

WYKAZ LOKALI DO REMONTU NA KOSZT WŁASNY PRZYSZŁEGO NAJEMCY Z DNIA 06.02.2023 r.

Lp	ADRES	LICZBA I RODZAJ POMIESZCZEŃ	POWIERZCHNIA POKOI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	OGRZEWANIE stan obecny, zalecenia (ewentualne możliwości)	ŁAZIENKA	W.C	GAZ PRZEWODOWY	PIĘTRO	RODZAJ WŁASNOŚCI BUDYNKU	PUNKT OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW	SZACUNKOWE KOSZTY REMONTU
1.	PIŁSUDSKIEGO 51/21	1 pokój z aneksem kuchennym	26,08 m ²	26,08 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki do postawienia piec kaflowy tylko w przypadku brak możliwości wykonania ogrzewania lokalu zgodnie z programem niskiej emisji	brak (do legalizacji/ projekt nowej)	na klatce schod.	brak	parter - oficyna	GMINA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	40.467,62 zł
2.	WROCLAWSKA 26/3	1 pokój z aneksem kuchennym	20,63 m ²	20,63 m ²	brak do wykonania montaż grzejników elektrycznych konwektorowych po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (do legalizacji/ projekt nowej)	na klatce schod.	w budynku	1	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	25.695,67 zł
3.	JÓZEF CZAKA 33/6	1 pokój, kuchnia	13,86 m ²	22,44 m ²	brak do wykonania montaż grzejników elektrycznych konwektorowych po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod. przynależne do mieszkania	jest	3	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	26.207,00 zł
4.	BRZEZIŃSKA 33/4	1 pokój, kuchnia	24,44 m ²	39,26 m ²	brak do wykonania montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego w kuchni po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań, w pokoju postawienie pieca kaflowego	brak	w piwnicy	brak	1	GMINA	POM 2 Armii Krajowej 54b	25.621,39 zł
5.	REYMONTA 8/6	1 pokój, kuchnia	22,43 m ²	36,02 m ²	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiórki do wykonania instalacja c.o. gazowa po dobudowaniu przewodu spalinowego i wentylacji	brak	na klatce schod.	w budynku	1	OSOBA FIZYCZNA	POM 2 Armii Krajowej 54b	54.720,05 zł
6.	KRZYŻOWA 8/7	1 pokój, kuchnia	28,86 m ²	51,39 m ²	brak do wykonania instalacja c.o. z kotłem elektrycznym dwufunkcyjnym po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	2	GMINA	POM 2 Armii Krajowej 54b	44.262,86 zł
7.	KOPALNIANA 6/6	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	23,55 m ²	40,12 m ²	brak do wykonania w pomieszczeniu kuchni montaż trzonu kuchennego ceramicznego, w pokojach postawienie piecy kaflowych, w łazience montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego, (w pomieszczeniu łazienki jest możliwość podłączenia c.o. gazowego do wolnych przewodów kominowych lub wyprowadzeniu nowych kominów z rur kwasoodpornych ponad dach budynku)	jest	jest	jest	2	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Armii Krajowej 54b	44.103,81 zł
8.	KONSTYTUCJI 45/8	2 pokoje, kuchnia	45,08 m ²	73,58 m ²	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiórki do wykonania instalacja c.o. z kotłem elektrycznym dwufunkcyjnym w przypadku gdy budynek jest dostosowany do ogrzewania elektrycznego, po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań	jest (do legalizacji/ projekt nowej)	jest (do legalizacji/ projekt nowej)	brak	1	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	56.128,74 zł

9.	KONSTYTUCJI 47/9	1 pokój, kuchnia	24,96 m ²	49,92 m ²	brak do wykonania c.o. z kotłem elektrycznym dwufunkcyjnym w przypadku gdy budynek jest dostosowany do ogrzewania elektrycznego, po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań	brak (do legalizacji/ projekt nowej)	na klatce schod.	brak	2	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	34.338,76 zł
10.	ŻWIROWA 9/7	1 pokój, kuchnia	23,45 m ²	35,14 m ²	piece kafłowe - do rozbiórki do wykonania w pokoju montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu, w kuchni do wykonania instalacja ogrzewania elektrycznego z grzejnikami po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	1	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	28.671,19 zł
11.	OLSZEWSKIEGO 17/7	1 pokój, kuchnia	23,57 m ²	35,17 m ²	brak w kuchni do wykonania montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań, w pokoju do wykonania montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu	brak	na klatce schod.	brak	1	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	27.450,90 zł
12.	HUTY JULIA 9a/4	1 pokój, kuchnia, przedpokój	20,83 m ²	34,49 m ²	piece kafłowe opalane węglem - do rozbiórki, demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania w pokoju montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu, w kuchni do wykonania montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (do legalizacji/ projekt nowej)	na klatce schod.	brak	3	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	37.678,82 zł
13.	ALOJZJANÓW 40/5	2 pokoje, kuchnia	30,67 m ²	43,46 m ²	brak do wykonania instalacja c.o. gazowa po dobudowie przewodu ponad dach	brak	na klatce schod.	w budynku	2	GMINA + OSOBA FIZYCZNA	POM 4 Alojzjanów 4	58.277,41 zł
14.	ŻEROMSKIEGO 20/13	1 pokój, kuchnia	24,75 m ²	36,74 m ²	piece kafłowe opalane węglem - do rozbiórki, demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po dobudowie przewodu poprzez strop	brak	na klatce schod.	jest	3	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	50.002,80 zł
15.	ŻEROMSKIEGO 20/8	1 pokój, kuchnia, przedpokój (do legalizacji)	20,00 m ²	39,00 m ²	piece kafłowe opalane węglem - do rozbiórki, do wykonania montaż ogrzewacza gazowego z poborem powietrza do podtrzymywania spalania z zewnątrz i odprowadzania spalin na zewnątrz za pomocą rury koncentrycznej	brak	jest (do legalizacji/ projekt nowej)	jest	2	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	27.567,38 zł
16.	KORFANTEGO 21/11	2 pokoje, kuchnia	51,05 m ²	66,39 m ²	pokój nr 1 piec kafłowy – do rozbiórki, pokój nr 2 – demontaż pieca typu „żar” do wykonania c.o. z kotłem gazowym po uprzednim dobudowaniu przewodu z rury kwasoodpornej i wyprowadzeniu jej ponad dach	brak	na klatce schod.	w budynku	3	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	68.651,59 zł
17.	SZCZĘŚĆ BOŻE 5/11	1 pokój, kuchnia, przedpokój	23,79 m ²	44,97 m ²	piece kafłowe opalane węglem - do rozbiórki, demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po inwentaryzacji	jest (do legalizacji/ projekt nowej)	jest (do legalizacji/ projekt nowego)	jest	1 - oficyna	SKARB PAŃSTA (KOMUNALIZACJA) + OSOBA FIZYCZNA	POM 4 Alojzjanów 4	69.456,33 zł
18.	PIEKARSKA 77/14	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, spiżarka	41,05 m ²	63,78 m ²	piece kafłowe – do rozbiórki, do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po uprzedniej konsultacji kominiarskiej	brak (do legalizacji/ projekt nowej)	jest	jest	2	GMINA	POM 2 Piekarska 77	80.955,31 zł

19.	NAWROTA 24/6	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	25,80 m ²	46,60 m²	c.o. z kotłem węglowym - do likwidacji do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po uprzednim dobudowaniu przewodu z rury kwasoodpornej i wyprowadzeniu jej ponad dach	jest	jest	jest	2	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	55.463,47 zł
20.	PIEKARSKA 84/10	1 pokój, kuchnia	22,03 m ²	33,00 m²	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiórki, do wykonania instalacja c.o. gazowego po uprzednim dobudowaniu przewodu z rury kwasoodpornej w przewodzie szerokim	brak	na klatce schod.	w budynku	2	SKARB PAŃSTWA (komunalizacja)	POM 2 Piekarska 77	49.130,73 zł

Do oględzin wytypowanego konkretnego lokalu uprawnione są wyłącznie osoby ujęte na pozycjach 1, 2 oraz 3 do wykazu osób mogących uzyskać lokal, który wskazały w oświadczeniu złożonym w nieprzekraczalnym terminie do czwartku do godz. 12⁰⁰ danego tygodnia, w którym został podany do publicznej wiadomości wykaz adresowy wolnych lokali.

W sytuacji gdy ww. osoby ostatecznie nie zadeklarują gotowości przyjęcia wytypowanego lokalu, lokal zostanie wskazany kolejnej osobie z listy zakwalifikowanych po jej powiadomieniu.

Oględziny umożliwiane są w terminach i w godzinach ustalonych indywidualnie, po kontakcie osób uprawnionych z Punktem Obsługi Mieszkańców Bytomskich Mieszkań, pod numerem telefonu wskazanym w wykazie osób, który podawany jest do publicznej wiadomości w kolejny roboczy poniedziałek od godz. 9⁰⁰ poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Bytomskich Mieszkańców oraz na stronie internetowej Bytomskich Mieszkańców.

Wykaz obejmuje maksymalnie dziesięć osób mogących uzyskać lokal, który wskazały w oświadczeniu. Do wykazu ujęte są osoby zgodnie z kolejnością umieszczenia na liście osób uprawnionych do zawarcia umów dotyczących przeprowadzenia remontu lokalu.

Podstawa prawna: zarządzenie nr 212/20 Prezydenta Bytomia z dnia 27 maja 2020 r. (z późn. zm.) w sprawie przyjęcia regulaminu kierowania osób uprawnionych do zawarcia umów o remont, umów najmu po wykonaniu remontu lokalu na koszt własny przyszłego najemcy oraz podziałów i połączeń lokali mieszkalnych lub ich części oraz pomieszczeń niemieszkalnych lub ich części.