

## WYKAZ LOKALI DO REMONTU NA KOSZT WŁASNY PRZYSZŁEGO NAJEMCY Z DNIA 12.12.2022 r.

| Lp | ADRES              | LICZBA I RODZAJ POMIESZCZEŃ            | POWIERZCHNIA POKOI   | POWIERZCHNIA UŻYTKOWA | OGRZEWANIE<br>stan obecny, zalecenia<br>(ewentualne możliwości)  | ŁAZIENKA | W.C              | GAZ<br>PRZEWODOWY | PIĘTRO | RODZAJ<br>WŁASNOŚCI<br>BUDYNKU | PUNKT OBSŁUGI<br>MIESZKAŃCÓW     | SZACUNKOWE<br>KOSZTY<br>REMONTU |
|----|--------------------|--|----------------------|-----------------------|--|----------|------------------|-------------------|--------|--------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| 1. | KATOWICKA 24/6     | 3 pokoje, kuchnia, przedpokój, komórka | 62,18 m <sup>2</sup> | 107,87 m <sup>2</sup> | ogrzewanie piecowe - do rozbiórki do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym  | jest     | jest             | jest              | 3      | SKARB PAŃSTWA (komunalizacja)  | POM 1 Powstańców Warszawskich 30 | 77.190,18 zł                    |
| 2  | MIARKI 22/9        | 3 pokoje, kuchnia, przedpokój, komórka | 54,36 m <sup>2</sup> | 67,06 m <sup>2</sup>  | c.o. węglowe etażowe - do likwidacji do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po dobudowaniu przewodów kominowych nad dach budynku zgodnie z normami budowlanymi  | jest     | jest             | jest              | 2      | WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA         | POM 2 Armii Krajowej 54b         | 80.381,54 zł                    |
| 3  | GÓRNOŚLĄSKA 21/11  | 2 pokoje, kuchnia, przedpokój          | 37,86 m <sup>2</sup> | 55,24 m <sup>2</sup>  | demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania instalacja c.o. z kotłem elektrycznym po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań   | jest     | jest             | brak              | 2      | GMINA                          | POM 2 Armii Krajowej 54b         | 57.693,35 zł                    |
| 4  | REYMONTA 8/6       | 1 pokój, kuchnia                       | 22,43 m <sup>2</sup> | 36,02 m <sup>2</sup>  | piece kaflowe opalane węglem - do rozbiórki do wykonania instalacja c.o. gazowa po dobudowaniu przewodu spalinowego i wentylacji   | brak     | na klatce schod. | w budynku         | 1      | OSOBA FIZYCZNA                 | POM 2 Armii Krajowej 54b         | 54.720,05 zł                    |
| 5  | REYMONTA 14/3      | 1 pokój, kuchnia                       | 25,00 m <sup>2</sup> | 38,00 m <sup>2</sup>  | piece kaflowe opalane węglem – do rozbiórki, montaż kuchni węglowej przenośnej oraz przestawienie pieca kaflowego w pokoju   | brak     | na klatce schod. | w budynku         | parter | OSOBA FIZYCZNA                 | POM 2 Armii Krajowej 54b         | 37.627,09 zł                    |
| 6  | REYMONTA 14/13     | 1 pokój, kuchnia                       | 26,00 m <sup>2</sup> | 40,28 m <sup>2</sup>  | brak, do wykonania montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego w kuchni po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań oraz postawienie pieca kaflowego w pokoju (możliwość wykonania c.o. gazowego po dobudowaniu przewodu kominowego spalinowego koncentrycznego) | brak     | na klatce schod. | jest              | 3      | OSOBA FIZYCZNA                 | POM 2 Armii Krajowej 54b         | 34.073,85 zł                    |
| 7  | BRZEZIŃSKA 33/4    | 1 pokój, kuchnia                       | 24,44 m <sup>2</sup> | 39,26 m <sup>2</sup>  | brak do wykonania montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego w kuchni po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań, w pokoju postawienie pieca kaflowego   | brak     | w piwnicy        | brak              | 1      | GMINA                          | POM 2 Armii Krajowej 54b         | 25.621,39 zł                    |
| 8  | SIEMIANOWICKA 27/6 | 1 pokój z aneksem kuchennym            | 27,30 m <sup>2</sup> | 27,30 m <sup>2</sup>  | piec kaflowy - do rozbiórki do wykonania montaż grzejników elektrycznych panelowych olejowych ze sterowaniem po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań   | brak     | brak             | jest              | 1      | OSOBA FIZYCZNA                 | POM 2 Armii Krajowej 54b         | 25.889,97 zł                    |

|    |  |                              |                      |                      |   |   |  |           |        |       |                             |              |
|----|--|------------------------------|----------------------|----------------------|---|---|--|-----------|--------|-------|-----------------------------|--------------|
| 9  | ŚCIEGIENNEGO 3/12  | 1 pokój, kuchnia             | 24,60 m <sup>2</sup> | 39,05 m <sup>2</sup> | kuchnia węglowa do demontażu do wykonania montaż kuchni węglowej a w pokoju piec kaflowy w stanie dobrym do sprawdzenia   | brak                                    | na klatce schod.                                     | jest      | 2      | GMINA | POM 2<br>Armii Krajowej 54b | 49.969,93 zł |
| 10 | ŚWIĘTOJAŃSKA 6/5   | 1 pokój, kuchnia             | 24,92 m <sup>2</sup> | 36,70 m <sup>2</sup> | c.o. węglowe do likwidacji do postawienia nowy piec kaflowy w pokoju oraz piec kuchenny   | brak                                    | na klatce schod.                                     | w budynku | 1      | GMINA | POM 2<br>Armii Krajowej 54b | 36.102,14 zł |
| 11 | KOLONIA ZGORZELEC 34/2<br>budynek w gminnej ewidencji zabytków | 1 pokój, kuchnia             | 23,64 m <sup>2</sup> | 34,47 m <sup>2</sup> | piece kaflowe opalane węglem - do rozbiorki do wykonania c.o. z kotłem dwufunkcyjnym elektrycznym w przypadku gdy budynek jest dostosowany do ogrzewania elektrycznego, po wcześniejszym uzyskaniu zgody z Działu Technicznego Bytomskich Mieszkań  | brak<br>(istnieje możliwość wykonania)  | w piwnicy<br>(w lokalu istnieje możliwość wykonania) | brak      | parter | GMINA | POM 2<br>Armii Krajowej 54b | 54.119,09 zł |
| 12 | HUTY JULIA 6b/12   | 1 pokój, kuchnia             | 21,80 m <sup>2</sup> | 33,95 m <sup>2</sup> | brak do wykonania montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu   | brak<br>(legalizacja lub projekt nowej) | na klatce schod.                                     | brak      | 2      | GMINA | POM 5<br>Baczyńskiego 1     | 31.645,50 zł |
| 13 | HUTY JULIA 6b/10   | 1 pokój, kuchnia             | 22,32 m <sup>2</sup> | 34,40 m <sup>2</sup> | brak do wykonania pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu  | brak<br>(legalizacja lub projekt nowej) | na klatce schod.                                     | brak      | 2      | GMINA | POM 5<br>Baczyńskiego 1     | 31.790,89 zł |
| 14 | HUTY JULIA 6/1   | 2 pokoje, kuchnia            | 43,27 m <sup>2</sup> | 55,40 m <sup>2</sup> | brak, do wykonania montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego w kuchni po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań, w pokojach montaż piecy wolnostojących spełniających wymagania ekoprojektu po wcześniejszym wstawieniu wsadu z rur żaroodpornych                                 | brak<br>(do legalizacji/ projekt nowej) | na klatce schod.                                     | brak      | parter | GMINA | POM 5<br>Baczyńskiego 1     | 49.238,42 zł |
| 15 | HUTY JULIA 7a/10   | 1 pokój, kuchnia, przedpokój | 21,27 m <sup>2</sup> | 35,80 m <sup>2</sup> | brak do wykonania montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego w kuchni po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań, w pokoju montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu po wcześniejszym wstawieniu wsadu z rur kwasoodpornych                                   | brak<br>(do legalizacji/ projekt nowej) | na klatce schod.                                     | brak      | 2      | GMINA | POM 5<br>Baczyńskiego 1     | 38.747,04 zł |
| 16 | HUTY JULIA 9a/4  | 1 pokój, kuchnia, przedpokój | 20,83 m <sup>2</sup> | 34,49 m <sup>2</sup> | piece kaflowe opalane węglem - do rozbiorki, demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania w pokoju montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu, w kuchni do wykonania montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań | brak<br>(do legalizacji/ projekt nowej) | na klatce schod.                                     | brak      | 3      | GMINA | POM 5<br>Baczyńskiego 1     | 37.678,82 zł |

|    |                          |  |                      |                            |  |   |                  |      |             |                                  |                         |                     |
|----|--------------------------|--|----------------------|----------------------------|--|---|------------------|------|-------------|----------------------------------|-------------------------|---------------------|
| 17 | <b>OLSZEWSKIEGO 17/7</b> | 1 pokój, kuchnia                         | 23,57 m <sup>2</sup> | <b>35,17 m<sup>2</sup></b> | brak<br>w kuchni do wykonania montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań, w opokoju do wykonania montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu  | brak  | na klatce schod. | brak | 1           | GMINA                            | POM 5<br>Baczyńskiego 1 | <b>27.450,90 zł</b> |
| 18 | <b>OLSZEWSKIEGO 3A/9</b> | 1 pokój, kuchnia                         | 23,46 m <sup>2</sup> | <b>38,20 m<sup>2</sup></b> | brak,<br>do wykonania montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego w kuchni po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań, w pokoju montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu po wcześniejszym wstawieniu wsadu z rur żaroodpornych | brak<br><i>(do legalizacji lub projekt nowej)</i> | na klatce schod. | brak | 1           | GMINA                            | POM 5<br>Baczyńskiego 1 | <b>30.651,99 zł</b> |
| 19 | <b>JOCHYMCZYKA 6/8</b>   | 1 pokój, kuchnia                         | 23,45 m <sup>2</sup> | <b>35,77 m<sup>2</sup></b> | piec kaflowy pokojowy- do rozbiórki,<br>do wykonania montaż 2 piecy spełniających wymagania ekoprojektu  | brak  | na klatce schod. | brak | 1           | GMINA                            | POM 5<br>Baczyńskiego 1 | <b>30.541,74 zł</b> |
| 20 | <b>ŻWIROWA 7/2</b>       | 1 pokój, kuchnia                         | 22,20 m <sup>2</sup> | <b>33,55 m<sup>2</sup></b> | piec kaflowy pokojowy- do rozbiórki<br>do wykonania montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego w kuchni po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań,<br>w pokoju montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu.                     | brak  | na klatce schod. | brak | parter      | GMINA                            | POM 5<br>Baczyńskiego 1 | <b>21.881,14 zł</b> |
| 21 | <b>ŻWIROWA 5/6</b>       | 1 pokój, kuchnia                         | 23,32 m <sup>2</sup> | <b>34,99 m<sup>2</sup></b> | piec kaflowy pokojowy - do rozbiórki<br>do wykonania w kuchni montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu, w pokoju montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań                        | brak  | na klatce schod. | brak | 2           | GMINA                            | POM 5<br>Baczyńskiego 1 | <b>21.625,22 zł</b> |
| 22 | <b>WITCZAKA 55/17</b>    | 1 pokój, kuchnia                         | 19,58 m <sup>2</sup> | <b>29,26 m<sup>2</sup></b> | kuchnia węglowa przenośna - demontaż,<br>do wykonania montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu  | brak  | na klatce schod. | brak | 2 - oficyna | GMINA                            | POM 4<br>Alojzjanów 4   | <b>42.078,21 zł</b> |
| 23 | <b>SANDOMIERSKA 1/12</b> | 1 pokój, kuchnia                         | 21,62 m <sup>2</sup> | <b>33,29 m<sup>2</sup></b> | piec kuchenny - do rozbiórki; pieca pokojowego - brak,<br>do wykonania montaż grzejników elektrycznych konwektorowych po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań  | brak  | na klatce schod. | jest | 3           | SKARB PAŃSTWA<br>(KOMUNALIZACJA) | POM 4<br>Alojzjanów 4   | <b>33.385,43 zł</b> |
| 24 | <b>KOŁŁĄTAJA 2/6a</b>    | 2 pokoje, kuchnia,<br>wspólny przedpokój | 28,54 m <sup>2</sup> | <b>43,43 m<sup>2</sup></b> | ogrzewanie centralne zdalaczynne PEC   | jest wspólna                                      | jest wspólne     | brak | 2           | WSPÓLNOTA<br>MIESZKANIOWA        | POM 5<br>Miechowicka 34 | <b>36.311,11 zł</b> |
| 25 | <b>PIEKARSKA 43/5</b>    | 1 pokój, kuchnia,<br>wspólny przedpokój  | 24,03 m <sup>2</sup> | <b>36,61 m<sup>2</sup></b> | brak,<br>do wykonania montaż grzejników elektrycznych konwektorowych po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań   | brak  | na klatce schod. | jest | 1           | GMINA                            | POM 2<br>Piekarska 77   | <b>40.527,29 zł</b> |

|    |                                     |                             |                      |                            |   |      |                  |           |   |                                       |                    |                     |
|----|-------------------------------------|-----------------------------|----------------------|----------------------------|---|------|------------------|-----------|---|---------------------------------------|--------------------|---------------------|
| 26 | <b>PIEKARSKA 84/10</b>              | 1 pokój, kuchnia            | 22,03 m <sup>2</sup> | <b>33,00 m<sup>2</sup></b> | piece kaflowe opalane węglem - do rozbiórki, do wykonania instalacja c.o. gazowego po uprzednim dobudowaniu przewodu z rury kwasoodpornej w przewodzie szerokim | brak | na klatce schod. | w budynku | 2 | SKARB PAŃSTWA (komunalizacja)         | POM 2 Piekarska 77 | <b>49.130,73 zł</b> |
| 27 | <b>POWSTAŃCÓW WARSZAWSKICH 58/6</b> | 1 pokój z aneksem kuchennym | 11,04 m <sup>2</sup> | <b>11,04 m<sup>2</sup></b> | brak do wykonania montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań           | brak | na klatce schod. | brak      | 1 | SKARB PAŃSTWA (komunalizacja) + GMINA | POM 2 Piekarska 77 | <b>13.639,04 zł</b> |

**Do oględzin wytypowanego konkretnego lokalu uprawnione są wyłącznie osoby ujęte na pozycjach 1, 2 oraz 3 do wykazu osób mogących uzyskać lokal**, który wskazały w oświadczeniu złożonym w nieprzekraczalnym terminie do czwartku do godz. 12<sup>00</sup> danego tygodnia, w którym został podany do publicznej wiadomości wykaz adresowy wolnych lokali.

W sytuacji gdy ww. osoby ostatecznie nie zadeklarują gotowości przyjęcia wytypowanego lokalu, lokal zostanie wskazany kolejnej osobie z listy zakwalifikowanych po jej powiadomieniu.

**Oględziny umożliwiające są w terminach i w godzinach ustalonych indywidualnie, po kontakcie osób uprawnionych z Punktem Obsługi Mieszkańców Bytomskich Mieszkań**, pod numerem telefonu wskazanym w wykazie osób, który podawany jest do publicznej wiadomości w kolejny roboczy poniedziałek od godz. 9<sup>00</sup> poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Bytomskich Mieszkań oraz na stronie internetowej Bytomskich Mieszkań.

Wykaz obejmuje maksymalnie dziesięć osób mogących uzyskać lokal, który wskazały w oświadczeniu. Do wykazu ujęte są osoby zgodnie z kolejnością umieszczenia na liście osób uprawnionych do zawarcia umów dotyczących przeprowadzenia remontu lokalu.

*Podstawa prawna: zarządzenie nr 212/20 Prezydenta Bytomia z dnia 27 maja 2020 r. (z późn. zm.) w sprawie przyjęcia regulaminu kierowania osób uprawnionych do zawarcia umów o remont, umów najmu po wykonaniu remontu lokalu na koszt własny przyszłego najemcy oraz podziałów i połączeń lokali mieszkalnych lub ich części oraz pomieszczeń niemieszkalnych lub ich części.*