

## WYKAZ LOKALI DO REMONTU NA KOSZT WŁASNY PRZYSZŁEGO NAJEMCY Z DNIA 10.07.2023 r.

Lp	ADRES	LICZBA I RODZAJ POMIESZCZEŃ	POWIERZCHNIA POKOI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	OGRZEWANIE stan obecny, zalecenia (ewentualne możliwości)	ŁAZIENKA	W.C	GAZ PRZEWODOWY	PIĘTRO	RODZAJ WŁASNOŚCI BUDYNKU	PUNKT OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW	SZACUNKOWE KOSZTY REMONTU
1.	MIARKI 22/9	3 pokoje, kuchnia, przedpokój, komórka	54,36 m <sup>2</sup>	67,06 m <sup>2</sup>	c.o. węglowe etażowe - do likwidacji do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po dobudowaniu przewodów kominowych nad dach budynku zgodnie z normami budowlanymi oraz po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	jest	4	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	80.381,54 zł
2.	WROCŁAWSKA 22/6	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	39,05 m <sup>2</sup>	61,27 m <sup>2</sup>	brak do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po dobudowaniu przewodów kominowych nad dach budynku oraz po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (możliwość wykonania)	na klatce schod.	w budynku	3	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	65.437,02 zł
3.	CHELMOŃSKIEGO 29/11	1 pokój, kuchnia	15,14 m <sup>2</sup>	27,20 m <sup>2</sup>	brak do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	w budynku	2	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	41.671,30 zł
4.	KRZYŻOWA 8/6	1 pokój, kuchnia	24,00 m <sup>2</sup>	34,88 m <sup>2</sup>	piec kafłowy - do rozbiorki do wykonania instalacja ogrzewania elektrycznego po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	jest	1	GMINA	POM 2 Armii Krajowej 54b	32.126,94 zł
5.	NAWROTA 19/16	1 pokój, kuchnia	23,40 m <sup>2</sup>	37,63 m <sup>2</sup>	piece kafłowe opalane węglem - do rozbiorki do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po dobudowie przewodów kominowych po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	jest	3 - oficyna	OSOBA FIZYCZNA	POM 2 Piekarska 77	58.207,02 zł
6.	PIEKARSKA 9/9	1 pokój, kuchnia	15,84 m <sup>2</sup>	30,33 m <sup>2</sup>	piec kafłowy opalany węglem - do rozbiorki do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania po uprzednim dobudowaniu przewodu z rury kwasoodpornej oraz po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	w budynku	1	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	48.362,43 zł
7.	PIŁSUDSKIEGO 8/16	2 pokoje, kuchnia	22,36 m <sup>2</sup>	33,85 m <sup>2</sup>	piec węglowy żar oraz grzejnik gazowy z wyrzutem spalin na zewnątrz budynku - do likwidacji, do wykonania instalacja c.o. z kotłem elektrycznym dwufunkcyjnym po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	na klatce schod.	1-oficyna	GMINA	POM 2 Piekarska 77	46.330,26 zł
8.	SIEMIANOWICKA 27/6	1 pokój z aneksem kuchennym	27,30 m <sup>2</sup>	27,30 m <sup>2</sup>	piec kafłowy - do rozbiorki do wykonania montaż grzejników elektrycznych panelowych olejowych ze sterowaniem po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	jest	1	OSOBA FIZYCZNA	POM 2 Piekarska 77	25.889,97 zł

9.	<b>ŚWIĘTOJAŃSKA 6/17</b>	1 pokój, kuchnia	22,84 m <sup>2</sup>	<b>37,95 m<sup>2</sup></b>	piece kafłowe opalane węglem - do rozbiórki do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po wskazaniu kominiarskim po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	jest	1	GMINA	POM 2 Armii Krajowej 54b	51.066,62 zł
10.	<b>KRUCZA 3/15</b>	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	28,76 m <sup>2</sup>	<b>48,94 m<sup>2</sup></b>	piec kafłowy opalany węglem - do rozbiórki, demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest (do legalizacji/ projekt nowej)	brak	w budynku	2	OSOBA FIZYCZNA	POM 4 Alojzjanów 4	47.944,38 zł
11.	<b>SMOLENIA 27/16</b>	3 pokoje, kuchnia, przedpokój, komórka	33,41 m <sup>2</sup>	<b>48,36 m<sup>2</sup></b>	brak do wykonania instalacja c.o. z kotłem elektrycznym dwufunkcyjnym po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	jest	3 - oficyna	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 4 Alojzjanów 4	58.925,18 zł
12.	<b>WITCZAKA 149/4</b>	1 pokój, kuchnia	20,94 m <sup>2</sup>	<b>33,74 m<sup>2</sup></b>	piec kafłowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania instalacja c.o. z kotłem elektrycznym dwufunkcyjnym po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	1	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 4 Alojzjanów 4	46.565,09 zł
13.	<b>ŻEROMSKIEGO 8/6</b>	1 pokój, kuchnia	25,50 m <sup>2</sup>	<b>38,34 m<sup>2</sup></b>	piec kafłowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	jest	2	GMINA+OSOBA FIZYCZNA	POM 4 Alojzjanów 4	51.255,94 zł
14.	<b>ŻEROMSKIEGO 8/12</b>	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	43,36 m <sup>2</sup>	<b>57,92 m<sup>2</sup></b>	piec kafłowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po inwentaryzacji pionu oraz konsultacji kominiarskiej oraz po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (do legalizacji/ projekt nowej)	na klatce schod.	jest	4	GMINA + OSOBA FIZYCZNA	POM 4 Alojzjanów 4	<b>61.605,39 zł</b>
15.	<b>ALBERTA 8/5</b>	1 pokój z aneksem kuchennym	19,32 m <sup>2</sup>	<b>19,32 m<sup>2</sup></b>	piec kafłowy opalany węglem - do rozbiórki do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym wraz z dobudową przewodów kominowych po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	w budynku	2	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	32.192,73 zł
16.	<b>HARCERSKA 7/5</b>	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	24,31 m <sup>2</sup>	<b>34,46 m<sup>2</sup></b>	ogrzewanie centralne zdalaczynne (PEC) dostosowanie całej instalacji	jest	jest	jest	1	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 5 Baczyńskiego 1	37.085,26 zł
17.	<b>OBYWATELSKA 3/16</b>	1 pokój, kuchnia, przedpokój	15,49 m <sup>2</sup>	<b>30,30 m<sup>2</sup></b>	brak do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po uzyskaniu zgody i warunków wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	jest	3	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 5 Baczyńskiego 1	45.997,30 zł

**Osoba uprawniona ma prawo złożyć oświadczenie na więcej niż jeden lokal, dla każdego lokalu odrębnie jednakże nie więcej niż na trzy lokale. Jeżeli osoba uprawniona złożyła oświadczenia na więcej niż trzy lokale, będą one odrzucane przy weryfikacji i nie będą rozpatrywane.**

**Do oględzin wytypowanego konkretnego lokalu uprawnione są wyłącznie osoby ujęte na pozycjach 1, 2 oraz 3 do wykazu osób mogących uzyskać lokal, który wskazały w oświadczeniu złożonym w nieprzekraczalnym terminie do czwartku do godz. 12<sup>00</sup> danego tygodnia, w którym został podany do publicznej wiadomości wykaz adresowy wolnych lokali.**

W sytuacji gdy ww. osoby ostatecznie nie zadeklarują gotowości przyjęcia wytypowanego lokalu, lokal zostanie wskazany kolejnej osobie z listy zakwalifikowanych po jej powiadomieniu.

**Oględziny umożliwiane są w terminach i w godzinach ustalonych indywidualnie, po kontakcie osób uprawnionych z Punktem Obsługi Mieszkańców Bytomskich Mieszkań, pod numerem telefonu wskazanym w wykazie osób, który podawany jest do publicznej wiadomości w kolejny roboczy poniedziałek od godz. 9<sup>00</sup> poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Bytomskich Mieszkań oraz na stronie internetowej Bytomskich Mieszkań.**

Wykaz obejmuje maksymalnie dziesięć osób mogących uzyskać lokal, który wskazały w oświadczeniu. Do wykazu ujęte są osoby zgodnie z kolejnością umieszczenia na liście osób uprawnionych do zawarcia umów dotyczących przeprowadzenia remontu lokalu.

*Podstawa prawna: zarządzenie nr 212/20 Prezydenta Bytomia z dnia 27 maja 2020 r. (z późn. zm.) w sprawie przyjęcia regulaminu kierowania osób uprawnionych do zawarcia umów o remont, umów najmu po wykonaniu remontu lokalu na koszt własny przyszłego najemcy oraz podziałów i połączeń lokali mieszkalnych lub ich części oraz pomieszczeń niemieszkalnych lub ich części.*