

WYKAZ LOKALI DO REMONTU NA KOSZT WŁASNY PRZYSZŁEGO NAJEMCY Z DNIA 09.01.2023 r.

Lp	ADRES	LICZBA I RODZAJ POMIESZCZEŃ	POWIERZCHNIA POKOI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	OGRZEWANIE stan obecny, zalecenia (ewentualne możliwości)	ŁAZIENKA	W.C	GAZ PRZEWODOWY	PIĘTRO	RÓDZAJ WŁASNOŚCI BUDYNKU	PUNKT OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW	SZACUNKOWE KOSZTY REMONTU
1.	PIŁSUDSKIEGO 51/21	1 pokój z aneksem kuchennym	26,08 m ²	26,08 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiorki do postawienia piec kaflowy tylko w przypadku brak możliwości wykonania ogrzewania lokalu zgodnie z programem niskiej emisji	brak (legalizacja lub projekt nowej)	na klatce schod.	brak	parter - oficyna	GMINA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	40.467,62 zł
2	BATOREGO 26/9	1 pokój, kuchnia	22,77 m ²	35,68 m ²	brak, do wykonania montaż grzejników elektrycznych konwektorowych w kuchni i w pokoju po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań; (możliwość podłączenia pieca gazowego c.o. po dobudowaniu przewodów kominowych ponad dach budynku)	brak	na klatce schod.	w budynku	4	GMINA + SKARB PAŃSTWA (KOMUNALIZACJA)	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	19.506,20 zł
3	KORFANTEGO 5/2	3 pokoje, kuchnia, przedpokój	69,31 m ²	98,25 m ²	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiorki do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po wyprowadzeniu przewodu spalinowego nad dach budynku	jest	jest	w budynku	parter	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	92.656,86 zł
4	KATOWICKA 12/4	2 pokoje, kuchnia, 2 przedpokoje	39,86 m ²	78,62 m ²	piec kaflowy pokojowy - do rozbiorki do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po dobudowaniu przewodów kominowych nad dach budynku zgodnie z normami budowlanymi	do likwidacji	na klatce schod.	w budynku	2	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	96.257,70 zł
5	KOZIÓŁKA 2/4a	pokój z aneksem kuchennym	22,88 m ²	22,88 m ²	demontaż kuchni węglowej przenośnej, do wykonania instalacja ogrzewania elektrycznego po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań (możliwość zainstalowania pieca grzewczego c.o. węglowego po dobudowaniu przewodów kominowych nad dach budynku zgodnie z normami budowlanymi)	brak	na klatce schod.	w budynku	2	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	28.179,75 zł
6	ŚWIĘTOJAŃSKA 6/5	1 pokój, kuchnia	24,92 m ²	36,70 m ²	c.o. węglowe do likwidacji do postawienia nowy piec kaflowy w pokoju oraz piec kuchenny	brak	na klatce schod.	w budynku	1	GMINA	POM 2 Armii Krajowej 54b	36.102,14 zł
7	REYMONTA 6/9	1 pokój, kuchnia	28,91 m ²	43,61 m ²	kuchnia węglowa przenośna do demontażu, postawienie pieca kaflowego w pokoju, montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego w kuchni po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	brak	2	OSOBA FIZYCZNA	POM 2 Armii Krajowej 54b	45.388,93 zł
8	REYMONTA 14/3	1 pokój, kuchnia	25,00 m ²	38,00 m ²	piece kaflowe opalane węglem – do rozbiorki, montaż kuchni węglowej przenośnej oraz przestawienie pieca kaflowego w pokoju	brak	na klatce schod.	w budynku	parter	OSOBA FIZYCZNA	POM 2 Armii Krajowej 54b	37.627,09 zł

9	BRZEZIŃSKA 33/4	1 pokój, kuchnia	24,44 m ²	39,26 m²	brak do wykonania montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego w kuchni po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań, w pokoju postawienie pieca kafłowego	brak	w piwnicy	brak	1	GMINA	POM 2 Armii Krajowej 54b	25.621,39 zł
10	SIEMIANOWICKA 27/6	1 pokój z aneksem kuchennym	27,30 m ²	27,30 m²	piec kafłowy - do rozbiorczy do wykonania montaż grzejników elektrycznych panelowych olejowych ze sterowaniem po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	brak	jest	1	OSOBA FIZYCZNA	POM 2 Armii Krajowej 54b	25.889,97 zł
11	HUTY JULIA 6b/12	1 pokój, kuchnia	21,80 m ²	33,95 m²	brak do wykonania montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu	brak (legalizacja lub projekt nowej)	na klatce schod.	brak	2	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	31.645,50 zł
12	HUTY JULIA 9a/4	1 pokój, kuchnia, przedpokój	20,83 m ²	34,49 m²	piec kafłowe opalane węglem - do rozbiorczy, demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania w pokoju montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu, w kuchni do wykonania montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (do legalizacji lub projekt nowej)	na klatce schod.	brak	3	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	37.678,82 zł
13	HUTY JULIA 7a/10	1 pokój, kuchnia, przedpokój	21,27 m ²	35,80 m²	brak do wykonania montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego w kuchni po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań, w pokoju montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu po wcześniejszym wstawieniu wsadu z rur kwasoodpornych	brak (do legalizacji lub projekt nowej)	na klatce schod.	brak	2	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	38.747,04 zł
14	HUTY JULIA 6b/10	1 pokój, kuchnia	22,32 m ²	34,40 m²	brak do wykonania pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu	brak (legalizacja lub projekt nowej)	na klatce schod.	brak	2	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	31.790,89 zł
15	OLSZEWSKIEGO 17/7	1 pokój, kuchnia	23,57 m ²	35,17 m²	brak w kuchni do wykonania montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań, w opokuju do wykonania montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu	brak	na klatce schod.	brak	1	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	27.450,90 zł
16	OLSZEWSKIEGO 3A/9	1 pokój, kuchnia	23,46 m ²	38,20 m²	brak, do wykonania montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego w kuchni po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań, w pokoju montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu po wcześniejszym wstawieniu wsadu z rur żaroodpornych	brak (do legalizacji lub projekt nowej)	na klatce schod.	brak	1	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	30.651,99 zł
17	JOCHYMZYKA 6/8	1 pokój, kuchnia	23,45 m ²	35,77 m²	piec kafłowy pokojowy- do rozbiorczy, do wykonania montaż 2 piecy spełniających wymagania ekoprojektu	brak	na klatce schod.	brak	1	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	30.541,74 zł

18	ŻWIROWA 7/2	1 pokój, kuchnia	22,20 m ²	33,55 m²	piec kaflowy pokojowy- do rozbiórki do wykonania montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego w kuchni po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań, w pokoju montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu.	brak	na klatce schod.	brak	parter	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	21.881,14 zł
19	ŻWIROWA 5/6	1 pokój, kuchnia	23,32 m ²	34,99 m²	piec kaflowy pokojowy - do rozbiórki do wykonania w kuchni montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu, w pokoju montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	2	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	21.625,22 zł
20	KONSTYTUCJI 47/9	1 pokój, kuchnia	24,96 m ²	49,92 m²	brak do wykonania c.o. z kotłem elektrycznym dwufunkcyjnym w przypadku gdy budynek jest dostosowany do ogrzewania elektrycznego, po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań	brak (legalizacja lub projekt nowej)	na klatce schod.	brak	2	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	34.338,76 zł
21	WITCZAKA 55/17	1 pokój, kuchnia	19,58 m ²	29,26 m²	kuchnia węglowa przenośna - demontaż, do wykonania montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu	brak	na klatce schod.	brak	2 - oficyna	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	42.078,21 zł
22	MICKIEWICZA 7/16	1 pokój, kuchnia	26,08 m ²	40,53 m²	brak do wykonania montaż grzejników elektrycznych konwektorowych po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań (możliwość wykonania c.o. z kotłem gazowym po wskazaniu kominarskim)	brak	na klatce schod.	jest	2-oficyna	OSOBA FIZYCZNA	POM 4 Alojzjanów 4	26.314,68 zł
23	POWSTAŃCÓW WARSZAWSKICH 38/17	1 pokój, kuchnia	20,85 m ²	35,01 m²	brak, do wykonania montaż grzejników elektrycznych konwektorowych po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	jest	2-oficyna	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	30.716,07 zł

Do oględzin wytypowanego konkretnego lokalu uprawnione są wyłącznie osoby ujęte na pozycjach 1, 2 oraz 3 do wykazu osób mogących uzyskać lokal, który wskazały w oświadczeniu złożonym w nieprzekraczalnym terminie do czwartku do godz. 12⁰⁰ danego tygodnia, w którym został podany do publicznej wiadomości wykaz adresowy wolnych lokali.

W sytuacji gdy ww. osoby ostatecznie nie zadeklarują gotowości przyjęcia wytypowanego lokalu, lokal zostanie wskazany kolejnej osobie z listy zakwalifikowanych po jej powiadomieniu.

Oględziny umożliwiane są w terminach i w godzinach ustalonych indywidualnie, po kontakcie osób uprawnionych z Punktem Obsługi Mieszkańców Bytomskich Mieszkań, pod numerem telefonu wskazanym w wykazie osób, który podawany jest do publicznej wiadomości w kolejny roboczy poniedziałek od godz. 9⁰⁰ poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Bytomskich Mieszkań oraz na stronie internetowej Bytomskich Mieszkań.

Wykaz obejmuje maksymalnie dziesięć osób mogących uzyskać lokal, który wskazały w oświadczeniu. Do wykazu ujęte są osoby zgodnie z kolejnością umieszczenia na liście osób uprawnionych do zawarcia umów dotyczących przeprowadzenia remontu lokalu.

Podstawa prawna: zarządzenie nr 212/20 Prezydenta Bytomia z dnia 27 maja 2020 r. (z późn. zm.) w sprawie przyjęcia regulaminu kierowania osób uprawnionych do zawarcia umów o remont, umów najmu po wykonaniu remontu lokalu na koszt własny przyszłego najemcy oraz podziałów i połączeń lokali mieszkalnych lub ich części oraz pomieszczeń niemieszkalnych lub ich części.

