

## WYKAZ LOKALI DO REMONTU NA KOSZT WŁASNY PRZYSZŁEGO NAJEMCY Z DNIA 03.10.2022 r.

Lp	ADRES	LICZBA I RODZAJ POMIESZCZEŃ	POWIERZCHNIA POKOI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	OGRZEWANIE stan obecny, zalecenia (ewentualne możliwości)	ŁAZIENKA	W.C	GAZ PRZEWODOWY	PIĘTRO	RODZAJ WŁASNOŚCI BUDYNKU	PUNKT OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW	SZACUNKOWE KOSZTY REMONTU
1.	KATOWICKA 32/4	3 pokoje, kuchnia, 2 przedpokoje, 3 pomieszczenia gospodarcze	70,10 m <sup>2</sup>	115,56 m <sup>2</sup>	brak do wykonania instalacja c.o. gazowa po zamontowaniu wkładów kominowych do szerokiego przewodu kominowego	jest	jest	jest	2	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Centrum	116.171,75 zł
2.	PIŁSUDSKIEGO 51/25	1 pokój, kuchnia	26,83 m <sup>2</sup>	43,51 m <sup>2</sup>	piec kaflowy oraz kuchnia węglowa - do rozbioru, do wykonania montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego w kuchni po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań oraz postawienie pieca kaflowego w pokoju	brak	na klatce schod.	brak	1	GMINA	POM 1 Centrum	44.794,44 zł
3.	BATOREGO 26/9	1 pokój, kuchnia	22,77 m <sup>2</sup>	35,68 m <sup>2</sup>	brak, do wykonania montaż grzejników elektrycznych konwektorowych w kuchni i w pokoju po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań; (możliwość podłączenia pieca gazowego c.o. po dobudowaniu przewodów kominowych ponad dach budynku)	brak	na klatce schod.	w budynku	4	GMINA + SKARB PAŃSTWA (KOMUNALIZACJA)	POM 1 Centrum	19.506,20 zł
4.	BRZEZIŃSKA 33/4	1 pokój, kuchnia	24,44 m <sup>2</sup>	39,26 m <sup>2</sup>	brak do wykonania montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego w kuchni po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań, w pokoju postawienie pieca kaflowego	brak	w piwnicy	brak	1	GMINA	POM 2 Łagiewniki	25.621,39 zł
5.	REYMONTA 6/5	3 pokoje, kuchnia, przedpokój	69,66 m <sup>2</sup>	92,25 m <sup>2</sup>	brak do wykonania podłączenie pieca grzewczego na paliwo stałe	jest (legalizacja lub projekt nowej)	jest	brak	1	OSOBA FIZYCZNA	POM 2 Łagiewniki	114.258,19 zł
6.	REYMONTA 8/6	1 pokój, kuchnia	22,43 m <sup>2</sup>	36,02 m <sup>2</sup>	piece kaflowe opalane węglem - do rozbioru do wykonania instalacja c.o. gazowa po dobudowaniu przewodu spalinowego i wentylacji	brak	na klatce schod.	w budynku	1	OSOBA FIZYCZNA	POM 2 Łagiewniki	54.720,05 zł
7.	KONSTYTUCJI 47/9	1 pokój, kuchnia	24,96 m <sup>2</sup>	49,92 m <sup>2</sup>	brak do wykonania c.o. z kotłem elektrycznym dwufunkcyjnym w przypadku gdy budynek jest dostosowany do ogrzewania elektrycznego, po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań	brak (legalizacja lub projekt nowej)	na klatce schod.	brak	2	GMINA	POM 3 Bobrek	34.338,76 zł

8.	<b>HUTY JULIA 7/2</b>	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	41,74 m <sup>2</sup>	<b>56,08 m<sup>2</sup></b>	brak do wykonania montaż grzejników elektrycznych po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań (możliwość podłączenia pieca typu eco-projekt)	brak (legalizacja lub projekt nowej)	na klatce schod.	brak	parter	GMINA	POM 3 Bobrek	<b>39.045,89 zł</b>
9.	<b>OLSZEWSKIEGO 12/10</b>	2 pokoje, kuchnia, 2 komórki	29,37 m <sup>2</sup>	<b>51,11 m<sup>2</sup></b>	brak do wykonania instalacja c.o. z kotłem elektrycznym dwufunkcyjnym w przypadku gdy budynek jest dostosowany do ogrzewania elektrycznego, po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań	brak (do legalizacji/ projekt nowej)	na klatce schod.	brak	2	GMINA	POM 3 Bobrek	<b>41.563,59 zł</b>
10	<b>SANDOMIERSKA 1/12</b>	1 pokój, kuchnia	21,62 m <sup>2</sup>	<b>33,29 m<sup>2</sup></b>	piec kuchenny - do rozbiórki: pieca pokojowego - brak, do wykonania montaż grzejników elektrycznych konwektorowych po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań (możliwość podłączenia c.o. gazowego po uprzednim dobudowaniu przewodu i wyprowadzeniu ponad dach)	brak	na klatce schod.	jest	3	SKARB PAŃSTWA (KOMUNALIZACJA)	POM 4 Centrum	<b>33.385,43 zł</b>
11	<b>WITCZAKA 55/17</b>	1 pokój, kuchnia	19,58 m <sup>2</sup>	<b>29,26 m<sup>2</sup></b>	kuchnia węglowa przenośna - demontaż, do wykonania montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu	brak	na klatce schod.	brak	2 - oficyna	GMINA	POM 4 Centrum	<b>42.078,21 zł</b>
12	<b>ALOJZJANÓW 31/6</b>	1 pokój, kuchnia	23,65 m <sup>2</sup>	<b>40,73 m<sup>2</sup></b>	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiórki, kuchnia węglowa przenośna - demontaż, do wykonania instalacja c.o. gazowa po inwentaryzacji pionu oraz konsultacji kominiarskiej	brak	na klatce schod.	jest	2	GMINA	POM 4 Centrum	<b>59.645,59 zł</b>
13	<b>PIEKARSKA 43/5</b>	1 pokój, kuchnia, wspólny przedpokój	24,03 m <sup>2</sup>	<b>36,61 m<sup>2</sup></b>	brak, do wykonania montaż grzejników elektrycznych konwektorowych po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	jest	1	GMINA	POM 6 Centrum	<b>40.527,29 zł</b>
14	<b>POWSTAŃCÓW WARSZAWSKICH 38/17</b>	1 pokój, kuchnia	20,85 m <sup>2</sup>	<b>35,01 m<sup>2</sup></b>	brak, do wykonania montaż grzejników elektrycznych konwektorowych po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	jest	2-oficyna	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 6 Centrum	<b>30.716,07 zł</b>
15	<b>PIŁSUDSKIEGO 29/10</b>	1 pokój, kuchnia	35,21 m <sup>2</sup>	<b>61,43 m<sup>2</sup></b>	istniejące piece kaflowe opalane węglem - do rozbiórki alternatywnie można zamontować: grzejniki elektryczne konwektorowe w kuchni i pokoju lub wykonać c.o. z kotłem elektrycznym dwufunkcyjnym, po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	jest	2	GMINA	POM 6 Centrum	<b>51.713,51 zł</b>

**Do oględzin wytypowanego konkretnego lokalu uprawnione są wyłącznie osoby ujęte na pozycjach 1, 2 oraz 3 do wykazu osób mogących uzyskać lokal,** który wskazały w oświadczeniu złożonym w nieprzekraczalnym terminie do czwartku do godz. 12<sup>00</sup> danego tygodnia, w którym został podany do publicznej wiadomości wykaz adresowy wolnych lokali.

W sytuacji gdy ww. osoby ostatecznie nie zadeklarują gotowości przyjęcia wytypowanego lokalu, lokal zostanie wskazany kolejnej osobie z listy zakwalifikowanych po jej powiadomieniu.

**Oględziny umożliwiane są w terminach i w godzinach ustalonych indywidualnie, po kontakcie osób uprawnionych z Punktem Obsługi Mieszkańców Bytomskich Mieszkań,** pod numerem telefonu wskazanym w wykazie osób, który podawany jest do publicznej wiadomości w kolejny roboczy poniedziałek od godz. 9<sup>00</sup> poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Bytomskich Mieszkań oraz na stronie internetowej Bytomskich Mieszkań.

Wykaz obejmuje maksymalnie dziesięć osób mogących uzyskać lokal, który wskazały w oświadczeniu. Do wykazu ujęte są osoby zgodnie z kolejnością umieszczenia na liście osób uprawnionych do zawarcia umów dotyczących przeprowadzenia remontu lokalu.

*Podstawa prawna: zarządzenie nr 212/20 Prezydenta Bytomia z dnia 27 maja 2020 r. (z późn. zm.) w sprawie przyjęcia regulaminu kierowania osób uprawnionych do zawarcia umów o remont, umów najmuo wykonaniu remontu lokalu na koszt własny przyszłego najemcy oraz podziałów i połączeń lokali mieszkalnych lub ich części oraz pomieszczeń niemieszkalnych lub ich części.*