

WYKAZ LOKALI DO REMONTU NA KOSZT WŁASNY PRZYSZŁEGO NAJEMCY Z DNIA 08.05.2023 r.

Lp	ADRES	LICZBA I RODZAJ POMIESZCZEŃ	POWIERZCHNIA POKOI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	OGRZEWANIE stan obecny, zalecenia (ewentualne możliwości)	ŁAZIENKA	W.C	GAZ PRZEWODOWY	PIĘTRO	RODZAJ WŁASNOŚCI BUDYNKU	PUNKT OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW	SZACUNKOWE KOSZTY REMONTU
1.	ESTREICHERA 9/10	1 pokój, kuchnia, przedpokój	16,80 m ²	30,08 m ²	brak do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po zamontowaniu w przewodzie szerokim kominowego wkładu spalinowego z rury kwasoodpornej	jest	jest	jest	3	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	57.706,45 zł
2.	MURARSKA 1/10	3 pokoje, kuchnia, przedpokój	72,01 m ²	88,26 m ²	brak do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po dobudowaniu przewodów kominowych spalinowego i wentylacyjnych nad dach budynku	jest	jest	jest	3	GMINA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	76.177,27 zł
3.	KRZYŻOWA 8/6	1 pokój, kuchnia	24,00 m ²	34,88 m ²	piec kaflowy - do rozbiórki do wykonania instalacja ogrzewania elektrycznego po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	jest	1	GMINA	POM 2 Armii Krajowej 54b	32.126,94 zł
4.	NAWROTA 9/13	1 pokój, kuchnia	21,73 m ²	34,90 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki, demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania montaż grzejników elektrycznych panelowych olejowych ze sterowaniem po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań (możliwość podłączenia kotła gazowego po dobudowie przewodu kominowego przez strop ponad dach budynku)	brak	na klatce schodowej	w budynku	4	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	29.402,29 zł
5.	NAWROTA 19/16	1 pokój, kuchnia	23,40 m ²	37,63 m ²	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiórki do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po dobudowie przewodów kominowych	brak	na klatce schod.	jest	3 - oficyna	OSOBA FIZYCZNA	POM 2 Piekarska 77	58.207,02 zł
6.	PIEKARSKA 7/1	1 pokój, kuchnia, przedpokój	19,38 m ²	41,82 m ²	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiórki, demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po konsultacji kominiarskiej	jest	jest	jest	1	OSOBA FIZYCZNA	POM 2 Piekarska 77	56.559,25 zł
7.	POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH 27/16	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	20,87 m ²	43,72 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki, demontaż pieca żar do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po uprzednim dobudowaniu przewodu i wyprowadzeniu ponad dach	brak	jest	jest	3	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	63.246,27 zł
8.	REYMONTA 6/10	1 pokój, kuchnia	27,31 m ²	42,72 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego w kuchni, w pokoju postawienie pieca kaflowego	brak	na klatce schod.	brak	2	OSOBA FIZYCZNA	POM 2 Armii Krajowej 54b	43.404,21 zł
9.	SIEMIANOWICKA 27/6	1 pokój z aneksem kuchennym	27,30 m ²	27,30 m ²	piec kaflowy - do rozbiórki do wykonania montaż grzejników elektrycznych panelowych olejowych ze sterowaniem po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	brak	jest	1	OSOBA FIZYCZNA	POM 2 Armii Krajowej 54b	25.889,97 zł

10.	ŚWIĘTOJAŃSKA 6/17	1 pokój, kuchnia	22,84 m ²	37,95 m²	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiórki do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po wskazaniu kominiarskim	brak	na klatce schod.	jest	1	GMINA	POM 2 Armii Krajowej 54b	51.066,62 zł
11.	ŻEROMSKIEGO 8/3	1 pokój, kuchnia	25,20 m ²	37,92 m²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po konsultacji kominiarskiej	brak	na klatce schod.	jest	1	GMINA+OSOBA FIZYCZNA	POM 4 Alojzjanów 4	55.336,46 zł
12.	ŻEROMSKIEGO 8/6	1 pokój, kuchnia	25,50 m ²	38,34 m²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym	brak	na klatce schod.	jest	2	GMINA+OSOBA FIZYCZNA	POM 4 Alojzjanów 4	51.255,94 zł
13.	ŻEROMSKIEGO 20/13	1 pokój, kuchnia	24,75 m ²	36,74 m²	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiórki, demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po dobudowie przewodu poprzez strop	brak	na klatce schod.	jest	3	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	50.002,80 zł
14.	ALBERTA 8/5	1 pokój z aneksem kuchennym	19,32 m ²	19,32 m²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania instalacja c.o. gazowa lub węglowa z kotłem	brak	na klatce schod.	w budynku	2	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	32.192,73 zł
15.	HALLERA 5/19	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	25,22 m ²	35,46 m²	piec kaflowy do rozbiórki do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym	jest	jest	jest	parter	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 5 Baczyńskiego 1	45.294,71 zł
16.	HALLERA 2/29	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	26,51 m ²	35,45 m²	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiórki do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym kondensacyjnym	jest	jest	jest	2	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 5 Baczyńskiego 1	47.150,20 zł
17.	HUTY JULIA 9/6	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	35,76 m ²	59,78 m²	brak do wykonania instalacja c.o. z kotłem elektrycznym dwufunkcyjnym <i>(możliwość podłączenia pieca pokojowego grzewczego typu ekoprojekt po wcześniejszym wstawieniu wsadu z rur żaroodpornych)</i>	jest	na klatce schod.	brak	1	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	64.752,39 zł
18.	HUTY JULIA 6a/12	1 pokój, kuchnia	22,19 m ²	34,32 m²	brak w pokoju do wykonania montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu po wcześniejszym wstawieniu wsadu z rur żaroodpornych, w kuchni do wykonania montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego	brak	na klatce schod.	brak	2	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	70.443,65 zł

19.	JOCHYMCZYKA 9/2	1 pokój, kuchnia	22,21 m ²	33,49 m²	piece kaflowe opalane węglem – do rozbiórki do wykonania montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu do wykonania instalacja ogrzewania elektrycznego po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	parter	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	41.408,66 zł
20.	KONSTYTUCJI 48/2	1 pokój, kuchnia	22,58 m ²	35,94 m²	brak w pokoju do wykonania montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu po wcześniejszym wstawieniu wsadu z rur żaroodpornych, w kuchni do wykonania montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego	brak	na klatce schod. przy mieszkaniu	brak	1	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	74.132,96 zł
21.	OPOLSKA 14/8	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, komórka	33,58 m ²	49,28 m ²	piece kaflowe do rozbiórki ogrzewanie centralne zdalaczynne (PEC)	brak (do legalizacji/ projekt nowej)	jest	brak	2	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 5 Baczyńskiego 1	53.310,52 zł
22.	ŻWIROWA 9/7	1 pokój, kuchnia	23,45 m ²	35,14 m²	piece kaflowe - do rozbiórki do wykonania w pokoju montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu, w kuchni do wykonania instalacja ogrzewania elektrycznego z grzejnikami po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	1	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	28.671,19 zł

Osoba uprawniona ma prawo złożyć oświadczenie na więcej niż jeden lokal, dla każdego lokalu odrębnie jednakże nie więcej niż na trzy lokale. Jeżeli osoba uprawniona złożyła oświadczenia na więcej niż trzy lokale, będą one odrzucane przy weryfikacji i nie będą rozpatrywane.

Do oględzin wytypowanego konkretnego lokalu uprawnione są wyłącznie osoby ujęte na pozycjach 1, 2 oraz 3 do wykazu osób mogących uzyskać lokal, który wskazały w oświadczeniu złożonym w nieprzekraczalnym terminie do czwartku do godz. 12⁰⁰ danego tygodnia, w którym został podany do publicznej wiadomości wykaz adresowy wolnych lokali.

W sytuacji gdy ww. osoby ostatecznie nie zadeklarują gotowości przyjęcia wytypowanego lokalu, lokal zostanie wskazany kolejnej osobie z listy zakwalifikowanych po jej powiadomieniu.

Oględziny umożliwiane są w terminach i w godzinach ustalonych indywidualnie, po kontakcie osób uprawnionych z Punktem Obsługi Mieszkańców Bytomskich Mieszkań, pod numerem telefonu wskazanym w wykazie osób, który podawany jest do publicznej wiadomości w kolejny roboczy poniedziałek od godz. 9⁰⁰ poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Bytomskich Mieszkań oraz na stronie internetowej Bytomskich Mieszkań.

Wykaz obejmuje maksymalnie dziesięć osób mogących uzyskać lokal, który wskazały w oświadczeniu. Do wykazu ujęte są osoby zgodnie z kolejnością umieszczenia na liście osób uprawnionych do zawarcia umów dotyczących przeprowadzenia remontu lokalu.

Podstawa prawna: zarządzenie nr 212/20 Prezydenta Bytomia z dnia 27 maja 2020 r. (z późn. zm.) w sprawie przyjęcia regulaminu kierowania osób uprawnionych do zawarcia umów o remont, umów najmu po wykonaniu remontu lokalu na koszt własny przyszłego najemcy oraz podziałów i połączeń lokali mieszkalnych lub ich części oraz pomieszczeń niemieszkalnych lub ich części.