

WYKAZ LOKALI DO REMONTU NA KOSZT WŁASNY PRZYSZŁEGO NAJEMCY Z DNIA 07.08.2023 r.

Lp	ADRES	LICZBA I RODZAJ POMIESZCZEŃ	POWIERZCHNIA POKOJÓW	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	OGRZEWANIE stan obecny, zalecenia (ewentualne możliwości)	ŁAZIENKA	W.C	GAZ PRZEWOĐOWY	PIĘTRO	RODZAJ WŁASNOŚCI BUDYNKU	PUNKT OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW	SZACUNKOWE KOSZTY REMONTU
1.	DWORCOWA 6/12	1 pokój, kuchnia, przedpokój, komórka	22,22 m ²	47,29 m ²	piec kafłowy opalany węglem - do rozbiorki do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań oraz po dobudowaniu przewodów kominowych nad dach budynku lub po zamontowaniu wkładów do szerokiego przewodu kominowego po likwidacji pieców węglowych do tego przewodu podłączonych	brak	jest	w budynku	1 - oficyna	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	84.171,23 zł
2.	GLIWICKA 20/5a	1 pokój, kuchnia	18,72 m ²	32,09 m ²	piec kafłowy opalany węglem - do rozbiorki, demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania montaż grzejników elektrycznych panelowych olejowych ze sterowaniem po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań <i>(możliwość wykonania instalacji c.o. z kotłem gazowym po dobudowaniu przewodów kominowych nad dach budynku)</i>	brak	jest na strychu	w budynku	4	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	34.277,56 zł
3.	KOZIÓŁKA 2/4a	1 pokój z aneksem kuchennym	22,88 m ²	22,88 m ²	demontaż kuchni węglowej przenośnej, do wykonania instalacja ogrzewania elektrycznego po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań <i>(możliwość zainstalowania pieca grzewczego c.o. węglowego po dobudowaniu przewodów kominowych nad dach budynku zgodnie z normami budowlanymi)</i>	brak	na klatce schod.	w budynku	2	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	28.179,75 zł
4.	ROSTKA 6/6	1 pokój, kuchnia	25,73 m ²	37,81 m ²	brak do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań oraz po dobudowaniu przewodu kominowego nad dach budynku	brak (projekt nowej)	na klatce schod.	w budynku	2	GMINA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	48.840,51 zł
5.	ROSTKA 6/18	1 pokój, kuchnia	22,55 m ²	35,55 m ²	piec kafłowy opalany węglem - do rozbiorki, demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania instalacja c.o. gazowa po dobudowaniu przewodów kominowych nad dach budynku zgodnie z opinią kominiarską oraz po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod. przy mieszkaniu	w budynku	2 - oficyna	GMINA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	54.116,44 zł
6.	TOWAROWA 5/2	1 pokój, kuchnia, przedpokój, weranda	18,36 m ²	36,30 m ²	piec kafłowy opalany węglem - do rozbiorki do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	jest	parter	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	74.833,45 zł
7.	GŁOWACKIEGO 6/2	1 pokój, kuchnia, przedpokój	16,53 m ²	20,80 m ²	brak do wykonania instalacja c.o. z kotłem elektrycznym po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (do legalizacji/ projekt nowej)	jest	jest	1	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Armii Krajowej 54b	42.498,66 zł
8.	NAWROTA 19/12	1 pokój, kuchnia	21,67 m ²	35,34 m ²	piec kafłowy opalany węglem - do rozbiorki do wykonania instalacja c.o. gazowa po inwentaryzacji pionu lub po dobudowie po elewacji oraz uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	jest	1 - oficyna	SKARB PAŃSTWA W KOMUNALIZACJI	POM 2 Piekarska 77	63.893,77 zł

9.	PIŁSUDSKIEGO 14/9	1 pokój, kuchnia	24,79 m ²	35,30 m²	brak do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym dwufunkcyjnym po dobudowaniu przewodu i wyprowadzeniu ponad dach oraz uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	w budynku	2	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	57.047,42 zł
10.	POWSTAŃCÓW WARSZAWSKICH 58/6	1 pokój z aneksem kuchennym	11,04 m ²	11,04 m²	brak do wykonania montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	1	SKARB PAŃSTWA W KOMUNALIZACJI + GMINA	POM 2 Piekarska 77	13.639,04 zł
11.	MATEJKI 50/11	1 pokój, kuchnia, wspólny przedpokój	16,17 m ²	34,61 m²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbioru, demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania po dobudowaniu przewodu i wyprowadzeniu ponad dach oraz uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	we wspólnym przedpokoju	jest	3	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 4 Alojzjanów 4	51.442,42 zł
12.	MICKIEWICZA 27/13	1 pokój z aneksem kuchennym	24,10 m ²	24,10 m²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbioru do wykonania instalacja ogrzewania elektrycznego po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	w budynku	3	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	18.868,51 zł
13.	WITCZAKA 55/17	1 pokój, kuchnia	19,58 m ²	29,26 m²	do wykonania w kuchni montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu do wykonania w pokoju instalacja ogrzewania elektrycznego po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	1 - oficyna	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	41.521,44 zł
14.	WITCZAKA 104/12	1 pokój, kuchnia	20,15 m ²	33,45 m²	brak do wykonania c.o. z kotłem gazowym po zamontowaniu wkładów i konsultacji z mistrzem kominarskim oraz uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	w budynku	2	SKARB PAŃSTWA W KOMUNALIZACJI	POM 4 Alojzjanów 4	52.283,15 zł

Osoba uprawniona ma prawo złożyć oświadczenie na więcej niż jeden lokal, dla każdego lokalu odrębnie jednakże nie więcej niż na trzy lokale. Jeżeli osoba uprawniona złożyła oświadczenia na więcej niż trzy lokale, będą one odrzucane przy weryfikacji i nie będą rozpatrywane.

Do oględzin wytypowanego konkretnego lokalu uprawnione są wyłącznie osoby ujęte na pozycjach 1, 2 oraz 3 do wykazu osób mogących uzyskać lokal, który wskazały w oświadczeniu złożonym w nieprzekraczalnym terminie do czwartku do godz. 12⁰⁰ danego tygodnia, w którym został podany do publicznej wiadomości wykaz adresowy wolnych lokali.

W sytuacji gdy ww. osoby ostatecznie nie zadeklarują gotowości przyjęcia wytypowanego lokalu, lokal zostanie wskazany kolejnej osobie z listy zakwalifikowanych po jej powiadomieniu.

Oględziny umożliwiane są w terminach i w godzinach ustalonych indywidualnie, po kontakcie osób uprawnionych z Punktem Obsługi Mieszkańców Bytomskich Mieszkań, pod numerem telefonu wskazanym w wykazie osób, który podawany jest do publicznej wiadomości w kolejny roboczy poniedziałek od godz. 9⁰⁰ poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Bytomskich Mieszkań oraz na stronie internetowej Bytomskich Mieszkań.

Wykaz obejmuje maksymalnie dziesięć osób mogących uzyskać lokal, który wskazały w oświadczeniu. Do wykazu ujęte są osoby zgodnie z kolejnością umieszczenia na liście osób uprawnionych do zawarcia umów dotyczących przeprowadzenia remontu lokalu.

Podstawa prawna: zarządzenie nr 212/20 Prezydenta Bytomia z dnia 27 maja 2020 r. (z późn. zm.) w sprawie przyjęcia regulaminu kierowania osób uprawnionych do zawarcia umów o remont, umów najmu po wykonaniu remontu lokalu na koszt własny przyszłego najemcy oraz podziałów i połączeń lokali mieszkalnych lub ich części oraz pomieszczeń niemieszkalnych lub ich części.