

WYKAZ LOKALI DO REMONTU NA KOSZT WŁASNY PRZYSZŁEGO NAJEMCY Z DNIA 13.03.2023 r.

Lp	ADRES	LICZBA I RODZAJ POMIESZCZEŃ	POWIERZCHNIA POKOI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	OGRZEWANIE stan obecny, zalecenia (ewentualne możliwości)	ŁAZIENKA	W.C	GAZ PRZEWODOWY	PIĘTRO	RODZAJ WŁASNOŚCI BUDYNKU	PUNKT OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW	SZACUNKOWE KOSZTY REMONTU
1.	PIŁSUDSKIEGO 78/14	1 pokój, kuchnia	25,52 m ²	44,50 m ²	demontaż kuchni węglowej przenośnej, rozbiórka pieców w pokoju - do wykonania montaż elektrycznych grzejników konwektorowych w kuchni i w pokoju po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań (możliwość podłączenia pieca gazowego c.o. po dobudowaniu przewodu kominowego nad dach budynku)	brak	na klatce schod.	w budynku	3-oficyna	GMINA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	22.827,70 zł
2.	REYMONTA 6/9	1 pokój, kuchnia	28,91 m ²	43,61 m ²	kuchnia węglowa przenośna do demontażu, postawienie pieca kaflowego w pokoju, montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego w kuchni po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatce schod.	brak	2	OSOBA FIZYCZNA	POM 2 Piekarska 77	45.388,93 zł
3.	REYMONTA 8/8	1 pokój, kuchnia	24,10 m ²	36,77 m ²	brak do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po dobudowaniu przewodów kominowych nad dach budynku	brak	na klatce schod.	w budynku	1	OSOBA FIZYCZNA	POM 2 Piekarska 77	63.412,90 zł
4.	MIARKI 50/8	1 pokój, kuchnia	24,25 m ²	37,91 m ²	piec kaflowy opalany węglem - do rozbiórki, do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po dobudowie przewodów spalinowych i wentylacyjnych nad dach budynku	jest (do legalizacji/ projekt nowej)	jest	jest	1	GMINA	POM 2 Piekarska 77	64.417,63 zł
5.	GŁOWACKIEGO 2b/17	1 pokój z aneksem kuchennym, przedpokój	19,76 m ²	24,87 m ²	ogrzewane centralne zdalaczynne (PEC)	jest	jest	jest	2	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 2 Armii Krajowej 54b	24.276,55 zł
6.	HUTY JULIA 9a/4	1 pokój, kuchnia, przedpokój	20,83 m ²	34,49 m ²	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiórki, demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania w pokoju montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu, w kuchni do wykonania montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (do legalizacji/ projekt nowej)	na klatce schod.	brak	3	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	37.678,82 zł
7.	HUTY JULIA 7/2	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	41,74 m ²	56,08 m ²	brak do wykonania montaż grzejników elektrycznych po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (do legalizacji/ projekt nowej)	na klatce schod.	brak	parter	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	39.045,89 zł
8.	HUTY JULIA 6/1	2 pokoje, kuchnia	43,27 m ²	55,40 m ²	brak, do wykonania montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego w kuchni po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań, w pokojach montaż piecy wolnostojących spełniających wymagania ekoprojektu po wcześniejszym wstawieniu wsadu z rur żaroodpornych	brak (do legalizacji/ projekt nowej)	na klatce schod.	brak	parter	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	49.238,42 zł

9.	ALOJZJANÓW 10/9	1 pokój z aneksem kuchennym	28,44 m ²	28,44 m²	demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu	brak	na klatce schod.	jest	2	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	23.573,45 zł
10.	ŻEROMSKIEGO 20/13	1 pokój, kuchnia	24,75 m ²	36,74 m²	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiórki, demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po dobudowie przewodu poprzez strop	brak	na klatce schod.	jest	3	GMINA	POM 4 Alojzjanów 4	50.002,80 zł
11.	ŻEROMSKIEGO 15/13	2 pokoje, kuchnia	44,72 m ²	62,04 m²	brak, do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po uprzednim dobudowaniu przewodu z rury kwasoodpornej przez strop i wyprowadzeniu jej ponad dach	brak (legalizacja lub projekt nowej)	jest	jest	4	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 4 Alojzjanów 4	52.424,90 zł
12.	NAWROTA 19/12	1 pokój, kuchnia	21,67 m ²	35,34 m²	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiórki do wykonania c.o. z kotłem gazowym po inwentaryzacji pionu lub po dobudowie przewodu kominiowego po elewacji	brak	na klatce schod.	jest	1 - oficyna po lewej stronie	OSOBA FIZYCZNA	POM 2 Piekarska 77	38 594,11 zł
13.	PILSUDSKIEGO 8/16	2 pokoje, kuchnia	22,36 m ²	33,85 m²	piec węglowy żar oraz grzejnik gazowy z wyrzutem spalin na zewnątrz budynku - do likwidacji, do wykonania instalacja c.o. z kotłem elektrycznym dwufunkcyjnym po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	jest	jest	na klatce schod.	1-oficyna	GMINA	POM 2 Piekarska 77	46.330,26 zł

Do oględzin wytypowanego konkretnego lokalu uprawnione są wyłącznie osoby ujęte na pozycjach 1, 2 oraz 3 do wykazu osób mogących uzyskać lokal, który wskazały w oświadczeniu złożonym w nieprzekraczalnym terminie do czwartku do godz. 12⁰⁰ danego tygodnia, w którym został podany do publicznej wiadomości wykaz adresowy wolnych lokali.

W sytuacji gdy ww. osoby ostatecznie nie zadeklarują gotowości przyjęcia wytypowanego lokalu, lokal zostanie wskazany kolejnej osobie z listy zakwalifikowanych po jej powiadomieniu.

Oględziny umożliwiane są w terminach i w godzinach ustalonych indywidualnie, po kontakcie osób uprawnionych z Punktem Obsługi Mieszkańców Bytomskich Mieszkań, pod numerem telefonu wskazanym w wykazie osób, który podawany jest do publicznej wiadomości w kolejny roboczy poniedziałek od godz. 9⁰⁰ poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Bytomskich Mieszkań oraz na stronie internetowej Bytomskich Mieszkań.

Wykaz obejmuje maksymalnie dziesięć osób mogących uzyskać lokal, który wskazały w oświadczeniu. Do wykazu ujęte są osoby zgodnie z kolejnością umieszczenia na liście osób uprawnionych do zawarcia umów dotyczących przeprowadzenia remontu lokalu.

Podstawa prawna: zarządzenie nr 212/20 Prezydenta Bytomia z dnia 27 maja 2020 r. (z późn. zm.) w sprawie przyjęcia regulaminu kierowania osób uprawnionych do zawarcia umów o remont, umów najmu po wykonaniu remontu lokalu na koszt własny przyszłego najemcy oraz podziałów i połączeń lokali mieszkalnych lub ich części oraz pomieszczeń niemieszkalnych lub ich części.