

WYKAZ LOKALI DO REMONTU NA KOSZT WŁASNY PRZYSZŁEGO NAJEMCY Z DNIA 13.02.2023 r.

Lp	ADRES	LICZBA I RODZAJ POMIESZCZEŃ	POWIERZCHNIA POKOI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	OGRZEWANIE stan obecny, zalecenia (ewentualne możliwości)	ŁAZIENKA	W.C	GAZ PRZEWODOWY	PIĘTRO	RODZAJ WŁASNOŚCI BUDYNKU	PUNKT OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW	SZACUNKOWE KOSZTY REMONTU
1.	KOLEJOWA 4/7a	1 pokój, kuchnia, wspólny przedpokój, komórka	42,41 m ²	60,05 m ²	ogrzewanie centralne zdalaczynne (PEC)	brak	jes we wspólnym przedpokoju	w budynku	2	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	40.436,35 zł
2.	BRZEZIŃSKA 37/18	1 pokój, kuchnia, garderoba	20,03 m ²	40,73 m ²	piec kaflowy pokojowy - do rozbiorki do wykonania c.o. z kotłem elektrycznym dwufunkcyjnym w przypadku gdy budynek jest dostosowany do ogrzewania elektrycznego, po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań (możliwość podłączenia pieca kaflowego w pokoju)	jest	jest	brak	3	GMINA	POM 2 Armii Krajowej 54b	55.368,74 zł
3.	KOLONIA ZGORZELEC 34/2 budynek w gminnej ewidencji zabytków	1 pokój, kuchnia	23,64 m ²	34,47 m ²	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiorki do wykonania c.o. z kotłem dwufunkcyjnym elektrycznym w przypadku gdy budynek jest dostosowany do ogrzewania elektrycznego, po wcześniejszym uzyskaniu zgody z Działu Technicznego Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	w piwnicy (w lokalu istnieje możliwość wykonania)	brak	parter	GMINA	POM 2 Armii Krajowej 54b	54.119,09 zł
4.	KRZYŻOWA 8/6	1 pokój, kuchnia	24,00 m ²	34,88 m ²	piec kaflowy - do rozbiorki do wykonania instalacja ogrzewania elektrycznego po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	jest	1	GMINA	POM 2 Armii Krajowej 54b	32.126,94 zł
5.	REYMONTA 14/13	1 pokój, kuchnia	26,00 m ²	40,28 m ²	brak, do wykonania montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego w kuchni po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań oraz postawienie pieca kaflowego w pokoju (możliwość wykonania c.o. gazowego po dobudowaniu przewodu kominowego spalinowego koncentrycznego)	brak	na klatce schod.	jest	3	OSOBA FIZYCZNA	POM 2 Armii Krajowej 54b	34.073,85 zł
6.	ŚWIĘTOJAŃSKA 6/17	1 pokój, kuchnia	22,84 m ²	37,95 m ²	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiorki do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po wskazaniu kominiarskim	brak	na klatce schod.	jest	1	GMINA	POM 2 Armii Krajowej 54b	51.066,62 zł
7.	HUTY JULIA 7a/10	1 pokój, kuchnia, przedpokój	21,27 m ²	35,80 m ²	brak do wykonania montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego w kuchni po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań, w pokoju montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu po wcześniejszym wstawieniu wsadu z rur kwasoodpornych	brak (do legalizacji/ projekt nowej)	na klatce schod.	brak	2	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	38.747,04 zł
8.	JOCHYMCZYKA 6/8	1 pokój, kuchnia	23,45 m ²	35,77 m ²	piec kaflowy pokojowy- do rozbiorki, do wykonania montaż 2 piecy spełniających wymagania ekoprojektu	brak	na klatce schod.	brak	1	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	30.541,74 zł

9.	OLSZEWSKIEGO 3A/9	1 pokój, kuchnia	23,46 m ²	38,20 m²	brak, do wykonania montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego w kuchni po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań, w pokoju montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu po wcześniejszym wstawieniu wsadu z rur żaroodpornych	brak (do legalizacji/ projekt nowej)	na klatce schod.	brak	1	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	30.651,99 zł
10.	ZABRZAŃSKA 128/3	1 pokój, kuchnia	23,18 m ²	41,73 m²	piec kaflowy pokojowy - do rozbiórki do wykonania w pokoju montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu, w kuchni montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	1	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	30.381,65 zł
11.	ŻWIROWA 5/6	1 pokój, kuchnia	23,32 m ²	34,99 m²	piec kaflowy pokojowy - do rozbiórki do wykonania w kuchni montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu, w pokoju montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	2	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	21.625,22 zł
12.	ŻWIROWA 7/2	1 pokój, kuchnia	22,20 m ²	33,55 m²	piec kaflowy pokojowy- do rozbiórki do wykonania montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego w kuchni po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań, w pokoju montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu.	brak	na klatce schod.	brak	parter	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	21.881,14 zł
13.	SANDOMIERSKA 1/12	1 pokój, kuchnia	21,62 m ²	33,29 m²	piec kuchenny - do rozbiórki; pieca pokojowego - brak, do wykonania montaż grzejników elektrycznych konwektorowych po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	jest	3	SKARB PAŃSTWA (KOMUNALIZACJA)	POM 4 Alojzjanów 4	33.385,43 zł
14.	WITCZAKA 55/17	1 pokój, kuchnia	19,58 m ²	29,26 m²	kuchnia węglowa przenośna - demontaż, do wykonania montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu	brak	na klatce schod.	brak	2 - oficyna	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	42.078,21 zł
15.	PIŁSUDSKIEGO 19/9	1 pokój, kuchnia	24,01 m ²	37,83 m²	brak, do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po dobudowie przewodów w kominie szerokim oraz uzyskaniu zgody Wspólnoty Mieszkaniowej	brak	na klatce schod.	jest	3	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	59.124,89 zł
16.	POWSTAŃCÓW WARSZAWSKICH 38/18	1 pokój, kuchnia	21,29 m ²	35,31 m²	brak do wykonania c.o. z kotłem gazowym po dobudowie przewodu powietrzno-spalinowego z wyprowadzeniem ponad dach budynku	brak	na klatce schod.	jest	3 - oficyna	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Piekarska 77	32.899,61 zł

Do oględzin wytypowanego konkretnego lokalu uprawnione są wyłącznie osoby ujęte na pozycjach 1, 2 oraz 3 do wykazu osób mogących uzyskać lokal, który wskazały w oświadczeniu złożonym w nieprzekraczalnym terminie do czwartku do godz. 12⁰⁰ danego tygodnia, w którym został podany do publicznej wiadomości wykaz adresowy wolnych lokali.

W sytuacji gdy ww. osoby ostatecznie nie zadeklarują gotowości przyjęcia wytypowanego lokalu, lokal zostanie wskazany kolejnej osobie z listy zakwalifikowanych po jej powiadomieniu.

Oględziny umożliwiane są w terminach i w godzinach ustalonych indywidualnie, po kontakcie osób uprawnionych z Punktem Obsługi Mieszkańców Bytomskich Mieszkań, pod numerem telefonu wskazanym w wykazie osób, który podawany jest do publicznej wiadomości w kolejny roboczy poniedziałek od godz. 9⁰⁰ poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Bytomskich Mieszkań oraz na stronie internetowej Bytomskich Mieszkań.

Wykaz obejmuje maksymalnie dziesięć osób mogących uzyskać lokal, który wskazały w oświadczeniu. Do wykazu ujęte są osoby zgodnie z kolejnością umieszczenia na liście osób uprawnionych do zawarcia umów dotyczących przeprowadzenia remontu lokalu.

Podstawa prawna: zarządzenie nr 212/20 Prezydenta Bytomia z dnia 27 maja 2020 r. (z późn. zm.) w sprawie przyjęcia regulaminu kierowania osób uprawnionych do zawarcia umów o remont, umów najmu po wykonaniu remontu lokalu na koszt własny przyszłego najemcy oraz podziałów i połączeń lokali mieszkalnych lub ich części oraz pomieszczeń niemieszkalnych lub ich części.