

WYKAZ LOKALI DO REMONTU NA KOSZT WŁASNY PRZYSZŁEGO NAJEMCY Z DNIA 05.12.2022 r.

| Lp | ADRES | LICZBA I RODZAJ POMIESZCZEŃ | POWIERZCHNIA POKOI | POWIERZCHNIA UŻYTKOWA | OGRZEWANIE stan obecny, zalecenia (ewentualne możliwości) | ŁAZIENKA | W.C | GAZ PRZEWODOWY | PIĘTRO | RODZAJ WŁASNOŚCI BUDYNKU | PUNKT OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW | SZACUNKOWE KOSZTY REMONTU |
|----|--------------------|---|----------------------|-----------------------|--|---|------------------|----------------|------------------|--------------------------|--|---------------------------|
| 1. | ROSTKA 8/9 | 1 pokój, kuchnia | 22,60 m ² | 36,60 m ² | piec kaflowe opalane węglem – do rozbiórki, do wykonania montaż grzejników elektrycznych konwektorowych po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań; (możliwość wykonania instalacji c.o. z kotłem gazowym po uprzednim dobudowaniu przewodu kominowego nad dach budynku) | brak | na klatce schod. | w budynku | 2 | OSOBA FIZYCZNA | POM 1 Powstańców Warszawskich 30 | 18.918,22 zł |
| 2 | PIŁSUDSKIEGO 78/13 | 1 pokój, kuchnia | 11,88 m ² | 20,84 m ² | rozbiórka pieców i trzonów kaflowych w kuchni do wykonania montaż grzejników konwektorowych w kuchni i w pokoju po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań (możliwość wykonania instalacji c.o. z kotłem gazowym po wyprowadzeniu przewodu spalinowego nad dach budynku) | brak | na klatce schod. | w budynku | 3-oficyna | GMINA | POM 1 Powstańców Warszawskich 30 | 20.528,28 zł |
| 3 | PIŁSUDSKIEGO 51/21 | 1 pokój z aneksem kuchennym | 26,08 m ² | 26,08 m ² | piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki do postawienia piec kaflowy tylko w przypadku brak możliwości wykonania ogrzewania lokalu zgodnie z programem niskiej emisji | brak (legalizacja lub projekt nowej) | na klatce schod. | brak | parter - oficyna | GMINA | POM 1 Powstańców Warszawskich 30 | 40.467,62 zł |
| 4 | PIŁSUDSKIEGO 68/19 | 3 pokoje, kuchnia, przedpokój | 65,55 m ² | 88,90 m ² | piec kaflowe opalane węglem - do rozbiórki, do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym | jest | jest | w budynku | parter - oficyna | WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA | POM 1 Powstańców Warszawskich 30 | 101.031,44 zł |
| 5 | GLIWICKA 20/5a | 1 pokój, kuchnia | 18,72 m ² | 32,09 m ² | piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki, demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania montaż grzejników elektrycznych panelowych olejowych ze sterowaniem po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań (możliwość wykonania instalacji c.o. z kotłem gazowym po dobudowaniu przewodów kominowych nad dach budynku) | brak | jest na strychu | w budynku | 4 | WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA | POM 1 Powstańców Warszawskich 30 | 34.277,56 zł |
| 6 | GŁOWACKIEGO 2b/17 | 1 pokój z aneksem kuchennym, przedpokój | 19,76 m ² | 24,87 m ² | ogrzewane centralne zdalaczynne (PEC) | jest | jest | jest | 2 | WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA | POM 2 Armii Krajowej 54b | 24.276,55 zł |
| 7 | ŚW. PIOTRA 9/12 | 1 pokój, kuchnia | 16,94 m ² | 32,34 m ² | piec kaflowy w pokoju do przestawienia do wykonania montaż węglowej kuchni przenośnej | brak | na klatce schod. | brak | 2 | OSOBA FIZYCZNA | POM 2 Armii Krajowej 54b | 30.632,15 zł |

| | | | | | | | | | | | | |
|----|--------------------------------------|------------------------------|----------------------|----------------------------|---|--|------------------|------------------|-------------|------------------------|-----------------------------|---------------------|
| 8 | REYMONTA 6/9 | 1 pokój, kuchnia | 28,91 m ² | 43,61 m² | kuchnia węglowa przenośna do demontażu, postawienie pieca kaflowego w pokoju, montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego w kuchni | brak <i>(istnieje możliwość wykonania)</i> | na klatce schod. | brak | 2 | OSOBA FIZYCZNA | POM 2 Armii Krajowej 54b | 45.388,93 zł |
| 9 | REYMONTA 6/10 | 1 pokój, kuchnia | 27,31 m ² | 42,72 m² | kuchnia węglowa przenośna - demontaż, postawienie pieca kaflowego w pokoju, montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego w kuchni po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań | brak <i>(istnieje możliwość wykonania)</i> | na klatce schod. | brak | 2 | OSOBA FIZYCZNA | POM 2 Armii Krajowej 54b | 44.958,65 zł |
| 10 | KRZYŻOWA 8/7 | 1 pokój, kuchnia | 28,86 m ² | 51,39 m² | do wykonania instalacja c.o. z kotłem elektrycznym dwufunkcyjnym po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań | brak | na klatce schod. | brak | 2 | GMINA | POM 2 Armii Krajowej 54b | 44.262,86 zł |
| 11 | KONSTYTUCJI 47/9 | 1 pokój, kuchnia | 24,96 m ² | 49,92 m² | do wykonania c.o. z kotłem elektrycznym dwufunkcyjnym w przypadku gdy budynek jest dostosowany do ogrzewania elektrycznego, po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań | brak <i>(legalizacja lub projekt nowej)</i> | na klatce schod. | brak | 2 | GMINA | POM 5 Baczyńskiego 1 | 34.338,76 zł |
| 12 | ALOJZJANÓW 29/16 | 1 pokój, kuchnia | 23,08 m ² | 37,79 m² | piec kaflowe opalane węglem - do rozbiórki, kuchnia węglowa przenośna - demontaż, do wykonania montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań | brak | na klatce schod. | brak | 2 - oficyna | GMINA | POM 4 Alojzjanów 4 | 29.607,00 zł |
| 13 | POWSTAŃCÓW WARSZAWSKICH 38/17 | 1 pokój, kuchnia | 20,85 m ² | 35,01 m² | do wykonania montaż grzejników elektrycznych konwektorowych po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań | brak | na klatce schod. | jest | 2-oficyna | WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA | POM 2 Piekarska 77 | 30.716,07 zł |
| 14 | PILSUDSKIEGO 8/16 | 2 pokoje, kuchnia | 22,36 m ² | 33,85 m² | piec węglowy żar oraz grzejnik gazowy z wyrzutem spalin na zewnątrz budynku - do likwidacji, do wykonania instalacja c.o. z kotłem elektrycznym dwufunkcyjnym po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań | jest | jest | na klatce schod. | 1-oficyna | GMINA | POM 2 Piekarska 77 | 46.330,26 zł |
| 15 | PILSUDSKIEGO 19/9 | 1 pokój, kuchnia | 24,01 m ² | 37,83 m² | do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po dobudowie przewodów w kominie szerokim oraz uzyskaniu zgody Wspólnoty Mieszkaniowej | brak | na klatce schod. | jest | 3 | WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA | POM 2 Piekarska 77 | 59.124,89 zł |
| 16 | 11-GO LISTOPADA 10a/11 | 1 pokój, kuchnia, przedpokój | 15,26 m ² | 29,79 m² | ogrzewanie centralne zdalaczynne (PEC) | jest | jest | jest | 3 | WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA | POM 2 Piekarska 77 | 31.396,34 zł |

Do oględzin wytypowanego konkretnego lokalu uprawnione są wyłącznie osoby ujęte na pozycjach 1, 2 oraz 3 do wykazu osób mogących uzyskać lokal, który wskazały w oświadczeniu złożonym w nieprzekraczalnym terminie do czwartku do godz. 12⁰⁰ danego tygodnia, w którym został podany do publicznej wiadomości wykaz adresowy wolnych lokali.

W sytuacji gdy ww. osoby ostatecznie nie zadeklarują gotowości przyjęcia wytypowanego lokalu, lokal zostanie wskazany kolejnej osobie z listy zakwalifikowanych po jej powiadomieniu.

Oględziny umożliwiane są w terminach i w godzinach ustalonych indywidualnie, po kontakcie osób uprawnionych z Punktem Obsługi Mieszkańców Bytomskich Mieszkań, pod numerem telefonu wskazanym w wykazie osób, który podawany jest do publicznej wiadomości w kolejny roboczy poniedziałek od godz. 9⁰⁰ poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Bytomskich Mieszkań oraz na stronie internetowej Bytomskich Mieszkań.

Wykaz obejmuje maksymalnie dziesięć osób mogących uzyskać lokal, który wskazały w oświadczeniu. Do wykazu ujęte są osoby zgodnie z kolejnością umieszczenia na liście osób uprawnionych do zawarcia umów dotyczących przeprowadzenia remontu lokalu.

Podstawa prawna: zarządzenie nr 212/20 Prezydenta Bytomia z dnia 27 maja 2020 r. (z późn. zm.) w sprawie przyjęcia regulaminu kierowania osób uprawnionych do zawarcia umów o remont, umów najmu po wykonaniu remontu lokalu na koszt własny przyszłego najemcy oraz podziałów i połączeń lokali mieszkalnych lub ich części oraz pomieszczeń niemieszkalnych lub ich części.