części oraz pomieszczeń niemieszkalnych lub ich części.