

## WYKAZ LOKALI DO REMONTU NA KOSZT WŁASNY PRZYSZŁEGO NAJEMCY Z DNIA 16.01.2023 r.

Lp	ADRES	LICZBA I RODZAJ POMIESZCZEŃ	POWIERZCHNIA POKOI	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	OGRZEWANIE stan obecny, zalecenia (ewentualne możliwości)	ŁAZIENKA	W.C	GAZ PRZEWODOWY	PIĘTRO	RODZAJ WŁASNOŚCI BUDYNKU	PUNKT OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW	SZACUNKOWE KOSZTY REMONTU
1.	JÓZEF CZAKA 33/6	1 pokój, kuchnia	13,86 m <sup>2</sup>	22,44 m <sup>2</sup>	brak do wykonania montaż grzejników elektrycznych konwektorowych po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatkę schod. przynależne do mieszkania	jest	3	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	26.207,00 zł
2.	ROSTKA 8/9	1 pokój, kuchnia	22,60 m <sup>2</sup>	36,60 m <sup>2</sup>	piece kaflowe opalane węglem – do rozbiórki, do wykonania montaż grzejników elektrycznych konwektorowych po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań; (możliwość wykonania instalacji c.o. z kotłem gazowym po uprzednim dobudowaniu przewodu kominowego nad dach budynku)	brak	na klatkę schod.	w budynku	2	OSOBA FIZYCZNA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	18.918,22 zł
3.	WROCLAWSKA 26/3	1 pokój z aneksem kuchennym	20,63 m <sup>2</sup>	20,63 m <sup>2</sup>	brak do wykonania montaż grzejników elektrycznych konwektorowych po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (do legalizacji/ projekt nowej)	na klatkę schod.	w budynku	1	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 1 Powstańców Warszawskich 30	25.695,67 zł
4.	KOLONIA ZGORZELEC 34/2 budynek w gminnej ewidencji zabytków	1 pokój, kuchnia	23,64 m <sup>2</sup>	34,47 m <sup>2</sup>	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiórki do wykonania c.o. z kotłem dwufunkcyjnym elektrycznym w przypadku gdy budynek jest dostosowany do ogrzewania elektrycznego, po wcześniejszym uzyskaniu zgody z Działu Technicznego Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	w piwnicy (w lokalu istnieje możliwość wykonania)	brak	parter	GMINA	POM 2 Armii Krajowej 54b	54.119,09 zł
5.	KRZYŻOWA 8/7	1 pokój, kuchnia	28,86 m <sup>2</sup>	51,39 m <sup>2</sup>	brak do wykonania instalacja c.o. z kotłem elektrycznym dwufunkcyjnym po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatkę schod.	brak	2	GMINA	POM 2 Armii Krajowej 54b	44.262,86 zł
6.	REYMONTA 6/14	3 pokoje, kuchnia, przedpokój	73,63 m <sup>2</sup>	112,59 m <sup>2</sup>	wymiana kotła węglowego kocioł min. V klasy zgodnie z obowiązującymi przepisami	jest	jest	brak	2	OSOBA FIZYCZNA	POM 2 Łagiewniki	99.222,85 zł
7.	REYMONTA 6/10	1 pokój, kuchnia	27,31 m <sup>2</sup>	42,72 m <sup>2</sup>	kuchnia węglowa przenośna - demontaż, postawienie pieca kaflowego w pokoju, montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego w kuchni po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak (istnieje możliwość wykonania)	na klatkę schod.	brak	2	OSOBA FIZYCZNA	POM 2 Armii Krajowej 54b	44.958,65 zł
8.	REYMONTA 8/6	1 pokój, kuchnia	22,43 m <sup>2</sup>	36,02 m <sup>2</sup>	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiórki do wykonania instalacja c.o. gazowa po dobudowaniu przewodu spalinowego i wentylacji	brak	na klatkę schod.	w budynku	1	OSOBA FIZYCZNA	POM 2 Armii Krajowej 54b	54.720,05 zł
9.	REYMONTA 8/8	1 pokój, kuchnia	24,10 m <sup>2</sup>	36,77 m <sup>2</sup>	brak do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po dobudowaniu przewodów kominowych nad dach budynku	brak	na klatkę schod.	w budynku	1	OSOBA FIZYCZNA	POM 2 Armii Krajowej 54b	63.412,90 zł

10.	REYMONTA 14/13	1 pokój, kuchnia	26,00 m <sup>2</sup>	40,28 m <sup>2</sup>	brak, do wykonania montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego w kuchni po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań oraz postawienie pieca kafłowego w pokoju <i>(możliwość wykonania c.o. gazowego po dobudowaniu przewodu kominowego spalinowego koncentrycznego)</i>	brak	na klatce schod.	jest	3	OSOBA FIZYCZNA	POM 2 Armii Krajowej 54b	34.073,85 zł
11.	ŚCIEGIENNEGO 3/12	1 pokój, kuchnia	24,60 m <sup>2</sup>	39,05 m <sup>2</sup>	kuchnia węglowa do demontażu do wykonania montaż kuchni węglowej a w pokoju piec kafłowy w stanie dobrym do sprawdzenia	brak	na klatce schod.	jest	2	GMINA	POM 2 Armii Krajowej 54b	49.969,93 zł
12.	HUTY JULIA 6/1	2 pokoje, kuchnia	43,27 m <sup>2</sup>	55,40 m <sup>2</sup>	brak, do wykonania montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego w kuchni po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań, w pokojach montaż piecy wolnostojących spełniających wymagania ekoprojektu po wcześniejszym wstawieniu wsadu z rur żaroodpornych	brak <i>(do legalizacji/ projekt nowej)</i>	na klatce schod.	brak	parter	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	49.238,42 zł
13.	HUTY JULIA 7/2	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	41,74 m <sup>2</sup>	56,08 m <sup>2</sup>	brak do wykonania montaż grzejników elektrycznych po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak <i>(do legalizacji/ projekt nowej)</i>	na klatce schod.	brak	parter	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	39.045,89 zł
14.	JOCHYMCZYKA 9/2	1 pokój, kuchnia	22,21 m <sup>2</sup>	33,49 m <sup>2</sup>	piece kafłowe opalane węglem – do rozbiórki do wykonania montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu do wykonania instalacja ogrzewania elektrycznego po wcześniejszym uzgodnieniu warunków z Działem Technicznym Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	parter	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	41.408,66 zł
15.	KONSTYTUCJI 19/13	1 pokój, kuchnia	25,17 m <sup>2</sup>	52,80 m <sup>2</sup>	brak do wykonania montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu w pokoju, montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego w kuchni po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak <i>(do legalizacji/ projekt nowej)</i>	na klatce schod.	brak	4	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	39.274,40 zł
16.	KONSTYTUCJI 43/10	1 pokój, kuchnia	11,66 m <sup>2</sup>	23,21 m <sup>2</sup>	piece kafłowe opalane węglem - do rozbiórki, demontaż kuchni węglowej przenośnej do wykonania w pokoju montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu, w kuchni do wykonania montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak <i>(do legalizacji/ projekt nowej)</i>	na klatce schod. przy mieszkaniu	brak	1	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	21.124,08 zł
17.	ZABRZAŃSKA 128/3	1 pokój, kuchnia	23,18 m <sup>2</sup>	41,73 m <sup>2</sup>	piec kafłowy pokojowy - do rozbiórki do wykonania w pokoju montaż pieca wolnostojącego spełniającego wymagania ekoprojektu, w kuchni montaż grzejnika elektrycznego konwektorowego po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	1	GMINA	POM 5 Baczyńskiego 1	30.381,65 zł
18.	PRUSA 16/12	2 pokoje, kuchnia, przedpokój	43,23 m <sup>2</sup>	61,42 m <sup>2</sup>	piece kafłowe opalane węglem - do rozbiórki, do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po uprzednim zabezpieczeniu przewodu kominowego szerokiego, rurami koncentrycznymi kwasoodpornymi oraz uzyskaniu zgody Wspólnoty Mieszkaniowej	brak	na klatce schod.	brak	1-oficyna	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA	POM 4 Centrum	81.202,36 zł

19.	<b>SANDOMIERSKA 1/12</b>	1 pokój, kuchnia	21,62 m <sup>2</sup>	<b>33,29 m<sup>2</sup></b>	piec kuchenny - do rozbiórki; pieca pokojowego - brak, do wykonania montaż grzejników elektrycznych konwektorowych po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	jest	3	SKARB PAŃSTWA (KOMUNALIZACJA)	POM 4 Alojzjanów 4	<b>33.385,43 zł</b>
20.	<b>SZAFRANKA 2/12</b>	2 pokoje, kuchnia	44,83 m <sup>2</sup>	<b>56,90 m<sup>2</sup></b>	piece kaflowe w kuchni i pokoju do rozbiórki; do wykonania montaż grzejników elektrycznych konwektorowych po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	brak	2	GMINA	POM 4 Centrum	<b>51.034,41 zł</b>
21.	<b>PIEKARSKA 43/5</b>	1 pokój, kuchnia, wspólny przedpokój	24,03 m <sup>2</sup>	<b>36,61 m<sup>2</sup></b>	brak, do wykonania montaż grzejników elektrycznych konwektorowych po uzyskaniu warunków podłączenia wydanych przez Dział Techniczny Bytomskich Mieszkań	brak	na klatce schod.	jest	1	GMINA	POM 2 Piekarska 77	<b>40.527,29 zł</b>
22.	<b>PIEKARSKA 84/10</b>	1 pokój, kuchnia	22,03 m <sup>2</sup>	<b>33,00 m<sup>2</sup></b>	piece kaflowe opalane węglem - do rozbiórki, do wykonania instalacja c.o. gazowego po uprzednim dobudowaniu przewodu z rury kwasoodpornej w przewodzie szerokim	brak	na klatce schod.	w budynku	2	SKARB PAŃSTWA (komunalizacja)	POM 2 Piekarska 77	<b>49.130,73 zł</b>
23.	<b>WOŹNIAKA 69/7</b>	1 pokój, kuchnia	24,26 m <sup>2</sup>	<b>38,11 m<sup>2</sup></b>	piec transportowy w kuchni oraz piec typu żar w pokoju – do likwidacji, do wykonania instalacja c.o. z kotłem gazowym po dobudowaniu przewodu kominowego po uprzednim wskazaniu kominarskim	brak	na klatce schod. przy mieszkaniu	jest	3	GMINA	POM 6 Centrum	<b>39.599,51 zł</b>

**Do oględzin wytypowanego konkretnego lokalu uprawnione są wyłącznie osoby ujęte na pozycjach 1, 2 oraz 3 do wykazu osób mogących uzyskać lokal, który wskazały w oświadczeniu złożonym w nieprzekraczalnym terminie do czwartku do godz. 12<sup>00</sup> danego tygodnia, w którym został podany do publicznej wiadomości wykaz adresowy wolnych lokali.**

W sytuacji gdy ww. osoby ostatecznie nie zadeklarują gotowości przyjęcia wytypowanego lokalu, lokal zostanie wskazany kolejnej osobie z listy zakwalifikowanych po jej powiadomieniu.

**Oględziny umożliwiane są w terminach i w godzinach ustalonych indywidualnie, po kontakcie osób uprawnionych z Punktem Obsługi Mieszkańców Bytomskich Mieszkań, pod numerem telefonu wskazanym w wykazie osób, który**

podawany jest do publicznej wiadomości w kolejny roboczy poniedziałek od godz. 9<sup>00</sup> poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Bytomskich Mieszkań oraz na stronie internetowej Bytomskich Mieszkań.

Wykaz obejmuje maksymalnie dziesięć osób mogących uzyskać lokal, który wskazały w oświadczeniu. Do wykazu ujęte są osoby zgodnie z kolejnością umieszczenia na liście osób uprawnionych do zawarcia umów dotyczących przeprowadzenia remontu lokalu.

*Podstawa prawna: zarządzenie nr 212/20 Prezydenta Bytomia z dnia 27 maja 2020 r. (z późn. zm.) w sprawie przyjęcia regulaminu kierowania osób uprawnionych do zawarcia umów o remont, umów najmu po wykonaniu remontu lokalu na koszt własny przyszłego najemcy oraz podziałów i połączeń lokali mieszkalnych lub ich części oraz pomieszczeń niemieszkalnych lub ich części.*